

Kostenberechnung nach DIN 276 (2008)

Anmerkung: Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 2.4.3)
Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Hans Mustermann
Wagnerstr. 1
52060 Aachen

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Robert Erfolgreich
Beethovenstr. 1
52000 Aachen

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Renovierung und Anbau EFH

Ort des Baugrundstücks

Aachen
Bachstr. 1

Grundlagen für die Kostenberechnung (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.3)

- Planungsunterlagen, z.B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens) gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
- Erläuterungen (Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsgrundlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind)

Kostenstand (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.10)

Indexstand: 2017 1. Quartal (115,4) (2010 = 100)

- Zeitpunkt der Ermittlung
- Zeitpunkt der Fertigstellung

Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.11)

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)
- Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift



Allgemeine Bemerkungen

In dieser Musterkostenberechnung wurden 2 Vergleichsobjekte aus der Testdatenbank vom BKI verwendet.



Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
-----	------	-------	---------	----	--------

Kostenberechnung nach DIN 276 (2008)

200	Herrichten und Erschließen	1.493,000	FBG (m2)	10,00	14.930,00
------------	-----------------------------------	------------------	-----------------	--------------	-----------

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

310	Baugrube	263,840	m3	18,00	4.749,12
320	Gründung	110,000	m2	165,00	18.150,00
330	Außenwände	324,000	m2	385,00	124.740,00
340	Innenwände	242,000	m2	190,00	45.980,00
350	Decken	175,000	m2	265,00	46.374,98
360	Dächer	164,000	m2	275,00	45.100,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	331,000	BGF (m2)	30,00	9.930,00

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	331,000	BGF (m2)	891,31	295.024,10
------------	------------------------------------	----------------	-----------------	---------------	------------

400	Bauwerk - Technische Anlagen	331,000	BGF (m2)	240,00	79.440,00
------------	-------------------------------------	----------------	-----------------	---------------	-----------

500	Außenanlagen	300,000	AF (m2)	61,00	18.300,00
------------	---------------------	----------------	----------------	--------------	-----------

700	Baunebenkosten	331,000	BGF (m2)	120,00	39.720,00
------------	-----------------------	----------------	-----------------	---------------	-----------

Summe KG 300 + 400 (EUR brutto)					374.464,10
---------------------------------	--	--	--	--	------------

Summe gesamt (EUR brutto)					447.414,10
----------------------------------	--	--	--	--	-------------------

Rechenblätter

Eingestellte Rundung für Menge: 0,001

Eingestellte Rundung für EP: 0,01

Eingestellte Rundung für Kosten: 0,01

Rechenblatt "Menge" zur KG 310 [Baugrube]:

Rauminhalt der Baugrube einschließlich Arbeitsräume und Böschungen

8,5 * 9,7 * 3,2	263,840

Ergebnis der Berechnung:	263,840
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	263,840



EUR 300+400 Region	BGF Konjunktur	EUR/BGF Standard	BRI	EUR/BRI Bauraum	NUF Kl.	EUR/NUF Neigung
-----------------------	-------------------	---------------------	-----	--------------------	------------	--------------------

Ausgewählte Vergleichsobjekte

Allgemein (2 Objekte)

BKI 6100-0528 Einfamilienhaus, Garage

465.136,02	314,940	1.476,90	962,820	483,10	198,880	2.338,78
< Durchschnitt	= Durchschnitt	= Durchschnitt		frei	4-6	eben

BKI 6100-0531 Einfamilienhaus, Garage

339.821,91	350,860	968,54	1.069,900	317,62	260,230	1.305,85
< Durchschnitt	< Durchschnitt	= Durchschnitt		frei	1-5	eben