

BKI Positionen Neu- und Altbau

Allgemeine Informationen:

Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen für Ihr AVA-Programm. VOB-konforme Ausschreibungstexte mit aktuellen Baupreisen aus 92 Leistungsbereichen



BKI Positionen bilden eine gute Grundlage zur fundierten Kostenermittlung, Ausschreibung und LV-Bepreisung. Jede Position enthält statistische Baupreise mit marktüblichen Preisspannen. Alle Preisangaben erhebt BKI auf Basis abgerechneter Bauprojekte. Damit nutzt der Anwender aktuelle und marktgerechte Vergabepreise zu Neubau- und Altbau-Leistungsbereichen.

Geprüfte Ausschreibungstexte

Die BKI-Positionen werden von fachkundigen Autoren mit Praxiserfahrung erstellt und durch Fachverbände einer externen Qualitätskontrolle unterzogen. Den Planern werden damit vor-formulierte Positionen mit maximaler Sicherheit für die Ausschreibung geboten.

Statistische Baupreisdokumentation

Die BKI-Baupreise werden durch die Auswertung von abgerechneten Bauprojekten statistisch erhoben und dokumentieren die marktübliche Preisspanne. Der Planer greift damit auf verlässliche Baupreise auf Vergabenniveau bei der Bepreisung von Leistungsverzeichnissen oder einer Preisprüfung zu.

Kostengruppen nach DIN 276

Alle BKI-Positionen haben die Angabe zur DIN 276. Zusammen mit Texten und Baupreisen könnten diese ideal für die Kostenplanung und dem Bepreisen von Leistungsverzeichnissen, einer neuen Grundleistung nach HOAI, eingesetzt werden.

NEUBAU

A Rohbau
000 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen
001 Gerüstarbeiten
002 Erdarbeiten
006 Spezialtiefbauarbeiten
008 Wasserhaltungsarbeiten
009 Entwässerungskanalarbeiten
010 Drän- und Versickerarbeiten
012 Mauerarbeiten
013 Betonarbeiten
014 Naturwerksteinarbeiten, Betonwerksteinarbeiten
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten
017 Stahlbauarbeiten
018 Abdichtungsarbeiten
020 Dachdeckungsarbeiten
021 Dachabdichtungsarbeiten
022 Klempnerarbeiten

B Ausbau
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
024 Fliesen- und Plattenarbeiten
025 Estricharbeiten
026 Fenster, Außentüren
027 Tischlerarbeiten
028 Parkett-, Holzpflesterarbeiten
029 Beschlagarbeiten
030 Rolladenarbeiten
031 Metallbauarbeiten
032 Verglasungsarbeiten
033 Baureinigungsarbeiten
034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
036 Bodenbelagarbeiten
037 Tapezierarbeiten
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
039 Trockenbauarbeiten

C Gebäudetechnik
040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
058 Leuchten und Lampen
069 Aufzüge
075 Raumlufttechnische Anlagen

D Freianlagen
003 Landschaftsbauarbeiten
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
080 Straßen, Wege, Plätze

E Barrierefreies Bauen

F Brandschutz

ALTBAU

Kostenkennwerte für die Positionen der Leistungsbereiche (LB)
A Rohbau
300 Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen
301 Gerüstarbeiten
302 Erdarbeiten
308 Wasserhaltungsarbeiten
309 Entwässerungskanalarbeiten
310 Drän- und Versickerarbeiten
312 Mauerarbeiten
313 Betonarbeiten
314 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
316 Zimmer- und Holzbauarbeiten
318 Abdichtungsarbeiten
320 Dachdeckungsarbeiten
321 Dachabdichtungsarbeiten
322 Klempnerarbeiten

B Ausbau
323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
324 Fliesen- und Plattenarbeiten
325 Estricharbeiten
326 Fenster, Außentüren
327 Tischlerarbeiten
328 Parkett-, Holzpflesterarbeiten
329 Beschlagarbeiten
330 Rolladenarbeiten
331 Metallbauarbeiten
332 Verglasungsarbeiten
333 Baureinigungsarbeiten
334 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
336 Bodenbelagarbeiten
337 Tapezierarbeiten
338 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
339 Trockenbauarbeiten

C Gebäudetechnik
340 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
341 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
342 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
344 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
345 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
347 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
358 Leuchten und Lampen
369 Aufzüge

D Freianlagen
303 Landschaftsbauarbeiten
304 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
380 Straßen, Wege, Plätze

E Abbruch und Instandsetzung
381 Betonhaltungsarbeiten
382 Bekämpfender Holzschutz
384 Abbruch- und Rückbauarbeiten
386 Nachträgliche Querschnittsabdichtung in Mauerwerk
387 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung

F Barrierefreies Bauen

G Brandschutz
