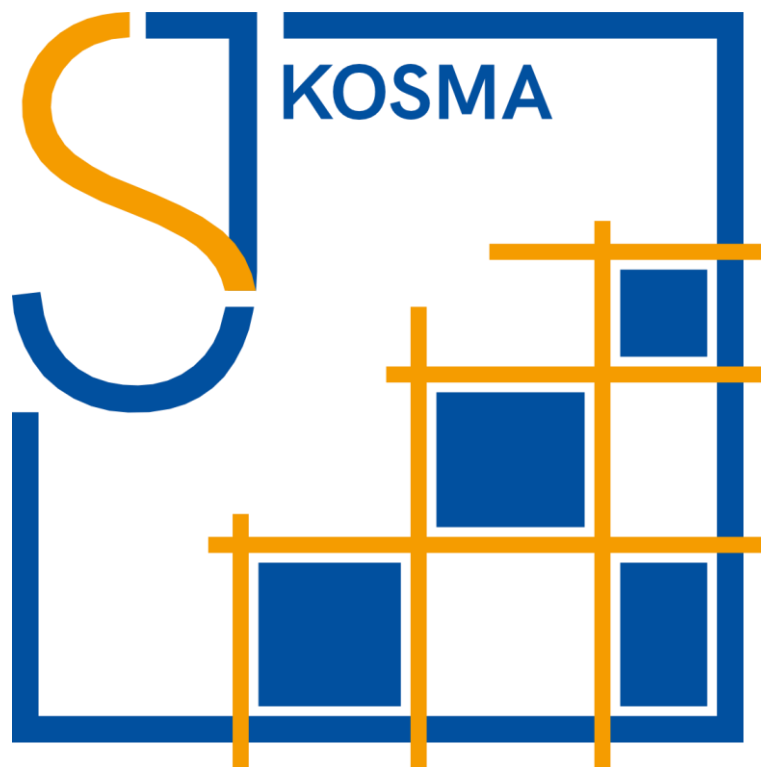


Ein Handbuch der Firma
SJ Software GmbH
Modul: SJ KOSMA
(Kostenermittlung)
Stand September 2025



Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	4
1.1	Programmaufbau	4
1.2	Mietsystem	4
2	Installation und Lizenzierung	5
2.1	Lokale Installation und Lizenzierung	5
2.2	Zentrale Installation und Lizenzierung	7
2.3	Lizenz deaktivieren	10
3	Menüleiste	11
3.1	Programm	11
3.1.1	Einstellungen	11
3.1.1.1	Pfade	12
3.1.1.2	Optionen	13
3.1.1.3	Farben	16
3.1.1.4	Kostenelemente	17
3.1.1.5	Objekte	19
3.1.2	Info	20
3.1.3	Beenden	20
3.2	Bearbeiten	21
3.2.1	Speichern	21
3.2.2	Drucken	21
3.2.3	Ändern	21
3.2.4	Löschen	21
3.2.5	Rückgängig und Wiederherstellen	21
3.3	Import	22
3.3.1	Objekte	22
3.3.2	Gebäude	24
3.3.3	Kostenelemente	26
3.3.4	DBD	28
3.3.5	Sirados Live	30
3.4	Export	33
3.4.1	GAEB	33
3.4.2	Eigene Datenbank	36
3.4.3	Tabelle	37
4	Kostenermittlungen	39
4.1	Einleitung	39
4.2	Neue Kostenermittlung anlegen	41

4.3	Allgemeines	42
4.3.1	Einleitung	42
4.3.2	Angaben.....	43
4.3.3	Bemerkungen.....	46
4.3.4	Vergleichsobjekte	46
4.4	Kosten	47
4.4.1	Kostenübersicht.....	47
4.4.1.1	Ebenen.....	47
4.4.1.2	Optionen.....	48
4.4.1.3	Doppelklick.....	50
4.4.1.4	Suche.....	51
4.4.1.5	Spaltenanzeige.....	51
4.4.2	Registerkarte KG.....	52
4.4.2.1	Einleitung	52
4.4.2.2	Menge.....	53
4.4.2.3	Einheit.....	55
4.4.2.4	EP	55
4.4.2.5	Kosten	56
4.4.2.6	Platzhalter	56
4.4.2.7	EPs aus der Datenbank	57
4.4.2.8	Rechenblatt.....	58
4.4.2.9	Kostenelementtext.....	59
4.4.2.10	Beschreibung	60
4.4.2.11	Ausgewählte Vergleichsobjekte.....	61
4.4.2.12	KG 700: Prozentanteile bearbeiten	62
4.4.3	Registerkarte LB.....	64
4.4.3.1	Einleitung	64
4.4.3.2	Eingabe über Prozente	65
4.4.3.3	Eingabe über Kosten	67
4.4.4	Registerkarte Kennungen	68
4.4.5	Drucken	70
4.4.5.1	Einleitung	70
4.4.5.2	Logo bis Drucker.....	70
4.4.5.3	Gliederungstiefe der Kostengruppen.....	73
4.4.5.4	Auswahl	74
4.4.5.5	Seitenränder und Sonstiges.....	78
4.4.6	Honorare	78

4.4.6.1	Einleitung	78
4.4.6.2	HOAI (2009-2021).....	79
4.4.6.3	HOAI (2002).....	81
4.4.7	Die rechte Maustaste	82
4.4.7.1	Kosten zusammenführen.....	82
4.4.7.2	Statistik.....	84
5	Baukostendatenbanken.....	85
5.1	Gekaufte Datenbanken	85
5.1.1	Einleitung	85
5.1.2	Objekte.....	85
5.1.3	Gebäude.....	86
5.1.4	Kostenelemente	87
5.2	Eigene Datenbanken	89
5.2.1	Elementdatenbank.....	89
5.2.1.1	Neue Datenbank anlegen	89
5.2.1.2	Neue Elemente anlegen.....	91
5.2.2	Objektdatenbank	93
5.2.2.1	Neue Datenbank anlegen	93

1 Einleitung

1.1 Programmaufbau

SJ OFFICE besteht aus einer Projektverwaltung und verschiedenen Modulen, die direkt im Programm zur Verfügung stehen.

Die erste Programmoberfläche ist die Projektverwaltung, in der Sie Ihre Projekte anlegen und verwalten können. Im Prinzip ist diese Projektverwaltung ein Windows-Explorer speziell für das Architektur- und Ingenieurbüro.

Der große Vorteil dieses Systems besteht in der „projektorientierten“ Arbeitsweise. Alle SJ Module greifen auf diese Projektverwaltung zu, so dass es keine Mehrfacheingabe der Projektdaten gibt. Zusätzlich können Sie beliebige Dokumente anderer Programme (Word, Excel usw.) in dieser Oberfläche öffnen. Mit SJ OFFICE können Sie also alle Daten eines Projektes zentral verwalten.

1.2 Mietsystem

Sie mieten die Programmnutzung für ein Jahr und erhalten für diesen Zeitraum Support und immer den Zugriff auf die aktuellen Versionen.

Beispiel

Sie mieten das Modul AVA und die BKI Positionen für ein Jahr und der Mietzeitraum beginnt im Mai. Im August gibt es ein Programmupdate für das Modul AVA. SJ OFFICE weist beim Programmstart auf dieses Update hin und Sie können die aktuelle Version dann kostenlos herunterladen. Im November oder Dezember erscheinen in der Regel die aktuellen BKI Positionen. Auch auf dieses Update wird wieder hingewiesen und Sie können per Mausklick die aktuelle Datenbank herunterladen.

Es sind nur noch die jeweils aktuellen Versionen in Benutzung.

2 Installation und Lizenzierung

2.1 Lokale Installation und Lizenzierung

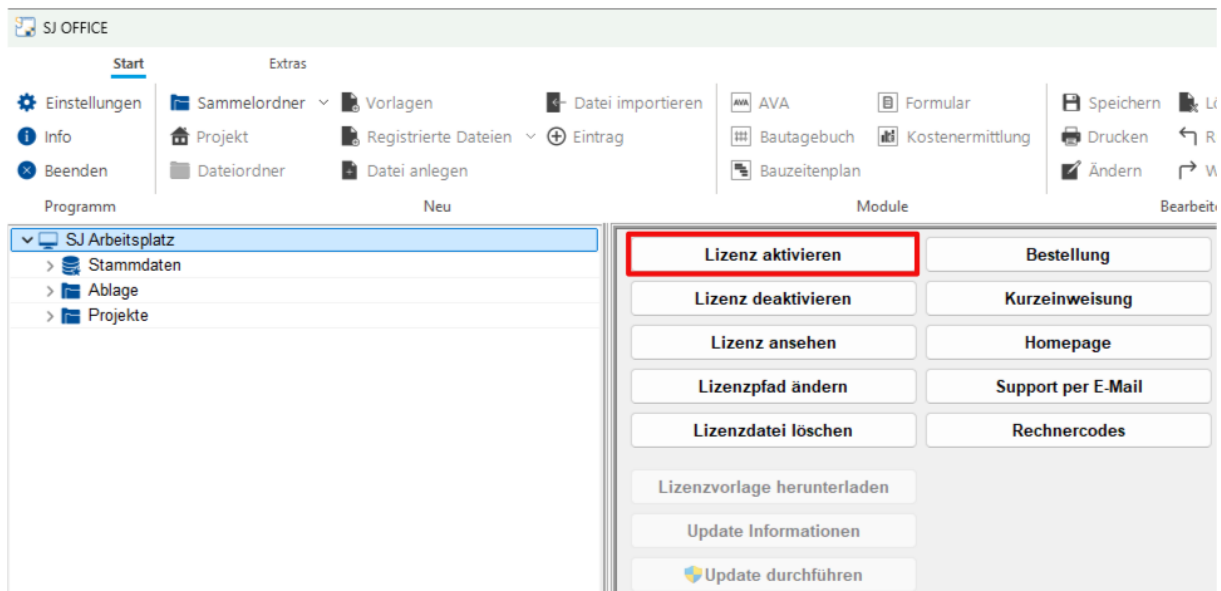
Wenn Sie SJ OFFICE auf Computern verwenden möchten, die nicht dauerhaft in einem Netzwerk angeschlossen sind, müssen Sie die Installation und Lizenzierung je Computer durchführen.

Installation

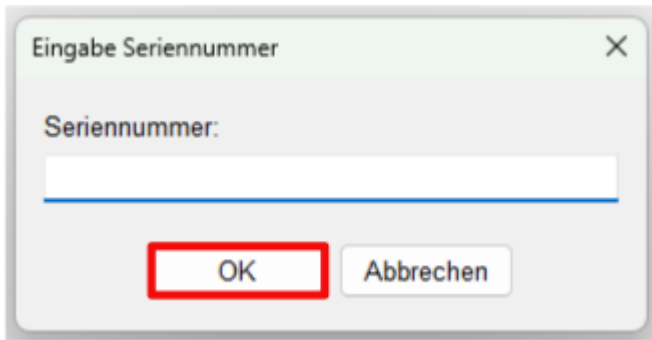
Installieren Sie SJ OFFICE auf den gewünschten Computer. Wir empfehlen Ihnen keine Änderungen bei der Installation vorzunehmen, damit unsere Software in das korrekte Programmverzeichnis installiert wird.

Lizenzierung

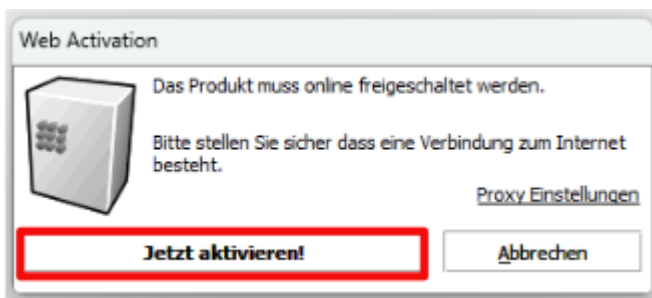
Starten Sie SJ OFFICE und klicken im Arbeitsplatz auf den Button „Lizenz aktivieren“:



Geben Sie Ihre Seriennummer ein und klicken dann auf "OK":



Bestätigen Sie die Aktivierung mit dem Button "Jetzt aktivieren":



2.2 Zentrale Installation und Lizenzierung

Wenn Sie SJ OFFICE auf mehreren Computern in einem Netzwerk verwenden möchten, können Sie die Installation direkt auf den Server oder das NAS durchführen. Bei der Nutzung der Module von den einzelnen Arbeitsplätzen wird dann überprüft, ob noch eine Lizenz zur Nutzung frei ist. Wenn ja, kann das Modul genutzt werden. Wenn nein, erscheint eine Meldung, dass keine freie Lizenz zur Verfügung steht. Um die Anzahl der gleichzeitigen Nutzer zu erhöhen, können Sie jederzeit weitere Lizenzen bei uns erwerben.

Es handelt sich also um ein „floating-license-system“

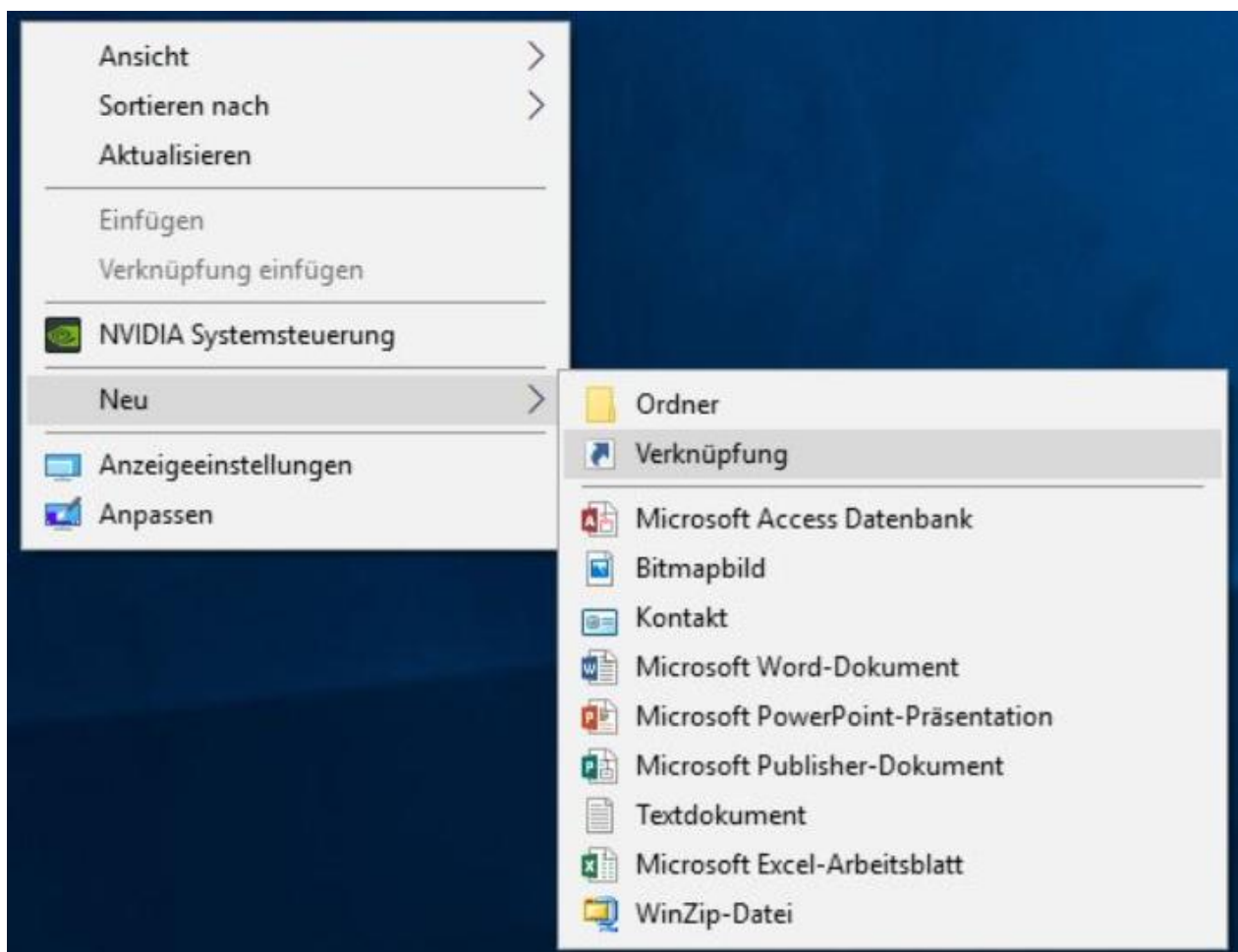
Installation

Installieren Sie SJ OFFICE direkt auf den Server oder das NAS. Achten Sie bitte darauf, dass Sie auf den Installationsordner Vollzugriff von allen Arbeitsplätzen haben.

Wichtig: auf den einzelnen Arbeitsplätzen muss weder eine Datei noch ein zusätzlicher Dienst installiert werden.

Lizenzierung

Erstellen Sie am Arbeitsplatz zuerst eine Verknüpfung zur Programmdatei „sj_office.exe“ (Desktop - rechte Maustaste - Neu - Verknüpfung)



- Wählen Sie als Ziel unsere Programmdatei (sj_office.exe), die Sie auf den Server oder das NAS installiert haben:

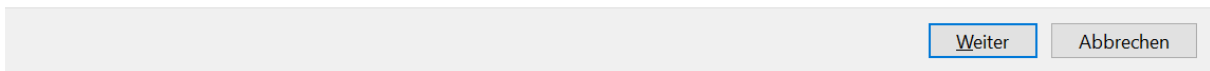


Für welche Elemente möchten Sie eine Verknüpfung erstellen?

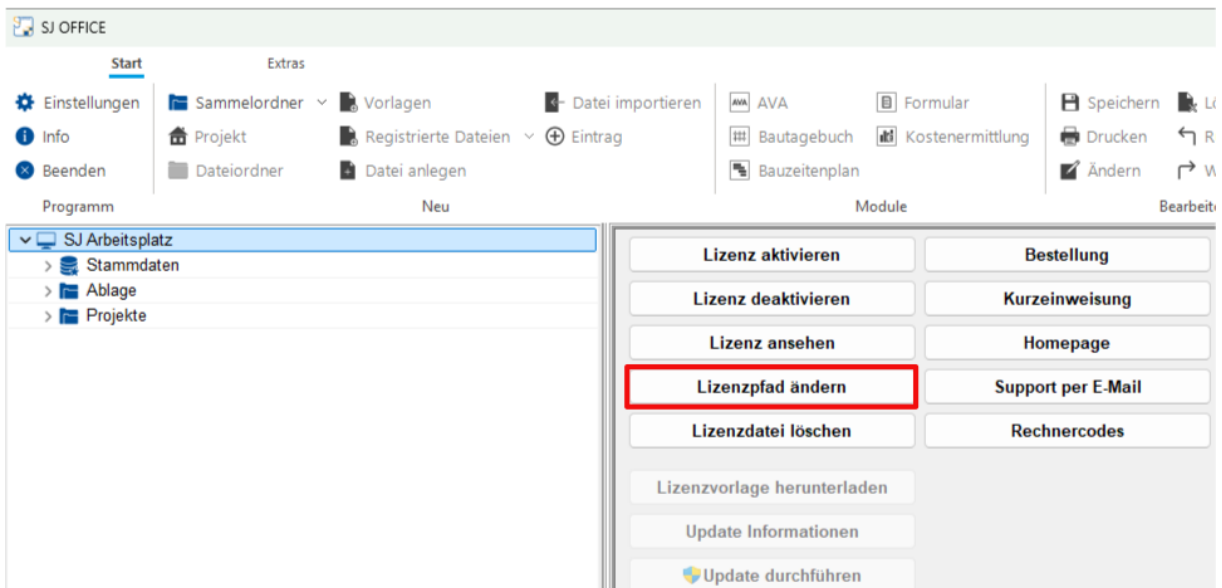
Mit diesem Assistenten können Sie Verknüpfungen mit lokalen oder vernetzten Programmen, Dateien, Ordnern, Computern oder Internetadressen erstellen.

Geben Sie den Speicherort des Elements ein:

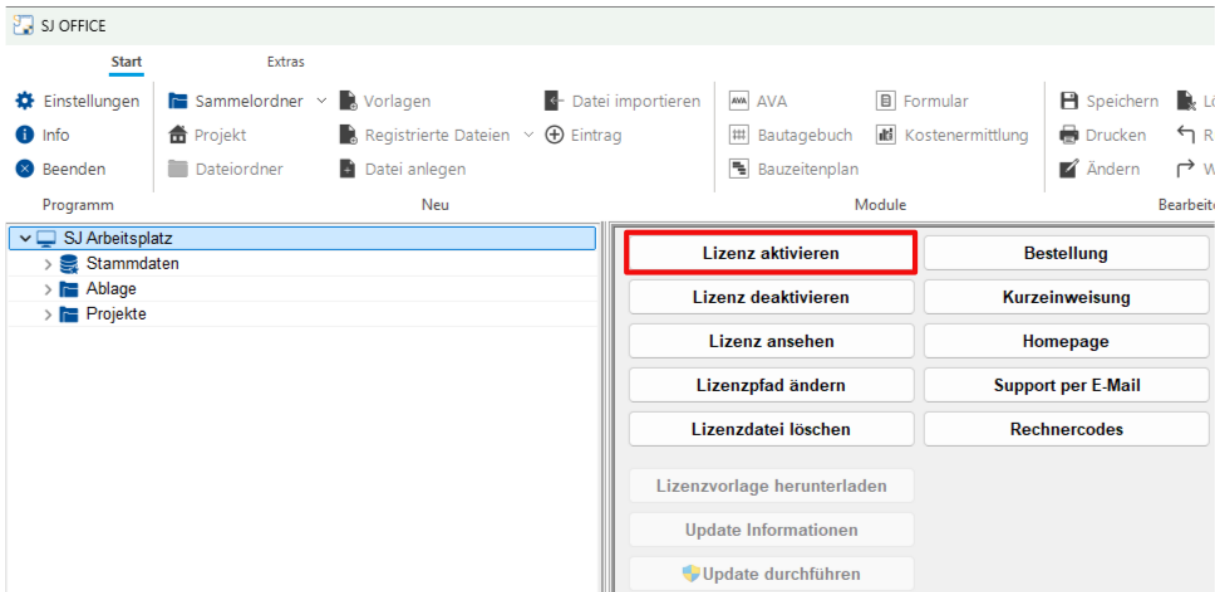
Klicken Sie auf "Weiter", um den Vorgang fortzusetzen.



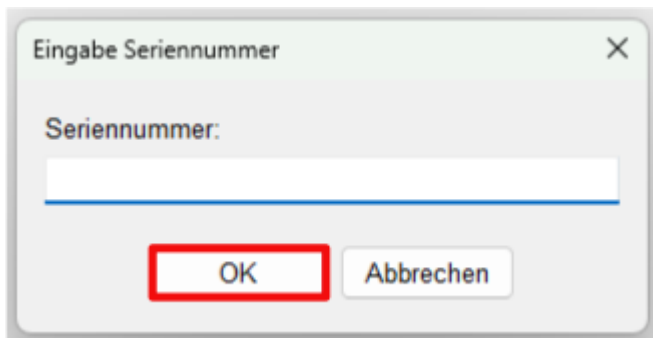
- Starten Sie jetzt SJ OFFICE über das neu angelegte Symbol auf Ihrem Desktop.
- Klicken Sie im Arbeitsplatz auf den Button „Lizenzpfad ändern“ und wählen den entsprechenden Ordner auf dem Server oder dem NAS (im obigen Beispiel wäre das dieser Ordner: \\server\Programme\SJ_Software\Office\SJ_Software_Lizenz).



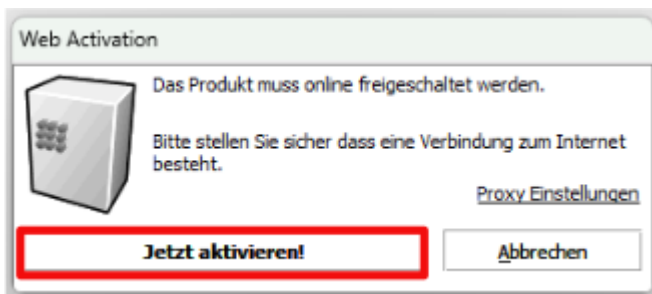
- Klicken Sie im Arbeitsplatz auf den Button „Lizenz aktivieren“:



- Geben Sie Ihre Seriennummer ein und klicken dann auf "OK":



Bestätigen Sie die Aktivierung mit dem Button "Jetzt aktivieren":

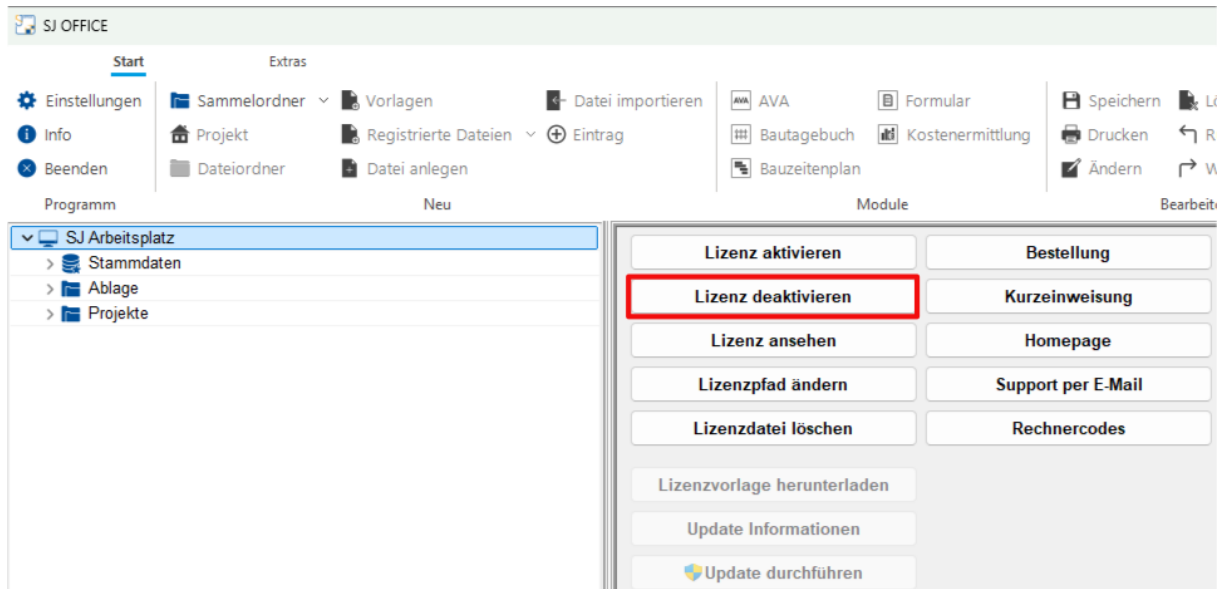


Diese Aktivierung müssen Sie nur einmal auf einem Arbeitsplatz durchführen. Auf allen anderen Computern müssen Sie nur den Pfad zur Lizenzdatei korrekt einstellen.

2.3 Lizenz deaktivieren

Vor einer Neuinstallation auf einen anderen Computer oder Server müssen Sie die Lizenz deaktivieren.

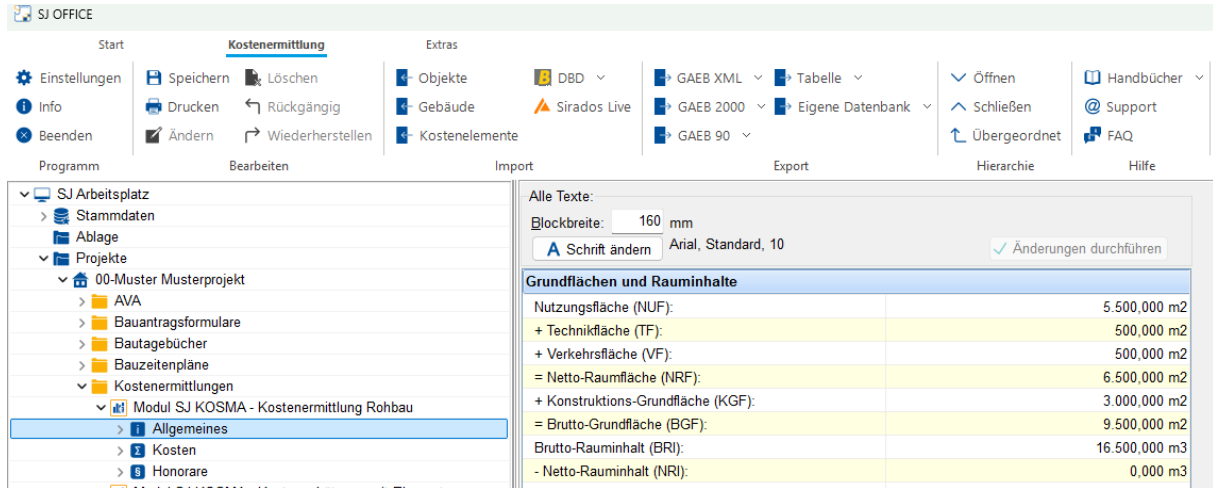
Klicken Sie im Arbeitsplatz auf den Button „Lizenz deaktivieren“:



Die Lizenz ist jetzt von diesem Computer oder Server deaktiviert und kann mit der gleichen Seriennummer auf einem anderen Computer oder Server wieder aktiviert werden.

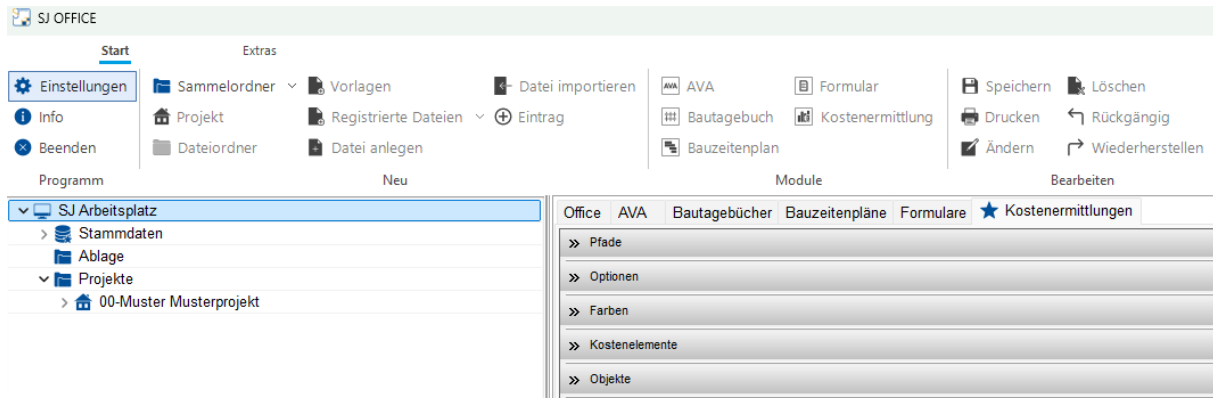
3 Menüleiste

Wenn Sie eine Kostenermittlung geöffnet haben, öffnet sich in der Menüleiste ein neues Register „Kostenermittlung“:

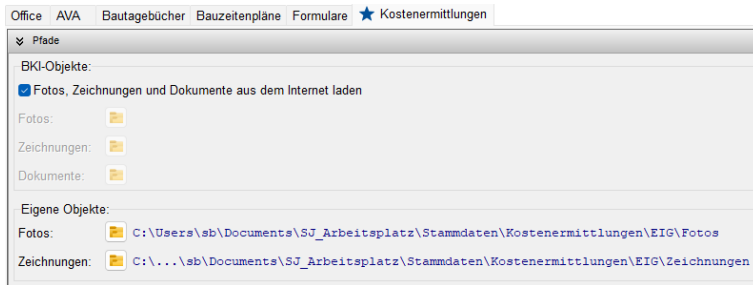


3.1 Programm

3.1.1 Einstellungen



3.1.1.1 Pfade



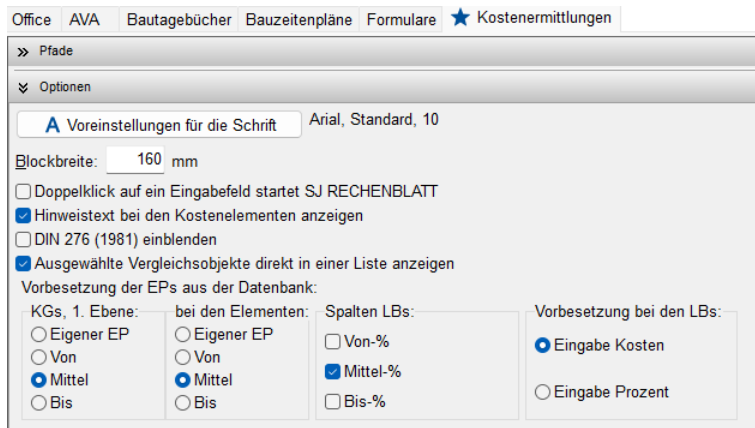
BKI Objekte

Als Voreinstellung ist der Eintrag <Fotos, Zeichnungen und Dokumente aus dem Internet laden> markiert. Damit brauchen Sie keine zusätzliche DVD von uns zu installieren. Sollten Sie auf einem Computer ohne Internetzugang arbeiten, müssen Sie bei uns eine DVD anfordern und können hier dann die notwendigen Pfade eingeben.

Eigene Objekte

Sie können auch eine eigene Objektdatenbank anlegen. Wie bei der BKI Objektdatenbank ist es auch hier möglich Fotos und Zeichnungen zu jedem dieser eigenen Objekte zu speichern. Hier können Sie den Pfad zu diesen Dateien festlegen.

3.1.1.2 Optionen



Voreinstellung für die Schrift

Hier können Sie eine beliebige andere Schrift auswählen. Eine Änderung hat wie immer nur Auswirkung auf neue Kostenermittlungen. In bestehenden Kostenermittlung bleibt die eingestellte Schrift erhalten.

Blockbreite

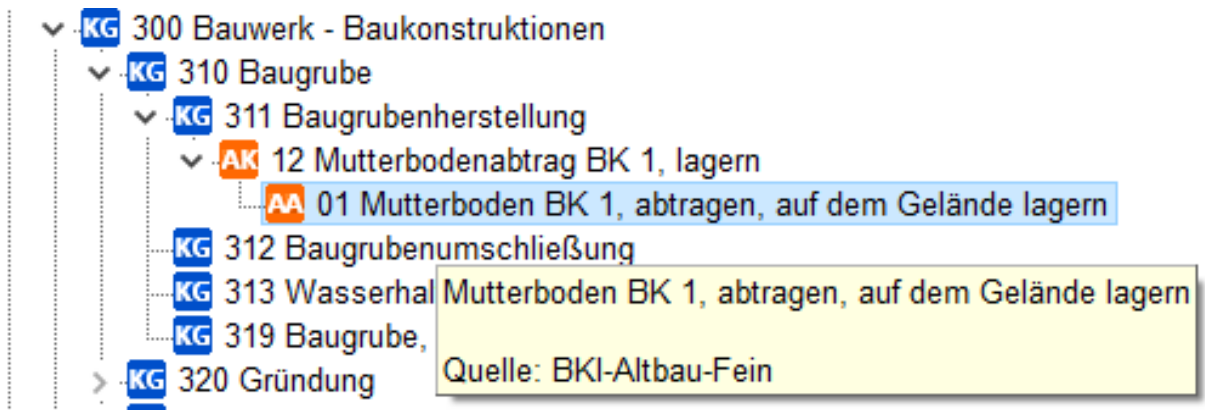
Hier können Sie eine andere Blockbreite eingeben. Eine Änderung hat wie immer nur Auswirkung auf neue Kostenermittlungen. In bestehenden Kostenermittlung bleibt die eingestellte Blockbreite erhalten.

Doppelklick auf ein Eingabefeld startet SJ RECHENBLATT

Bei der Eingabe der Menge, des EPs und der Kosten zu einer Kostengruppe oder einem Leistungsbereich haben Sie die Möglichkeit ein zusätzliches Rechenblatt zu benutzen. Wenn Sie diese Funktion markieren, wird dieses Rechenblatt bei einem Doppelklick der linken Maustaste auf das entsprechende Eingabefeld automatisch geöffnet.

Hinweistext bei den Kostenelementen anzeigen

Wenn dieser Eintrag markiert ist, erhalten Sie bei einem Mausklick auf ein Kostenelement zusätzliche Informationen in einem kleinen Hinweisenster:



DIN 276 (1981) einblenden

Wenn Sie bei älteren Kostenermittlungen noch die DIN 276 von 1981 benötigen, können Sie diese Funktion aktivieren.

An verschiedenen Stellen im Programm erscheinen dann die notwendigen Dialog zur Eingabe und Verwaltung dieser alten DIN.

Vorbesetzung der EPs aus der Datenbank

Diese Option haben wir in zwei Bereiche getrennt:

- Vorbesetzung bei den KGs
- Vorbesetzung bei den Elementen

Hier können Sie einstellen, welcher EP beim Import von Vergleichsobjekten aus einer Objektdatenbank bei der 1. Ebene der DIN 276 als Vorbesetzung aktiv sein soll. Das Gleiche gilt für den Import von Kostenelementen.

Spalten LBs

Hier können Sie einstellen, welche Prozentwerte bei den Leistungsbereichen angezeigt werden sollen. Wenn Sie aus einer Objektdatenbank mehrere Objekte als Vergleichsobjekte geladen haben, können Sie über die Spalten Von-%, Mittel-% und Bis-% die Spanne der Verteilung sehen. Im folgenden Beispiel wurden alle 3 Spalten ausgewählt:

Projekt: 2017-60349 - Neue Kostenermittlung - 300 Bauwerk - Baukonstruktionen - EUR brutto - Index (2010 = 100): 114,1

KG		LB		Kennungen					
Neuer Eintrag		Eintrag löschen							
Nr.	Text	V [%]	M [%]	B [%]	[%]	Ist[%]	Kosten		
***	Nicht zugeordnete Kosten					100,0	369.520,97		
***	Nicht zugeordnete Kosten					100,0	369.520,97	^	
000	Baustellen- und Sicherheitseinrichtungen	0,8	1,8	2,9					
001	Gerüstarbeiten	0,2	0,9	1,6					
002	Erdarbeiten	1,5	4,1	6,8					
003	Landschaftsbauarbeiten								

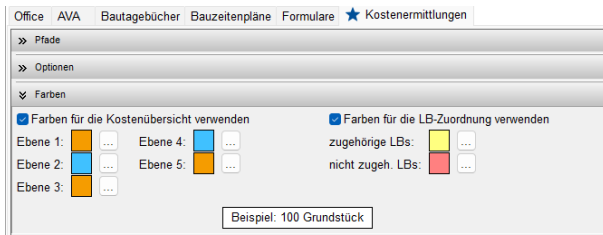
Vorbereitung bei den LBs

Bei der Eingabe der Kosten für die Leistungsbereiche können Sie entweder direkt die Kosten eingeben oder die Kosten aus der Registerkarte <KG> prozentual auf die einzelnen Leistungsbereiche verteilen. Hier können Sie auswählen, welche Variante in der Vorbereitung eingestellt ist. Im folgenden Beispiel haben wir die prozentuale Verteilung ausgewählt:

Projekt: 2017-60349 - Neue Kostenermittlung - 310 Baugrube - EUR brutto - Index (2010 = 100): 114,1 (2016 4. Quartal) - F

KG		LB		Kennungen					
Neuer Eintrag		Eintrag löschen							
Nr.	Text	V [%]	M [%]	B [%]	[%]	Ist[%]	Kosten		
000	Baustellen- und Sicherheitseinrichtungen				<input checked="" type="radio"/>				
000	Baustellen- und Sicherheitseinrichtungen				<input type="radio"/>			^	
001	Gerüstarbeiten								
002	Erdarbeiten								

3.1.1.3 Farben



Farben für die Kosten-Übersicht verwenden

Hier können Sie zur besseren Übersicht eine Farbeinstellung für die Kostenübersicht festlegen. Der Aufbau einer Kostenermittlung erfolgt immer in die 3 Ebenen der DIN 276 und danach kommen die Ebenen Ausführungsklassen und Ausführungsarten für die Kostenelemente:

KG	LB	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten [EUR]	Ist [%]	LB	Kennungen	LB	DH	Quelle
200		Übersiehende Maßnahmen	1.375.000	FBG (m2)	228,32	313.937,64	7.812,3	920				
210		Menschen	1.375.000	FBG (m2)	228,32	313.937,64	198,0	920				
210.01		Baugrundstück entsorgen	35.000	m3	187,00	8.548,30	29,0	920	4			BTX-AI
210.01.02		Entsorgung Baugrundstück erschwert	15.000	m3	277,98	4.189,70	18,5	920	4			BTX-AI
210.01.11		plus Kippgebühr Bauerschutt	35.000	m3	65,70	2.299,50	16,2	920	1			BTX-AI
210.01.12		plus Kippgebühr Gemisch	12.000	m3	363,79	4.345,48	18,8	920	1			BTX-AI
210.01.13		plus Kippgebühr Sondermüll	3.000	m3	1.768,93	5.306,79	23,5	920	1			BTX-AI
210.02		Bauwerk entsorgen				285.153,60	90,8	920				
210.02.01		Entsorgung Bauwerk normal	650.000	m3	207,22	134.693,90	47,2	920	4			BTX-AI
210.02.02		Entsorgung Bauwerk erschwert	120.000	m3	368,38	36.996,00	13,0	920	4			BTX-AI
210.02.11		plus Kippgebühr Bauerschutt	650.000	m3	65,70	42.795,00	15,0	920	1			BTX-AI
210.02.12		plus Kippgebühr Gemisch	100.000	m3	363,79	36.379,00	12,4	920	1			BTX-AI
210.02.13		plus Kippgebühr Sondermüll	20.000	m3	1.768,93	35.378,60	12,4	920	1			BTX-AI
210.11		Einfladungen, Hindernisse abräumen	-		-	6.219,57	2,0	920				BTX-AI
210.11.01		Zaune, Gitter mit Fundamenten abräumen	15.000	m3	222,38	3.335,70	53,6	920	4			BTX-AI
210.11.02		Betonsteile, Trennwänden abbrechen	4.000	m3	374,00	1.496,00	24,1	920	4			BTX-AI
210.11.06		Gemisch, Hecken roden	3.000	m3	21,34	64,02	1,5	920	4			BTX-AI

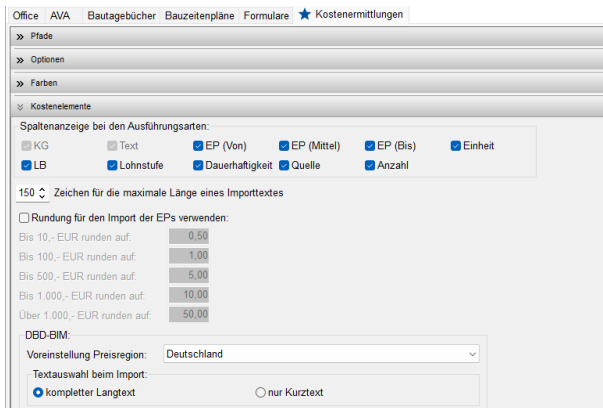
Farben für die LB-Zuordnung verwenden

Hier können Sie zur besseren Übersicht eine Farbeinstellung für die LB-Zuordnung festlegen. Wenn Sie Ihre Kostenermittlung nach Leistungsbereichen durchführen wollen, müssen Sie zuerst die gewünschte Kostengruppe markieren und dann die Registerkarte LB auswählen:

LB	Text	Kosten [EUR]	Ist [%]
002	Erdarbeiten	2.527,00	61,3
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	1.597,08	38,7

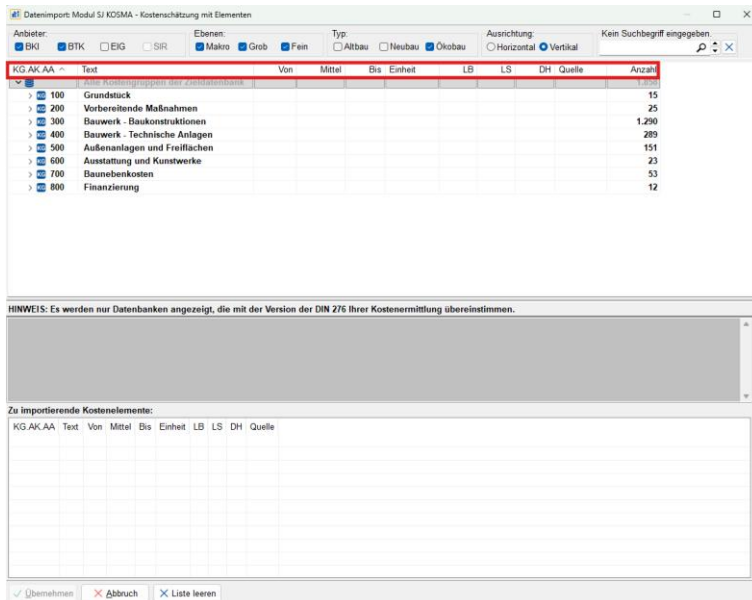
Durch die farbliche Markierung können Sie nun erkennen, dass die Leistungsbereiche „009 Entwässerungskanalarbeiten“ und „011 Abscheideranlagen“ grundsätzlich nicht zur „KG 300 Bauwerk – Baukonstruktion“ gehören, sondern zur „KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen“. Trotzdem können Sie hier Werte eingeben, die farbliche Markierung dient nur der Information.

3.1.1.4 Kostenelemente



Spaltenanzeige bei den Ausführungsarten

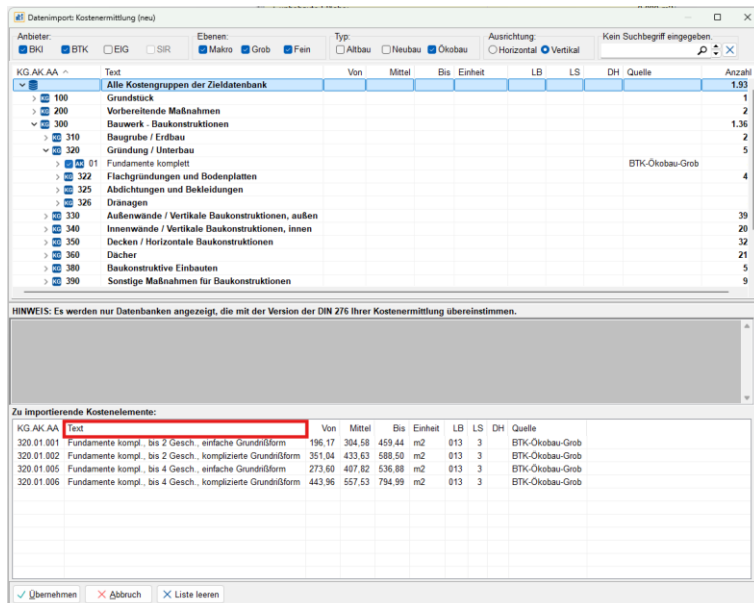
Beim Import von Kostenelementen erscheint folgender Dialog:



In den Einstellungen können Sie auswählen, welche Spalten hier angezeigt werden sollen.

Zeichen für die maximale Länge eines Importtextes

Beim Import von Kostenelementen erscheint folgender Dialog:



In den Einstellungen können Sie auswählen, wie breit die Spalte „Text“ sein soll.

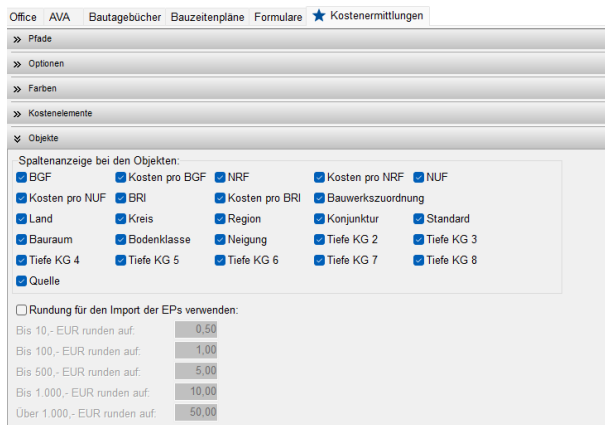
Rundung für den Import der EPs verwenden

Diese Option gilt für den Bereich <Kostenermittlung>.

Mit dieser Rundungsoption können Sie verhindern, dass bei Ihrer Kostenermittlung eine Kostengenauigkeit entsteht, die Sie natürlich nie garantieren können.

Die Kosten der Kostenelemente werden jederzeit über den aktuell eingestellten Baupreisindex aktualisiert. Insofern handelt es sich bei der Anzeige der Kosten immer um ungerundete exakte Kostenwerte. In dem Moment, in dem Sie ein Kostenelement in Ihre Kostenermittlung importieren, greift diese Rundungsoption und der Kostenwert wird automatisch gerundet. Hier können Sie diese Rundungsoption festlegen.

3.1.1.5 Objekte



Diese Optionen gelten für die Datenbanken Objekte und Gebäude.

Spaltenanzeige bei den Objekten

Wenn Sie eine Objektdatenbank öffnen, wird eine Tabelle mit allen enthaltenen Objekten angezeigt. Hier können Sie den Spaltenaufbau dieser Tabelle einstellen:



Rundung für den Import der EPs verwenden

Diese Option gilt für den Bereich <Kostenermittlung>. Mit dieser Rundungsoption können Sie verhindern, dass bei Ihrer Kostenermittlung eine Kostengenauigkeit entsteht, die Sie natürlich nie garantieren können. Die Kosten der Objekte werden jederzeit über den aktuell eingestellten Baupreisindex aktualisiert. Insofern handelt es sich bei der Anzeige in der Datenbank immer um ungerundete exakte Kostenwerte. In dem Moment, in dem Sie Vergleichsobjekte aus einer Objektdatenbank auswählen, greift diese Rundungsoption und die ermittelten EPs werden automatisch gerundet. Hier können Sie diese Rundungsoption selber festlegen.

3.1.2 Info

Der Infodialog ist Informativ als auch Interaktiv.

programmspezifische Funktionen

Interaktiv. Eine Ausführung der Funktion erfolgt über die verschiedenen

programmspezifische Informationen

Informativ. Sie erhalten Angaben über diverse softwarespezifische Informationen.

freigeschaltete Lizenzen

Informativ. Sie erhalten Angaben über die Anzahl, sowie die Gültigkeit ihrer Lizenz-en.

The screenshot shows a license management window with the following sections:

- Buttons:** Lizenz aktivieren, Lizenz deaktivieren, Lizenz ansehen, Lizenzpfad ändern, Lizenzdatei löschen, Lizenzvorlage herunterladen, Update Informationen, Update durchführen.
- Ordering (Bestellung):** Kurzeinweisung, Homepage, Support per E-Mail, Rechnercodes.
- License Details (bottom left):**
 - Rechnername: SASCHA
 - Lizenzdatei: \\Server\E_Server\Office\Eigene Lizenzdatei\sj_office...
 - Programmdatei: \\Server\D_Server\office-neu\sj_office.exe
 - Lizenzversion: 5000
 - Seriennummer: [redacted]
 - Name/Firma: SJ Software GmbH - Aachen - 99999
 - Programm: 02.12.2024
 - Ausschreibungen: 13.12.2023
 - Formulare: 07.11.2024
 - Kostenermittlungen: 17.01.2024
 - Listen: 05.09.2022
- Activated Licenses (freigeschaltete Lizenzen):**

AVA	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
BKI Positionen	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
RMV Positionen	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Bautagebuch	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Bauzeitenplan	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Bauantragsformular	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Sachsen-Württemberg	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Bayern	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Berlin	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Brandenburg	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Bremen	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Hamburg	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Hessen	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Mecklenburg-Vorpommern	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Niedersachsen	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Nordrhein-Westfalen	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Rheinland-Pfalz	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Sachsen	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Sachsen-Anhalt	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Saarland	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Schleswig-Holstein	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Thüringen	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
Kostenermittlung	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
BTK Altbau	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
BTK Neubau	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
BKI Objekte	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
BKI Gebäude	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
BKI Elemente	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
sisAdos Altbau	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025
sisAdos Neubau	3 Lizenzen, gültig bis 31.12.2025

3.1.3 Beenden

Hier wird SJ OFFICE beendet.

3.2 Bearbeiten

3.2.1 Speichern

Diese Funktion wird erst aktiv, wenn Sie links in der Baumstruktur eine Datei geöffnet haben.
Wenn Sie mit größeren Datenbanken arbeiten, empfehlen wir Ihnen in regelmäßigen Abständen die Datei zu speichern.

3.2.2 Drucken

Diese Funktion wird erst aktiv, wenn Sie links in der Baumstruktur ein Projekt markiert, oder eine Datei geöffnet haben.

Wenn Sie ein Projekt markiert haben, öffnet sich der Druckdialog für die Projektkarte.

Wenn Sie eine Datei geöffnet haben, öffnet sich der Druckdialog des jeweiligen Moduls.

3.2.3 Ändern

Diese Funktion ist abhängig vom markierten Eintrag.

Alternativ können Sie auch die Funktionstaste <F2> drücken.

Sammelordner → Sie können den Namen des Sammelordners direkt in der Struktur umbenennen

Projekt → Es öffnet sich die Projektkarte

Datei → Sie können den Dateinamen direkt in der Struktur umbenennen

Eintrag → Abhängig vom Modul öffnet sich ein neuer Dialog

3.2.4 Löschen

Wenn Sie sich auf einem Sammelordner, einem Projekt oder einer Datei befinden, erfolgt eine weitere Sicherheitsabfrage. Zusätzlich erfolgt die Löschung in den Papierkorb, aus dem Sie diese Löschung wieder zurückholen können.

Wenn Sie sich auf einem Eintrag in einem Modul befinden, erfolgt ebenfalls eine Sicherheitsabfrage, aber keine Löschung in den Papierkorb. Einzelne Einträge (z.B. Positionen oder Kostenelemente) aus einer Datenbank können nicht im Windows Papierkorb abgelegt werden.

3.2.5 Rückgängig und Wiederherstellen

Diese beiden Funktionen sind nur aktiv, wenn Sie sich in einem Textfeld befinden.

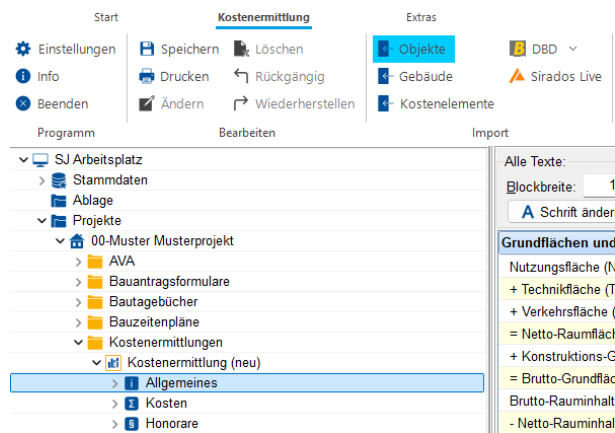
Mit „Rückgängig“ wird die letzte Eingabe wieder zurückgenommen und mit „Wiederherstellen“ wieder angelegt.

3.3 Import

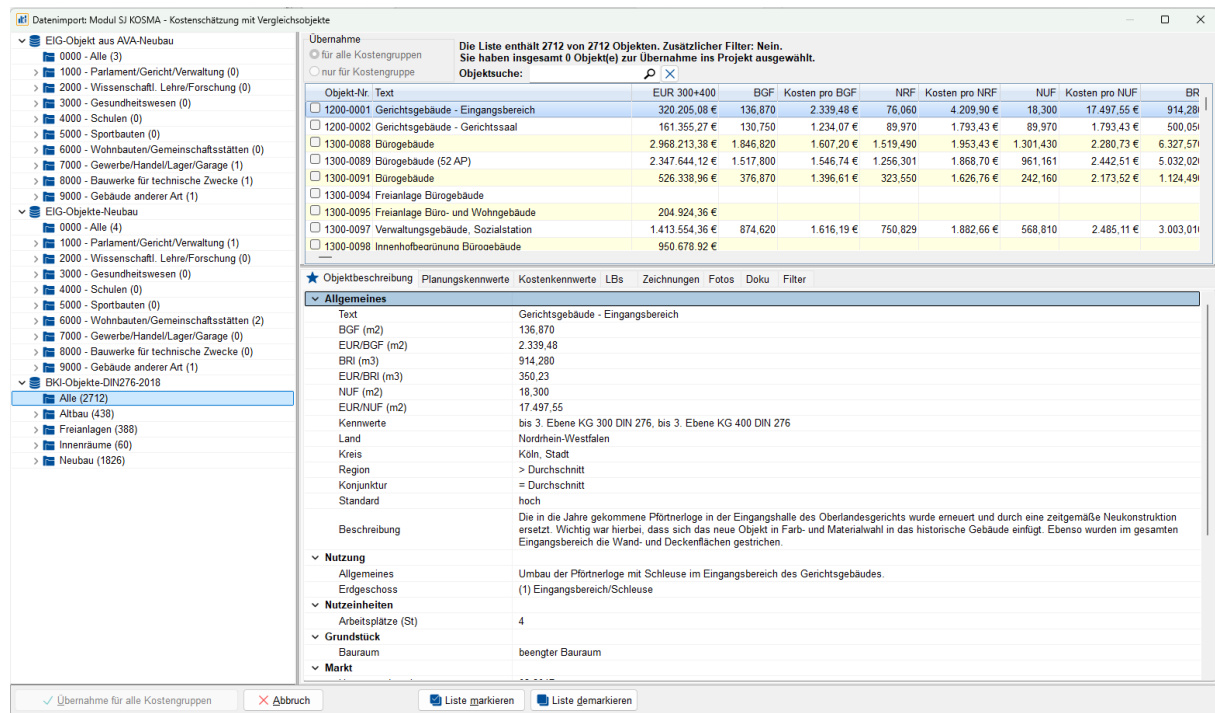
3.3.1 Objekte

Für eine „schnelle“ Kostenschätzung oder Kostenberechnung eignet sich besonders das Objektvergleichsverfahren. Hierfür bietet das BKI (Baukosteninformationszentrum) eine umfangreiche Objektdatenbank an.

Klicken Sie zum Import von Vergleichsobjekten auf „Import – Objekte“:



Jetzt öffnet sich ein neuer Dialog, in dem alle verfügbaren Objektdatenbanken angezeigt werden:



Links in der Baumstruktur wird die Bauwerkszuordnung angezeigt und Sie können über diese Struktur die gewünschte Gebäudeart auswählen. Die Liste der Objekte wird dementsprechend angepasst.

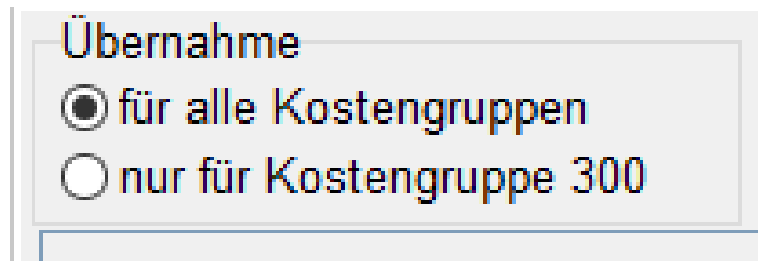
Unterhalb der Objektliste befinden sich verschiedene Registerkarten, mit denen Sie sämtliche Informationen zu den einzelnen Objekten einsehen können.

Anhand dieser Informationen können Sie nun entscheiden, welche Objekte Sie als Vergleichsobjekte für Ihre Kostenermittlung verwenden möchten.

Alle gewünschten Objekte müssen markiert werden und über den Button "Übernahme für alle Kostengruppen" werden die Kostenkennwerte ermittelt und in der aktuellen Kostenermittlung verwendet.

Hinweis:

Der Import von Vergleichsobjekten kann auf 2 Ebenen erfolgen. Entweder für alle Kostengruppen oder für eine bestimmte Kostengruppe. Wenn Sie links in der Baumstruktur eine KG markiert haben und dann über den Import in die Objektdatenbank wechseln, können Sie auswählen, für welche Ebene der Import erfolgen soll:



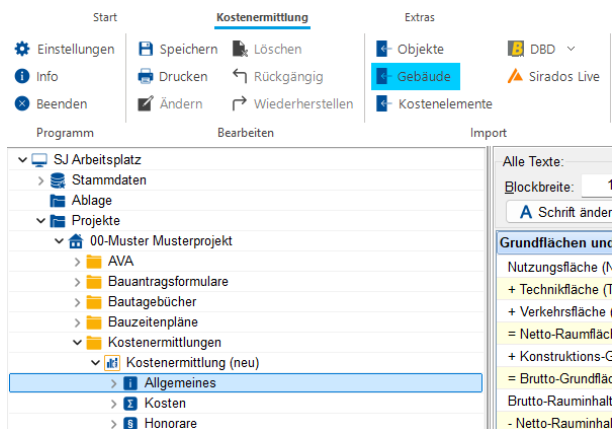
3.3.2 Gebäude

Für eine „schnelle“ Kostenschätzung oder Kostenberechnung eignet sich besonders das Objektvergleichsverfahren. Hierfür bietet das BKI (Baukosteninformationszentrum) eine umfangreiche Gebäudedatenbank an.

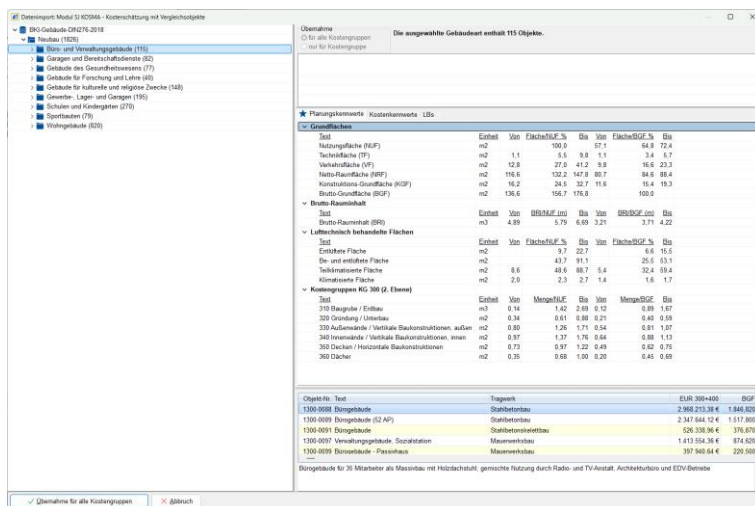
Hinweis:

Der Unterschied zwischen der Objekt- und der Gebäudedatenbank besteht darin, dass Sie bei der Gebäudedatenbank keinen Zugriff auf die einzelnen Objekte erhalten, die den Gebäudearten hinterlegt sind. Sie erhalten also „nur“ die von-mittel- und bis-Werte der einzelnen Kostengruppen und haben keine Möglichkeit die Informationen der einzelnen Objekte einzusehen.

Klicken Sie zum Import von Gebäudearten auf „Import – Gebäude“:



Links in Baumstruktur können Sie die gewünschte Gebäudeart markieren und sehen rechts alle wichtigen Informationen zu dieser Gebäudeart:



Anders als bei der Objektdatenbank müssen Sie hier keine einzelnen Objekte markieren, sondern können direkt auf den Button <Übernahme für alle Kostengruppen> klicken. Alle Kostenkennwerte werden ermittelt und zu den einzelnen Kostengruppen angezeigt:

The screenshot displays a software interface with a project tree on the left and a cost calculation panel on the right.

Project Tree (Left):

- SJ Arbeitsplatz
 - Stammdaten
 - Ablage
 - Projekte
 - 00-Muster Musterprojekt
 - AVA
 - Bauantragsformulare
 - Bautagebücher
 - Bauzeitenpläne
 - Kostenermittlungen
 - Kostenermittlung (neu)
 - Allgemeines
 - Kosten
 - KG 100 Grundstück
 - KG 200 Vorbereitende Maßnahmen
 - KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen** (highlighted)
 - KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen
 - KG 500 Außenanlagen und Freiflächen
 - KG 600 Ausstattung und Kunstwerke
 - KG 700 Baunebenkosten
 - KG 800 Finanzierung
 - Honorare

Cost Calculation Panel (Right):

★ KG LB Kennungen

Menge: 9.500,000 EPs aus den Datenbanken:

Einheit: BGF (m2) Von: 1.493,17

EP: Mittel: 2.064,89

Kosten: 19.616.490,15 Bis: 2.636,62

Platzhalter:

RBL bearbeiten Rechenblatt zum Eingabefeld: **Kosten**

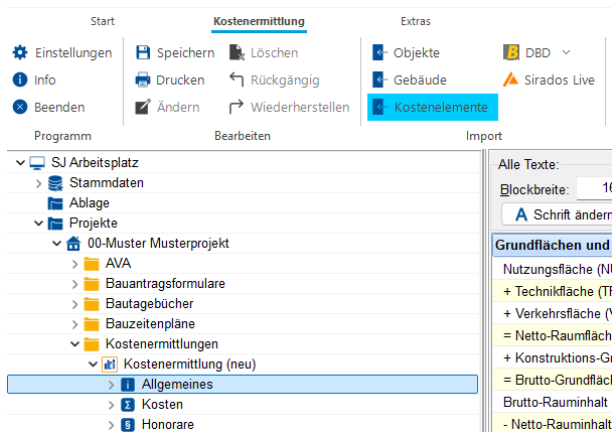
Kostenelementtext

Über die Button <Von - Mittel - Bis> können Sie den gewünschten Kostenwert aktivieren und das Programm ermittelt sofort die Kosten dieser Kostengruppe.

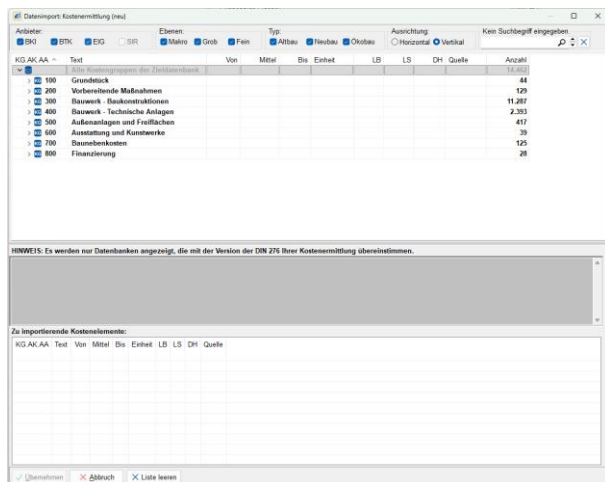
3.3.3 Kostenelemente

Für eine umfangreichere Kostenberechnung eignet sich besonders die Elementmethode. Hierfür bieten alle Anbieter eine entsprechende Datenbank an.

Klicken Sie zum Import von Kostenelementen auf „Import - Kostenelemente“:



Jetzt öffnet sich ein neuer Dialog, in dem alle verfügbaren Kostenelemente in einer Baumstruktur angezeigt werden:



In der Symbolleiste haben Sie noch die Möglichkeit auf einen speziellen Anbieter, die Ebenentiefe und den gewünschten Datenbanktyp zu filtern.

Makroelemente befinden sich unterhalb der ersten Ebene der DIN 276, also z.B. direkt unter der KG 300 Baukonstruktion.

Grobelemente befinden sich unterhalb der zweiten Ebene der DIN 276, also z.B. unter der KG 310 Baugrube.

Feinelemente befinden sich unterhalb der dritten Ebene der DIN 276, also z.B. unter der KG 311 Baugrubenherstellung.

Wenn Sie ein Kostenelement markieren, wird dies automatisch in die Liste der zu importierenden Kostenelemente übernommen:

HINWEIS: Es werden nur Datenbanken angezeigt, die mit der Version der DIN 276 Ihrer Kostenermittlung übereinstimmen.

Zu importierende Kostenelemente:

KG.AK.AA	Text	Von	Mittel	Bis	Einheit	LB	LS	DH	Quelle
310.01.001	Bodenklasse 1-3, einfache Grundrißform	61,95	97,05	154,87	m3	002	2		BTK-Ökobau-Grob

Jetzt können Sie in einem Durchgang alle verfügbaren Datenbanken durchgehen und alle gewünschten Kostenelemente markieren. Mit einem Mausklick auf <Übernehmen> werden alle markierten Kostenelemente in die aktuelle Kostenermittlung übernommen und in der Übersicht angezeigt:

Kennungen

KG.AK.AA	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten [EUR]	Ist [%]	LB	Kennungen	LS	DH	Quelle
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.500.000	BGF (m2)	0,15	1.455,75	100,0	002				
310	Baugrube / Erdbau	-	m3	-	1.455,75	100,0	002				
310.01	Baugrube komplett	-	-	-	1.455,75	100,0	002				BTK-Ökobau-Grob
310.01.001	Bodenklasse 1-3, einfache Grundrißform	15,000	m3	97,05	1.455,75	100,0	002		2		BTK-Ökobau-Grob

Hinweis:

Bitte achten Sie auf die Filterfunktionen. Um nur die gerade importierten Kostenelemente anzuzeigen, müssen Sie folgenden Filter einstellen:

- Ebenen = 5
- Nur mit Kosten = Nein
- Nur gewählte Ebene = Ja

3.3.4 DBD

DBD steht für „Dynamische Baudaten“.

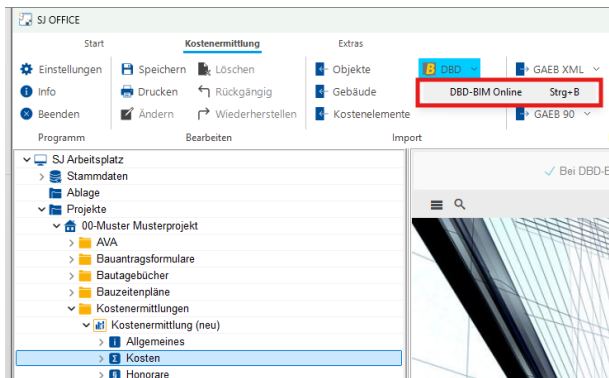
Die Firma Dr. Schiller & Partner GmbH entwickelt in Zusammenarbeit mit dem STL-Bau Daten und Software für den Baubereich.

- Die STL-Bau Positionen können in das Modul „AVA“ importiert werden.
- Die DBD-BIM Elements (früher DBD Kostenelemente) können in das Modul „Kostenermittlung“ importiert werden.

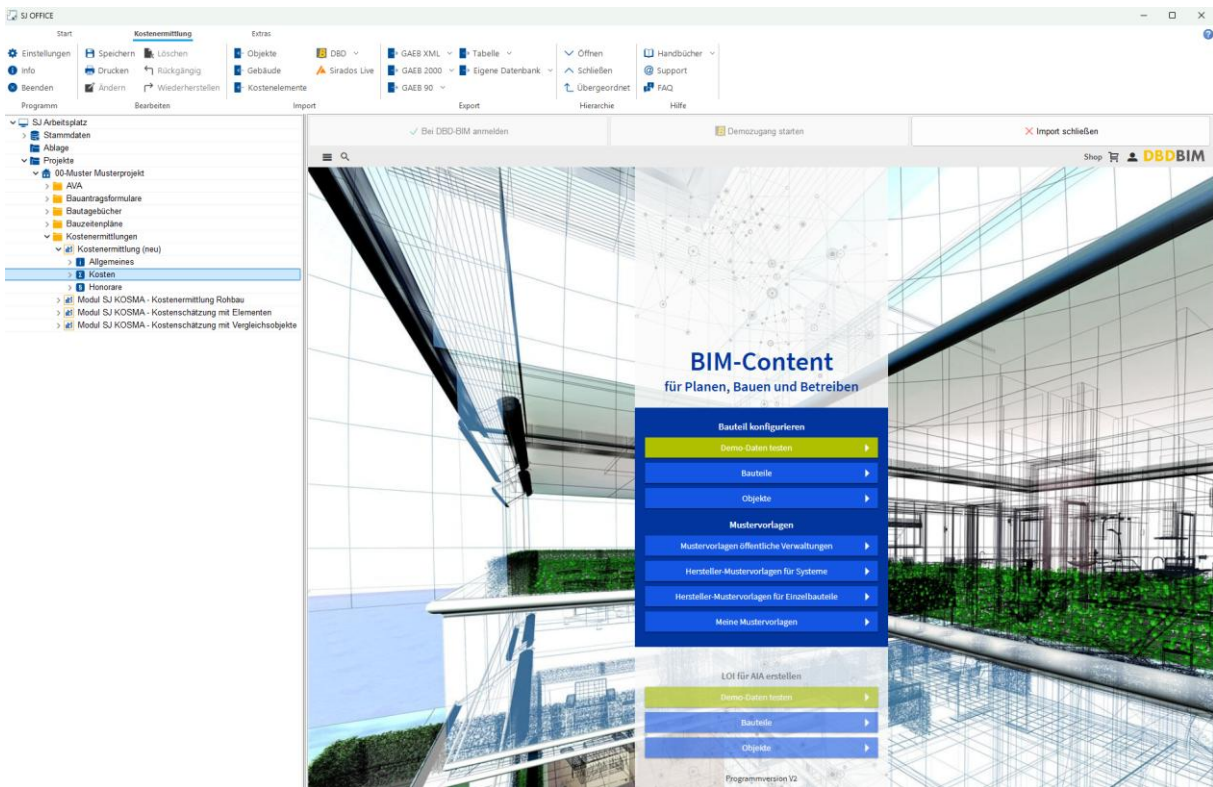
Die DBD Elemente werden nicht in einer statischen Datenbank angeboten, sondern über eine Schnittstelle mit einem dynamischen Abfragesystem.

Sie wählen keine Elemente aus einer Liste (wie bei BKI, BTK und Sirados), sondern erzeugen das Element durch ein Abfragesystem.

DBD-BIM - Online



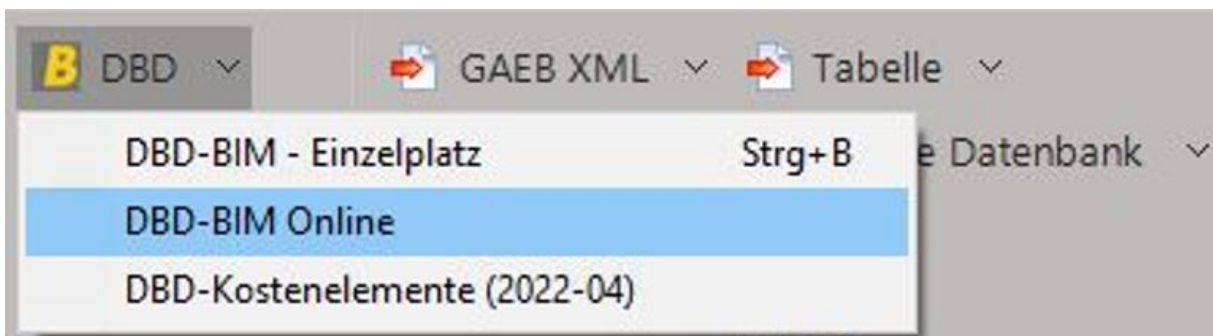
Mit Aufruf dieser Funktion öffnet sich nach erfolgreichem Login, die Startoberfläche der DBD-BIM Elements:



Folgend können Sie sich ihr Bauteil aussuchen und konfigurieren.

Mit dem Button „Daten übernehmen“ wird das gebildete Element in die Kostenermittlung übernommen und automatisch in die richtige Kostengruppe einsortiert:

DBD-BIM - Einzelplatz

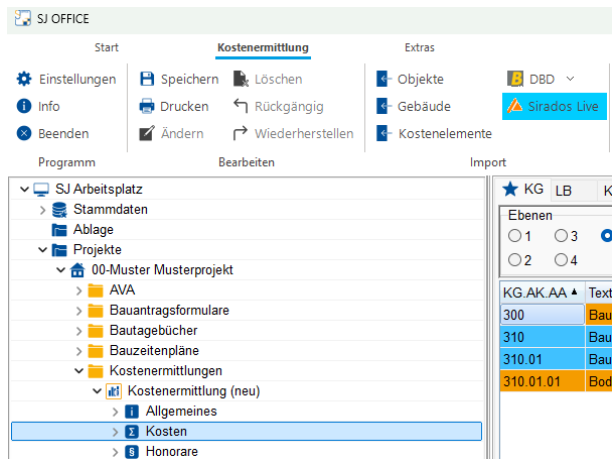


Die Funktionsweise der Einzelplatz Variante ist analog zur Online-Version.

3.3.5 Sirados Live

Bei Sirados Live handelt sich um eine Online Schnittstelle, mit der Sie auf alle von Ihnen registrierten Kostenelementen zugreifen können.

Klicken Sie zum Import von sirados Kostenelementen auf „Import - Sirados Live“:



Jetzt öffnet sich eine Abfrage zur Eingabe Ihrer Zugangsdaten

Hinweis:

Wenn Sie noch nicht für Sirados Live registriert sind, können Sie auf den Button <Demozugang starten> klicken.

In der Baumstruktur erscheinen die Kostenelemente.

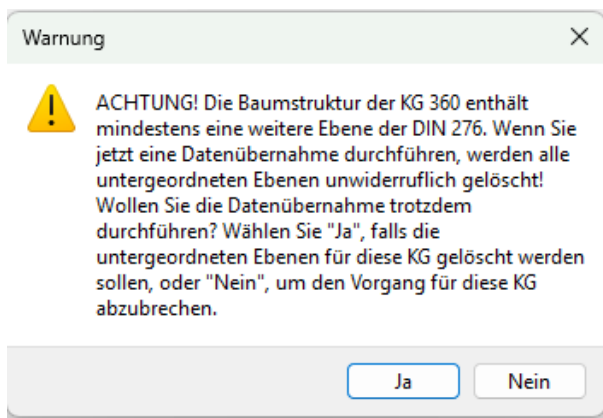
Nr.	Text
> 1	Katalog
> 1	Positionen
> 3	Elemente
> 1	Neubau
> KG 120	Grundstücksnebenkosten
> KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen
> KG 310	Baugrube/Erdbau
> 310	Baugrube/Erdbau
> 1	Baugrubenaushub mit Böschung
> 3111	BGK-Aushub, Boden nichtbindig, mit Oberbodenabtrag, seitl.lagern, Hinterfüllen
> 3111	BG Oberboden abschieben, seitlich lagern, ca. 50% andecken
> 3111	BG-Aushub, grobkörniger Boden, seitl. lagern, hinterfüllen, Baugrube abgebösch
> 5711	BGK-Planum, als Grob- und Feinplanum, eigenes Material
> 7111	BGK-Aushub, Boden leicht lösb., Oberbodenabtr., Abfuhr, Hinterf. m.Liefermaterial

Im obigen Bild kann man die Struktur der Grob- und Feinelemente gut erkennen.

Das erste Element „1.360.2.5112“ gehört zur Kostengruppe 360, also zur zweiten Ebene der DIN 276. Es handelt sich damit um ein Grobelement, welches direkt unter der KG 360 einsortiert wird.

Nr.	Text
	Katalog
> 1	Positionen
▼ 3	Elemente
▼ 1	Neubau
> KG 120	Grundstücksnebenkosten
> KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen
> KG 310	Baugrube/Erdbau
> KG 320	Gründung, Unterbau
> KG 330	Außenwände/vertikale Baukonstruktionen
> KG 340	Innenwände/vertikale Baukonstruktionen
> KG 350	Decken/horizontale Baukonstruktionen
▼ KG 360	Dächer
▼ 360	Dächer
▼ 2	Stb-Flachdach mit Belag und Bekleidung
<input checked="" type="checkbox"/> 5112	DAK Beton flach, 18 cm, Kies, Kalkzementputz, Bitumenbahn, Silikat
> <input type="checkbox"/> 1411	DA Beschichtung auf Putz, Silikatbeschichtung
> <input type="checkbox"/> 2122	DA Putz, Kalkzement, 2-lagig
> <input type="checkbox"/> 5223	DA C20/25 flach, glatte Schalung, 18 cm, Attika
> <input type="checkbox"/> 1311	DA Abdichtung, flach, Bitumenbahn, Kies

Wenn wir dieses Element markieren und übernehmen, erscheint beim Import folgende Abfrage:




Das zweite Element „1.360.2.1411“ gehört zur Kostengruppe 364, also zur dritten Ebene der DIN 276. Es handelt sich damit um ein Feinelement, welches unter der KG 364 einsortiert wird. Feinelemente haben die Besonderheit, dass sie alle notwendigen Informationen zu den darunterliegenden Positionen enthalten.

Nr.	Text
	Katalog
> 1	Positionen
▼ 3	Elemente
▼ 1	Neubau
> KG 120	Grundstücksnebenkosten
> KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen
> KG 310	Baugrube/Erdbau
> KG 320	Gründung, Unterbau
> KG 330	Außenwände/vertikale Baukonstruktionen
> KG 340	Innenwände/vertikale Baukonstruktionen
> KG 350	Decken/horizontale Baukonstruktionen
▼ KG 360	Dächer
▼ 360	Dächer
▼ 2	Stb-Flachdach mit Belag und Bekleidung
▼ 5112	DAK Beton flach, 18 cm, Kies, Kalkzementputz, Bitumenbahn, Silikat
▼ 1411	DA Beschichtung auf Putz, Silikatbeschichtung
	Vorbereitende Arbeiten
P 060	Abdeckung Einrichtungsgegenstände, Abdeckfolie, PE, Innenflächen
P 090	Untergrund, trocken reinigen, schleifen, Putz, Innenflächen
	Beschichtung
P 140	Erstbeschichtung, mit Grundierung, Silikat, Putz, Decke, Gewölbedecke
	Sonstige Leistungen
P 100	Beschichtung, Gerüstarbeiten, Treppenhaus, Mehrkosten
P 110	Beschichtung, Zusatzmittel fungizid, Nassräume, Mehrkosten
P 200	Beschichtung, satt getönt, Innenflächen, Mehrkosten

Wenn wir dieses Element markieren und übernehmen, erscheint beim Import folgende Abfrage:

Datenübernahme ✕

 Bei der Datenübernahme können Sie entweder nur die Elemente importieren oder zusätzlich auch die Positionen zu den Elementen. Diese Positionen werden bei einem GAEB-Export verwendet. **ACHTUNG:** Bei der Datenübernahme mit Positionen müssen diese zuvor nachgeladen werden, was je nach Umfang einige Zeit beansprucht!

Bitte wählen Sie die gewünschte Option:

→ **Nur die Elemente importieren**
Die Positionen werden nicht importiert. Der Vorgang ist schneller.

→ **Elemente und Positionen importieren**
Der Vorgang dauert länger.

Wenn wir die zweite Option wählen, werden alle enthaltenen Positionen zu diesem Element zusätzlich in unsere Kostenermittlung importiert.

Damit haben wir später beim Export einer Kostenermittlung nach GAEB die Möglichkeit unsere Daten automatisch in die hinterlegten Grob-LVs aufzuteilen.

3.4 Export

3.4.1 GAEB

Beim Export nach GAEB können Sie zwischen den Versionen 90, 2000 und XML unterscheiden. 90 steht dabei für das Jahr 1990 und 2000 für das Jahr 2000. XML ist die neueste Version, die es auch bereits seit mehreren Jahren gibt.

Sie sollten sich beim Export für die Version entscheiden, die von der Software unterstützt wird, in die Sie die Datei importieren möchten.

Hinweis:

Ein Export von Kostenermittlungsdaten nach GAEB macht nur dann Sinn, wenn Sie eine Kostenermittlung mit Kostenelementen angelegt haben. Nur dann können die Daten eines Kostenelements über GAEB in ein AVA-Programm übergeben werden. Insofern ist eine reine Übergabe von Kosten der einzelnen Kostengruppen (z.B. 325.000,- Euro für die Kostengruppe 300) nicht vorgesehen.

Bei dieser Übergabe von Kostenelementen nach GAEB haben wir zwei verschiedene Möglichkeiten eingebaut:

1. Export der Kostenelemente mit den hinterlegten LV-Positionen:

Dieser Export ist nur bei Kostenelementen möglich, die im Hintergrund die Aufteilung in die entsprechenden LV-Positionen zugeordnet haben. Zurzeit bieten dies nur die DBD-Kostenelemente und die sirAdos-Feinelemente.

Beim Import der sirados Kostenelemente müssen Sie dafür folgende Option ausgewählt haben:

Datenübernahme



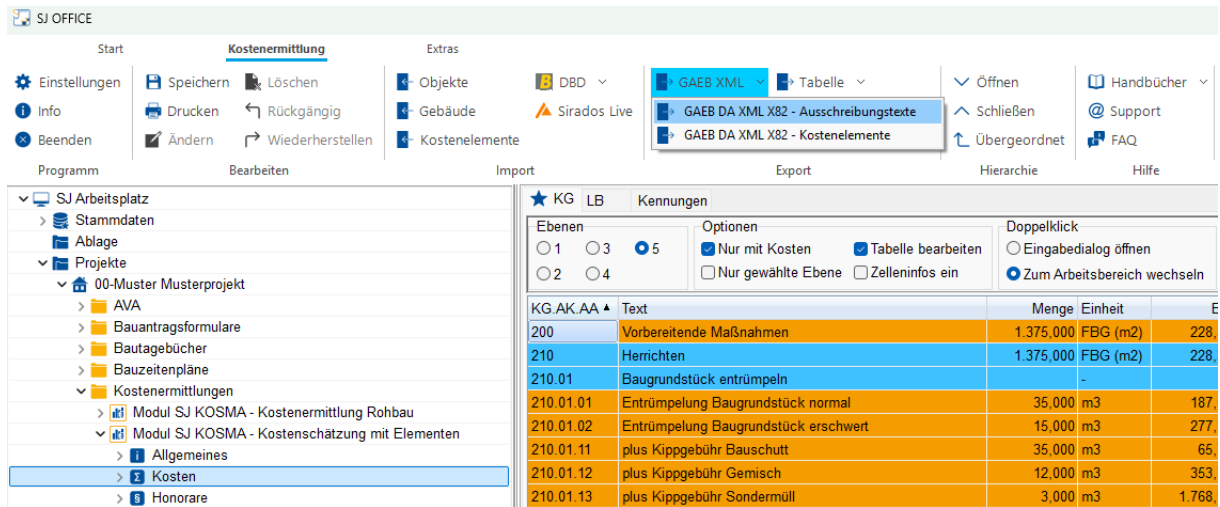
Bei der Datenübernahme können Sie entweder nur die Elemente importieren oder zusätzlich auch die Positionen zu den Elementen. Diese Positionen werden bei einem GAEB-Export verwendet. **ACHTUNG:** Bei der Datenübernahme mit Positionen müssen diese zuvor nachgeladen werden, was je nach Umfang einige Zeit beansprucht!

Bitte wählen Sie die gewünschte Option:

→ Nur die Elemente importieren
Die Positionen werden nicht importiert. Der Vorgang ist schneller.

→ Elemente und Positionen importieren
Der Vorgang dauert länger.

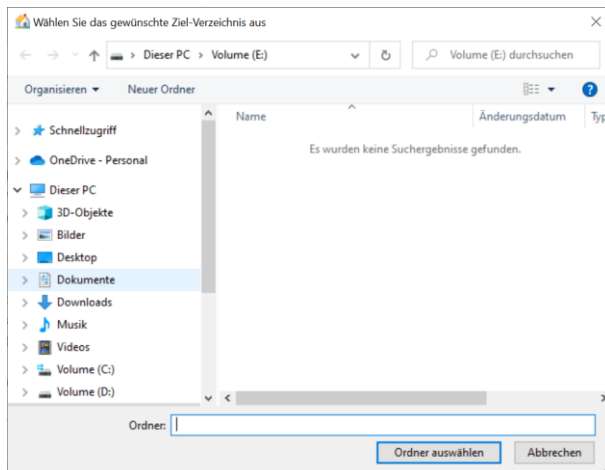
Öffnen Sie die gewünschte Kostenermittlung, die Sie nach GAEB exportieren wollen und wählen dann folgende Funktion:



Hinweis:

Die Nummer 82 steht für die Austauschphase <Kostenanschlagsübergabe>. Diese wurde von uns gewählt, damit auch die Kosten übergeben werden können.

Jetzt öffnet sich ein neuer Dialog, in dem Sie den Ordner für den GAEB-Export auswählen können:



Die Dateien werden automatisch angelegt, Sie können hier nur einen Ordner auswählen. Mit einem Mausklick auf den Button „Ordner auswählen“ werden alle notwendigen GAEB-Dateien sofort angelegt.

Hinweis:

Bei dieser Aufschlüsselung von Kostenelementen in die Ausschreibungstexte wird zusätzlich eine automatische Mengenverteilung durchgeführt. Nach einem internen Schlüssel wird die vorhandene Elementmenge in die einzelnen Mengen der Ausschreibungstexte übergeben.

2. Export der Kostenelemente ohne die hinterlegten LV-Positionen:

Dieser Export ist mit allen Kostenelementen möglich, da keine weitere Aufteilung in Ausschreibungstexte erfolgt. Diese Kostenelemente werden 1:1 mit allen Informationen nach GAEB exportiert.

Öffnen Sie die gewünschte Kostenermittlung mit Kostenelementen, die Sie nach GAEB exportieren wollen und wählen dann folgende Funktion:

The screenshot shows the 'SJ OFFICE' application window. The 'Export' menu is open, and 'GAEB DA XML X82 - Kostenelemente' is selected. The interface includes a ribbon with 'Start', 'Kostenermittlung', and 'Extras' tabs. The left sidebar shows a project tree with 'Kosten' selected. The main area displays a table of cost elements.

KG	AK	AA	Text	Menge	Einheit	El
200			Vorbereitende Maßnahmen	1.375,000	FBG (m2)	228,3
210			Herrichten	1.375,000	FBG (m2)	228,3
210.01			Baugrundstück entrümpeln	-		
210.01.01			Entrümpelung Baugrundstück normal	35,000	m3	187,0
210.01.02			Entrümpelung Baugrundstück erschwert	15,000	m3	277,9
210.01.11			plus Kippgebüher Bauschutt	35,000	m3	65,7
210.01.12			plus Kippgebüher Gemisch	12,000	m3	353,7
210.01.13			plus Kippgebüher Sondermüll	3,000	m3	1.768,9

Hinweis:

Die Nummer 82 steht für die Austauschphase <Kostenanschlagsübergabe>. Diese Phase wurde von uns gewählt, damit auch die Kosten übergeben werden können.

Jetzt öffnet sich ein neuer Dialog, in dem Sie den Ordner für den GAEB-Export auswählen können:

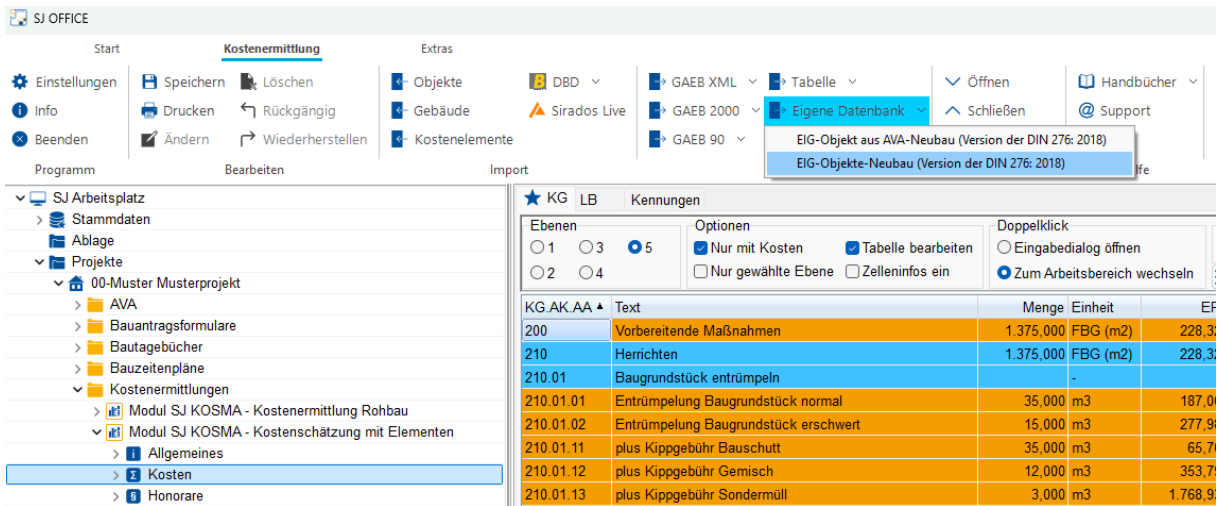
The screenshot shows a file explorer dialog box titled 'Wählen Sie das gewünschte Ziel-Verzeichnis aus'. The current directory is 'Dieser PC > Volume (E:)'. The left sidebar shows the folder structure, and the main area is empty with the message 'Es wurden keine Suchergebnisse gefunden.' The 'Ordner:' field is empty, and the 'Ordner auswählen' button is highlighted.

Die Dateien werden automatisch angelegt, Sie können hier nur einen Ordner auswählen. Mit einem Mausklick auf den Button „Ordner auswählen“ werden alle notwendigen GAEB-Dateien sofort angelegt.

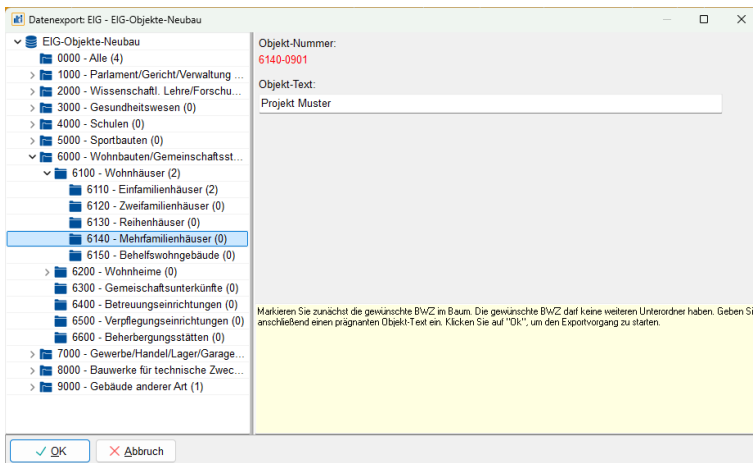
3.4.2 Eigene Datenbank

Sie können jede Kostenermittlung in eine eigene Objektdatenbank exportieren, um diese eigenen Daten als Vergleichsobjekt bei neuen Kostenschätzungen zu verwenden. Dabei ist es natürlich sinnvoll die Werte einer Kostenfeststellung und nicht der Kostenschätzung zu benutzen.

Öffnen Sie die Kostenfeststellung, die Sie in eine eigene Objektdatenbank exportieren wollen und wählen dann Funktion <Export - Eigene Datenbank>:



Jetzt öffnet sich ein neuer Dialog, in dem Sie die gewünschte Gebäudeart auswählen und einen Objekttext eingeben müssen:



Mit einem Mausklick auf <OK> ermittelt das Programm alle erforderlichen Werte und speichert diese Kostenfeststellung in die eigene Objektdatenbank.

Öffnen Sie diese eigene Objektdatenbank und markieren hier die gerade ausgewählte Gebäudeart:

Die Liste enthält 1 von 1 Objekten. Zusätzlicher Filter: Nein.

Objekt-Nr.	Text	EUR 300+400	BGF	Kosten pro BGF	NRF	Kosten pro NRF	NUF	Kosten pro NUF	BRI	Kosten pro BRI
6100-4901	Projekt Muster	4.213,41 €	9.500,000	0,44 €	6.500,000	0,65 €	5.500,000	0,77 €	16.500,000	0,26 €

Objektbeschreibung	Planungskennwerte	Kostenkennwerte	LBs	Zeichnungen	Fotos	Doku	Filter
Allgemeines							
Text	Projekt Muster						
BGF (m2)	9.500,000						
EUR/BGF (m2)	0,44						
BRI (m3)	16.500,000						
EUR/BRI (m3)	0,26						
NUF (m2)	5.500,000						
EUR/NUF (m2)	0,77						
Kennwerte	bis 2. Ebene KG 300 DIN 276						
Kreis	Wuppertal						
Nutzung							
Allgemeines	Umbau ehemalige Spitzenfabrik						
Nutzeinheiten							
Grundstück							
Markt							
Baubeginn	01.02.2024						
Bauende	06.06.2027						
Konstruktion							
Technische Anlagen							
Energetische Kennwerte							
Energetische Angaben							

Alle Kosten- und Planungskennwerte wurden automatisch berechnet und können in den verschiedenen Registerkarten abgelesen werden. Zusätzlich haben Sie hier auch die Möglichkeit Zeichnungen und Fotos Ihren eigenen Objekten hinzuzufügen. Dieses Objekt kann nun bei einer neuen Kostenschätzung als Vergleichsobjekt verwendet werden.

3.4.3 Tabelle

Hinweis:

Da beim Export die Daten aus der Kostenübersicht verwendet werden, ist es zum Export der Kostenelemente notwendig, dass Sie die gewünschte Ebene auf 5 einstellen:

★ KG LB Kennungen

Ebenen: 1 3 5 2 4

Optionen: Nur mit Kosten Tabelle bearbeiten Nur gewählte Ebene Zelleninfos ein

KG.AK.AA	Text
200	Vorbereitende Maßnahmen
210	Herrichten
210.01	Baugrundstück entrümpeln
210.01.01	Entrümpelung Baugrundstück normal
210.01.02	Entrümpelung Baugrundstück erschwert
210.01.11	plus Kippgebühr Bauschutt
210.01.12	plus Kippgebühr Gemisch
210.01.13	plus Kippgebühr Sondermüll
210.02	Bauwerk entrümpeln
210.02.01	Entrümpelung Bauwerk normal
210.02.02	Entrümpelung Bauwerk erschwert

Beim Export in eine Tabellenkalkulation haben Sie zwei Möglichkeiten.

1. Export mit Kostenelement-Langtext

The screenshot shows the 'SJ OFFICE' application window. The 'Export' menu is open, and the 'Tabelle' option is selected. A sub-menu is displayed, showing options for exporting to 'Microsoft Excel' (with 'mit Kostenelement-Langtext' selected) and 'OpenOffice' (with 'ohne Kostenelement-Langtext' selected). The main window displays a project tree on the left and a table of cost elements on the right.

KG.AK.AA	Text	Menge	Einheit	EF
200	Vorbereitende Maßnahmen	1.375,000	FBG (m2)	228,3
210	Herrichten	1.375,000	FBG (m2)	228,3
210.01	Baugrundstück entrümpeln	-		
210.01.01	Entrümpelung Baugrundstück normal	35,000	m3	187,0
210.01.02	Entrümpelung Baugrundstück erschwert	15,000	m3	277,9
210.01.11	plus Kippgebühr Bauschutt	35,000	m3	65,7
210.01.12	plus Kippgebühr Gemisch	12,000	m3	353,7
210.01.13	plus Kippgebühr Sondermüll	3,000	m3	1.768,9

In diesem Fall werden alle Kostenelemente mit dem entsprechenden Langtext exportiert.

2. Export ohne Kostenelement-Langtext

The screenshot shows the 'SJ OFFICE' application window. The 'Export' menu is open, and the 'Tabelle' option is selected. A sub-menu is displayed, showing options for exporting to 'Microsoft Excel' (with 'ohne Kostenelement-Langtext' selected) and 'OpenOffice' (with 'ohne Kostenelement-Langtext' selected). The main window displays a project tree on the left and a table of cost elements on the right.

KG.AK.AA	Text	Menge	Einheit	EF
200	Vorbereitende Maßnahmen	1.375,000	FBG (m2)	228,3
210	Herrichten	1.375,000	FBG (m2)	228,3
210.01	Baugrundstück entrümpeln	-		
210.01.01	Entrümpelung Baugrundstück normal	35,000	m3	187,0
210.01.02	Entrümpelung Baugrundstück erschwert	15,000	m3	277,9
210.01.11	plus Kippgebühr Bauschutt	35,000	m3	65,7
210.01.12	plus Kippgebühr Gemisch	12,000	m3	353,7
210.01.13	plus Kippgebühr Sondermüll	3,000	m3	1.768,9

4 Kostenermittlungen

4.1 Einleitung

Eine Kostenermittlung ist die Vorausberechnung der entstehenden Kosten bzw. die Feststellung der tatsächlich entstandenen Kosten. Entsprechend dem Planungsfortschritt wird in verschiedene Arten der Kostenermittlung unterschieden:

Kostenrahmen

Der Kostenrahmen dient der Entscheidung über die Bedarfsplanung, grundsätzlichen Wirtschaftlichkeits- und Finanzierungsüberlegungen sowie der Festlegung einer Kostenvorgabe.

Kostenschätzung

Die Kostenschätzung dient als eine Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung.

Kostenberechnung

Die Kostenberechnung dient als eine Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

Kostenvoranschlag

Der Kostenvoranschlag dient den Entscheidungen über die Ausführungsplanung und die Vorbereitung der Vergabe.

Der Kostenvoranschlag kann entsprechend dem für das Bauprojekt gewählten Projektablauf einmalig oder in mehreren Schritten aufgestellt werden.

Kostenanschlag

Der Kostenanschlag dient den Entscheidungen über die Vergaben und die Ausführung.

Der Kostenanschlag wird entsprechend dem für das Bauprojekt gewählten Projektablauf in mehreren Schritten aufgestellt, indem die Kosten auf dem jeweils aktuellen Kostenstand (Angebot, Auftrag oder Abrechnung) zusammengestellt werden.

Kostenfeststellung

Die Kostenfeststellung dient zum Nachweis der entstandenen Kosten sowie gegebenenfalls zu Vergleichen und Dokumentationen.

Das Programm kann für alle hier aufgeführten Arten genutzt werden, da es eine Vertiefung der DIN 276 bis in die 3. Ebene (und weiter bis zu den Kostenelementen) ermöglicht.

Der Aufbau der Baumstruktur ist bei jeder Kostenermittlung identisch:

SJ OFFICE

Start **Kostenermittlung** Extras

Einstellungen Speichern Löschen Objekte DBD GAEB XML Tabelle Öffnen Handbücher
 Info Drucken Rückgängig Gebäude Sirados Live GAEB 2000 Eigene Datenbank Schließen Support
 Beenden Ändern Wiederherstellen Kostenelemente GAEB 90 Übergeordnet FAQ

Programm Bearbeiten Import Export Hierarchie Hilfe

✓ SJ Arbeitsplatz
 > Stammdaten
 > Ablage
 ✓ Projekte
 > 00-Muster Musterprojekt
 > AVA
 > Bauantragsformulare
 > Bautagebücher
 > Bauzeitenpläne
 > Kostenermittlungen
 > Modul SJ KOSMA - Kostenermittlung Rohbau
 > Modul SJ KOSMA - Kostenschätzung mit Elementen
 > **Allgemeines**
 > Kosten
 > Honorare
 > Modul SJ KOSMA - Kostenschätzung mit Vergleichsobjekte

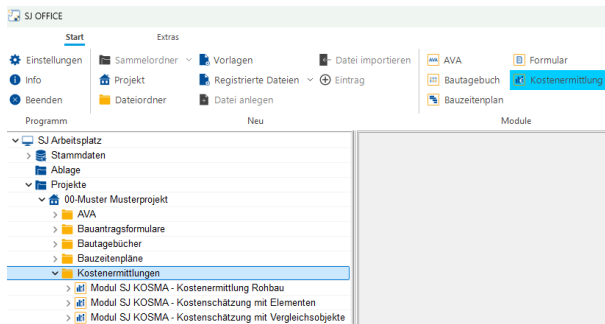
Alle Texte:
 Blockbreite: 160 mm
 A Schrift ändern Arial, Standard, 10 Änderungen durchführen

Grundflächen und Rauminhalte	
Nutzungsfläche (NUF):	5.500,000 m2
+ Technikfläche (TF):	500,000 m2
+ Verkehrsfläche (VF):	500,000 m2
= Netto-Raumfläche (NRF):	6.500,000 m2
+ Konstruktions-Grundfläche (KGF):	3.000,000 m2
= Brutto-Grundfläche (BGF):	9.500,000 m2
Brutto-Rauminhalt (BRI):	16.500,000 m3
- Netto-Rauminhalt (NRI):	0,000 m3
= Konstruktions-Rauminhalt (KRI):	16.500,000 m3
Wohnfläche (WFL):	0,000 m2
Bebaute Fläche:	1.375,000 m2
+ unbebaute Fläche:	0,000 m2
= Gesamtfläche:	1.375,000 m2
Außenanlagenfläche:	0,000 m2
Angaben	
Grundlagen (nach DIN 276 / 12.18 Ziffer 4.3.2 bis 4.3.7):	Kostenschätzung
Kostenstand (nach DIN 276 / 12.18 Ziffer 4.2.4):	2024 4. Quartal (130,8)
Zeitpunkt der Ermittlung:	
Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.18 Ziffer 4.2.15):	brutto
Faktor:	100,0
Bemerkungen	
(leer)	

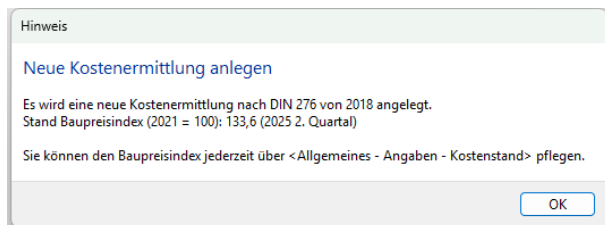
4.2 Neue Kostenermittlung anlegen

Um eine neue Kostenermittlung anzulegen, müssen Sie links in der Baumstruktur entweder ein Projekt oder einen Ordner markieren.

Klicken Sie jetzt auf <Start - Module - Kostenermittlung>:



Nach bestätigen des Hinweisfensters mit Ok, wird die neue Datenbank angelegt.



4.3 Allgemeines

4.3.1 Einleitung

Wenn Sie links in der Baumstruktur auf den Eintrag <Allgemeines> klicken, sehen Sie rechts folgenden Dialog:

The screenshot shows the 'Allgemeines' dialog box in the SJ OFFICE software. The interface includes a ribbon with tabs for 'Start', 'Kostenermittlung', and 'Extras'. The left pane shows a project tree with 'Allgemeines' selected under 'Modul SJ KOSMA - Kostenschätzung mit Elementen'. The right pane contains the following content:

Alle Texte:
 Blockbreite: 160 mm
 Schrift ändern: Arial, Standard, 10
 Änderungen durchführen

Grundflächen und Rauminhalte	
Nutzungsfläche (NUF):	5.500,000 m2
+ Technikfläche (TF):	500,000 m2
+ Verkehrsfläche (VF):	500,000 m2
= Netto-Raumfläche (NRF):	6.500,000 m2
+ Konstruktions-Grundfläche (KGF):	3.000,000 m2
= Brutto-Grundfläche (BGF):	9.500,000 m2
Brutto-Rauminhalt (BRI):	16.500,000 m3
- Netto-Rauminhalt (NRI):	0,000 m3
= Konstruktions-Rauminhalt (KRI):	16.500,000 m3
Wohnfläche (WFL):	0,000 m2
Bebaute Fläche:	1.375,000 m2
+ unbebaute Fläche:	0,000 m2
= Gesamtfläche:	1.375,000 m2
Außenanlagenfläche:	0,000 m2

Angaben

Grundlagen (nach DIN 276 / 12.18 Ziffer 4.3.2 bis 4.3.7):	Kostenschätzung
Kostenstand (nach DIN 276 / 12.18 Ziffer 4.2.4):	2024 4. Quartal (130,8)
Zeitpunkt der Ermittlung:	
Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.18 Ziffer 4.2.15):	brutto
Faktor:	100,0

Bemerkungen

(leer)

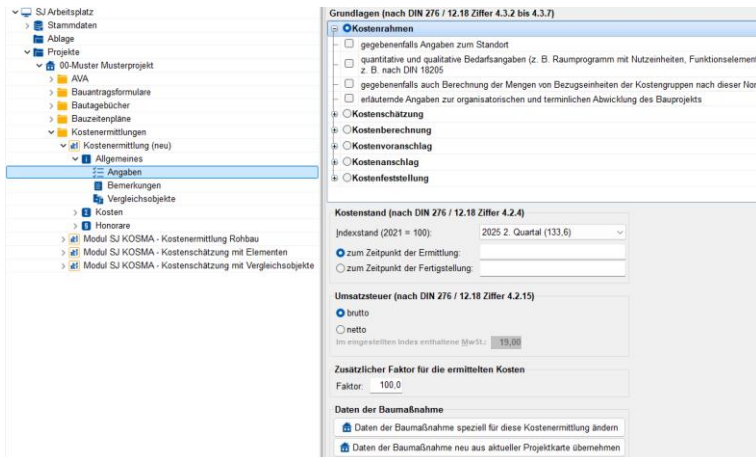
Hier können Sie die Schrift für alle Textfelder innerhalb dieser Kostenermittlung nachträglich verändern. Bitte beachten Sie, dass dabei eingestellte Formatierung verloren gehen und alle Textfelder angepasst werden.

Zusätzlich erhalten Sie alle Informationen aus den drei enthaltenen Bereichen <Angaben>, <Bemerkungen> und <Vergleichsobjekte>.

4.3.2 Angaben

Einleitung

Wenn Sie links in der Baumstruktur auf den Eintrag <Angaben> klicken, sehen Sie rechts folgenden Dialog:



Hier können Sie allgemeine Informationen zu Ihrer Kostenermittlung eingeben.

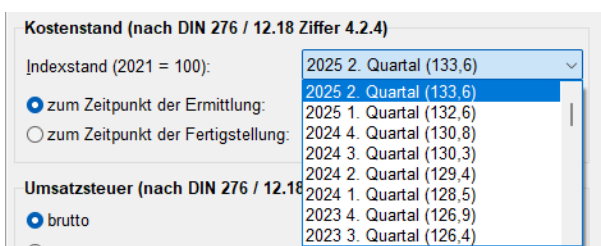
Grundlagen

Entsprechend dem Planungsfortschritt wird in verschiedene Arten der Kostenermittlung unterschieden:

- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenvoranschlag
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

Zu jedem Bereich können Sie hier die entsprechenden Grundlagen markieren, die Ihrer Kostenermittlung zugrunde liegen.

Kostenstand



Hier können Sie den Baupreisindex entweder zum Zeitpunkt der Ermittlung oder auf den (prognostizierten) Zeitpunkt der Fertigstellung eingeben. Den entsprechenden Zeitpunkt können Sie in dem zugehörigen Eingabefeld eintragen. In der Auswahlliste für den Indexstand erscheint die Liste, die Sie regelmäßig unter <Stammdaten - Listen - Kostenermittlungen - Baupreisindex> pflegen sollten. Sämtliche Kosten (außer KG 100) werden nach einer Änderung angepasst.

Hinweis:

Achten Sie vor der Eingabe von Kostenwerten darauf, welchen Indexstand Sie eingestellt haben! Wenn Sie Kosten eingeben oder ändern, beziehen sich diese Kosten immer auf den eingestellten Baupreisindex.

Umsatzsteuer

Als Voreinstellung ist immer der Eintrag <brutto> aktiv.

Die Mehrwertsteuer ist bereits im Baupreisindex enthalten, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt.

Wenn der Eintrag <brutto> aktiv ist, dürfen Sie also den Mehrwertsteuer-Satz nicht eingeben oder verändern können, da er im eingestellten Index bereits enthalten ist. Aus diesem Grund ist das Eingabefeld für die im Index enthaltene MwSt. nur aktiv, wenn Sie den Punkt <netto> aktiviert haben. Jetzt geben Sie den MwSt.-Satz ein, der zum Zeitpunkt des eingestellten Index gültig ist/war. Sämtliche Beträge (außer KG 100) werden nach einer Änderung angepasst.

Zusätzlicher Faktor

Mit dem Faktor haben Sie die Möglichkeit, die ermittelten Kosten pauschal für die komplette Kostenermittlung (außer KG 100) zu verändern. Hierzu wird der Faktor mit dem aktuell gewählten Baupreisindex multipliziert.

Nach einer Änderung werden die Kosten sofort neu berechnet. Der Standardwert für den Faktor ist 100.

Daten der Baumaßnahme speziell für die Kostenermittlung ändern

Mit einem Mausklick auf diesen Button öffnet sich die Projektkarte mit allen Informationen, die Sie bei der Neuanlage des Projektes eingegeben haben. Diese Daten wurden in die Kostenermittlung kopiert und werden jetzt exklusiv für diese Kostenermittlung verwendet.

Hinweis:

Es gibt keine Referenz auf die Daten der allgemeinen Projektkarte. Änderungen, die Sie hier vornehmen, gelten nur für diese Kostenermittlung. Durch diese Vorgehensweise haben Sie die Möglichkeit, in einem Projekt verschiedene Kostenermittlungen zu verwalten, die sich z.B. bei den Grundflächen und Rauminhalten unterscheiden können. Sie können beispielsweise mehrere Bauabschnitte oder Varianten eines Projektes in getrennten Kostenermittlungen verwalten.

Nachdem Sie die Grundflächen und Rauminhalte geändert und gespeichert haben, werden diese Änderungen direkt in der Kostenermittlung aktualisiert. Dabei werden nie die Kosten geändert, sondern immer die EPs neu berechnet.

Beispiel:

Alter Wert zur KG 300 = $465\text{m}^2 \text{ BGF} \times \text{EP von } 325,- = \text{Kosten von } 151.125,-$

Änderung der BGF von 465m^2 auf 420m^2 .

Neuer Wert zur KG 300 = $420\text{m}^2 \text{ BGF} \times \text{EP von } 359,82 = \text{Kosten von } 151.125,-$

Daten der Baumaßnahme neu aus aktueller Projektkarte übernehmen

Diese Funktion haben wir für den Fall eingebaut, dass Sie vor dem Anlegen einer Kostenermittlung vergessen haben, die Projektkarte vollständig auszufüllen.

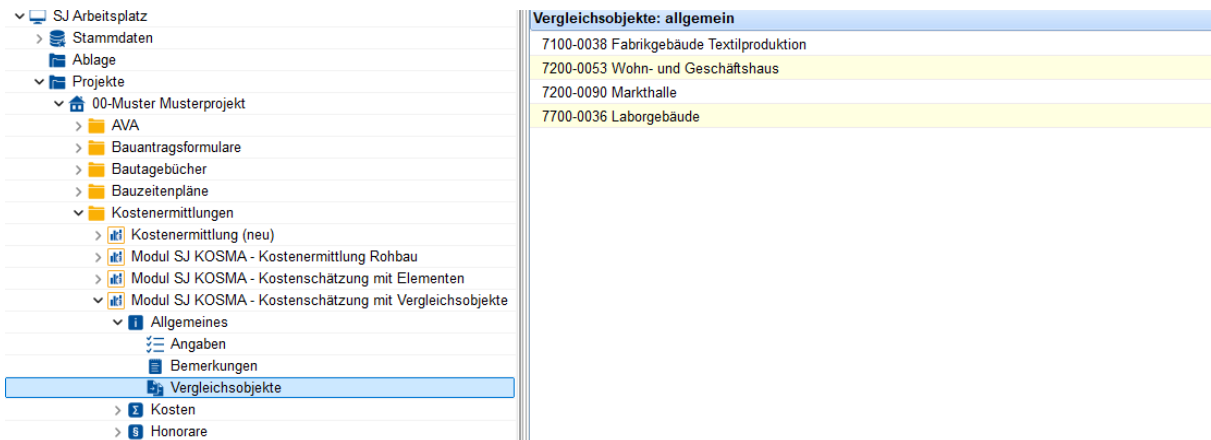
Nach einer Sicherheitsabfrage, können Sie alle vorhandenen Daten aus der zentralen Projektkarte übernehmen.

4.3.3 Bemerkungen



Hier können Sie zusätzliche Bemerkungen zur Kostenermittlung eingeben, die optional nach dem Deckblatt gedruckt werden.

4.3.4 Vergleichsobjekte



Hier werden alle Vergleichsobjekte angezeigt, die Sie über den Import für Ihre Kostenermittlung ausgewählt haben.

4.4 Kosten

4.4.1 Kostenübersicht

Wenn Sie links in der Baumstruktur auf den Eintrag <Kosten> klicken, sehen Sie rechts die Kostenübersicht:

In der Kostenübersicht werden die ermittelten Kosten angezeigt und können gleichzeitig auch bearbeitet werden. Es handelt sich also um eine editierbare Tabelle, die Sie mit der Funktion <Tabelle bearbeiten> aktivieren können.

4.4.1.1 Ebenen

Die Struktur der DIN 276 sieht 3 Ebenen vor, z.B.:

300 Bauwerk - Baukonstruktion

310 Baugrube/Erdbau

311 Herstellung

Zusätzlich gibt es 2 weitere Ebenen für die Kostenelemente, die sich in die Ausführungsklassen und die Ausführungsarten aufgliedern, z.B.:

AK 311.01 Boden ausheben

AA 311.01.01 Boden maschinell ausheben Bk. 1-3 seitl. lagern

Also gibt es insgesamt 5 Ebenen, die Sie in der Kostenübersicht beliebig markieren und damit anzeigen können.

4.4.1.2 Optionen

KG.AK.AA	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten [EUR]	Ist [%]	LB	Kennungen	LS	DH	Quelle
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.500,000	BGF (m2)	69,63	661.468,93	63,2					
400	Bauwerk - Technische Anlagen	9.500,000	BGF (m2)	40,57	385.461,08	36,8					
600	Ausstattung und Kunstwerke	9.500,000	BGF (m2)	10,23	97.193,84	9,3					
700	Baunebenkosten	9.500,000	BGF (m2)	12,60	119.677,42	11,4					

Nur mit Kosten

Mit dieser Funktion können Sie alle Einträge, die noch keine Kosten enthalten, ausblenden.

Alle Einträge anzeigen:

KG.AK.AA	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten [EUR]	Ist [%]	LB	Kennungen	LS	DH	Quelle
100	Grundstück	1.375,000	FBG (m2)								
200	Vorbereitende Maßnahmen	1.375,000	FBG (m2)								
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.500,000	BGF (m2)	69,63	661.468,93	63,2					
400	Bauwerk - Technische Anlagen	9.500,000	BGF (m2)	40,57	385.461,08	36,8					
500	Außenanlagen und Freiflächen		AF (m2)	212,86							
600	Ausstattung und Kunstwerke	9.500,000	BGF (m2)	10,23	97.193,84	9,3					
700	Baunebenkosten	9.500,000	BGF (m2)	12,60	119.677,42	11,4					
800	Finanzierung	9.500,000	BGF (m2)								

Nur Einträge mit Kosten anzeigen:

(Kostengruppe 100 und 700 werden nicht mehr angezeigt.)

KG.AK.AA	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten [EUR]	Ist [%]	LB	Kennungen	LS	DH	Quelle
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.500,000	BGF (m2)	69,63	661.468,93	63,2					
400	Bauwerk - Technische Anlagen	9.500,000	BGF (m2)	40,57	385.461,08	36,8					
600	Ausstattung und Kunstwerke	9.500,000	BGF (m2)	10,23	97.193,84	9,3					
700	Baunebenkosten	9.500,000	BGF (m2)	12,60	119.677,42	11,4					

Nur gewählte Ebene

Mit dieser Funktion können Sie alle Zwischenebenen ausblenden.
Anzeige mit Zwischenebenen:

KG.AK.AA	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten [EUR]	Ist [%]	LB	Kennungen	LS	DH
100	Grundstück	1.375,000	FBG (m2)							
110	Grundstückswert	1.375,000	FBG (m2)							
120	Grundstücksnebenkosten	1.375,000	FBG (m2)							
130	Rechte Dritter	1.375,000	FBG (m2)							
200	Vorbereitende Maßnahmen	1.375,000	FBG (m2)							
210	Herrichten	1.375,000	FBG (m2)							
220	Öffentliche Erschließung	1.375,000	FBG (m2)							
230	Nichtöffentliche Erschließung	1.375,000	FBG (m2)							
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	1.375,000	FBG (m2)							
250	Übergangsmaßnahmen	1.375,000	FBG (m2)							
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.500,000	BGF (m2)	69,63	661.468,93	63,2				
310	Baugrube / Erdbau		m3							

Anzeige ohne Zwischenebenen:
(Die erste Ebene wird nicht mehr angezeigt.)

KG.AK.AA	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten [EUR]	Ist [%]	LB	Kennungen	LS	DH	Qu
110	Grundstückswert	1.375,000	FBG (m2)								
120	Grundstücksnebenkosten	1.375,000	FBG (m2)								
130	Rechte Dritter	1.375,000	FBG (m2)								
210	Herrichten	1.375,000	FBG (m2)								
220	Öffentliche Erschließung	1.375,000	FBG (m2)								
230	Nichtöffentliche Erschließung	1.375,000	FBG (m2)								
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	1.375,000	FBG (m2)								
250	Übergangsmaßnahmen	1.375,000	FBG (m2)								
310	Baugrube / Erdbau		m3								

Tabelle bearbeiten

Mit dieser Funktion können Sie die Bearbeitung der Tabelle aktivieren. Alle Zellen in denen sich änderbare Eingaben befinden, können mit der Maus markiert und dann direkt bearbeitet werden. Zellen in denen sich feste Eingaben enthalten bleiben weiterhin gesperrt.

Zelleninfos ein

Mit dieser Funktion erhalten Sie zusätzliche Informationen, wenn Sie den Mauszeiger über eine Zelle fahren.

4.4.1.3 Doppelklick

The screenshot shows the software interface with a project tree on the left and a cost overview table on the right. The 'Doppelklick' option is highlighted in the 'Optionen' section.

KG.AK.AA	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten [EUR]	Ist [%]	LB	Kennungen	LS	DH	Quelle
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.500,000	BGF (m ²)	69,63	661.468,93	63,2					
400	Bauwerk - Technische Anlagen	9.500,000	BGF (m ²)	40,57	385.461,08	36,8					
600	Ausstattung und Kunstwerke	9.500,000	BGF (m ²)	10,23	97.193,84	9,3					
700	Baunebenkosten	9.500,000	BGF (m ²)	12,60	119.677,42	11,4					

Eingabedialog öffnen

Wenn Sie diese Funktion aktivieren und in der Kostenübersicht einen Doppelklick auf eine Zelle machen, öffnet sich ein zusätzlicher Dialog, in dem Sie alle Eingaben vornehmen können:

The screenshot shows the 'Eingabedialog' (input dialog) window. It contains fields for 'Menge', 'Einheit', 'EP', and 'Kosten', along with a 'Beschreibung' field and a 'OK' button.

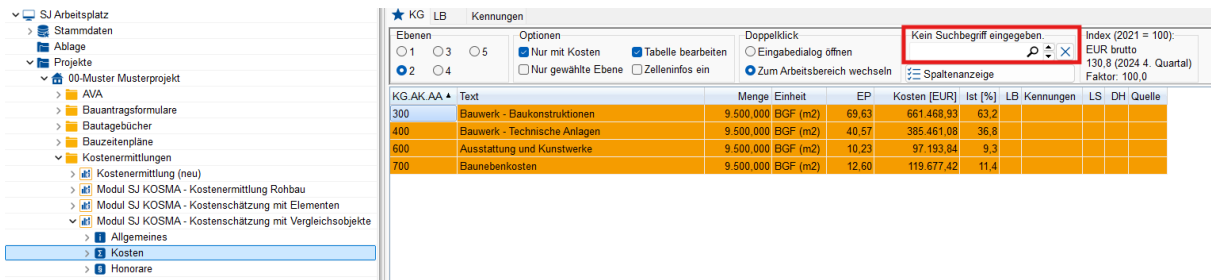
Zum Arbeitsbereich wechseln

Wenn Sie diese Funktion aktivieren und in der Kostenübersicht einen Doppelklick auf eine Zelle machen, öffnet das Programm links die Baumstruktur und wechselt in den gewünschten Arbeitsbereich:

The screenshot shows the software interface with the project tree on the left and the cost overview table on the right. The 'Zum Arbeitsbereich wechseln' option is highlighted in the 'Optionen' section.

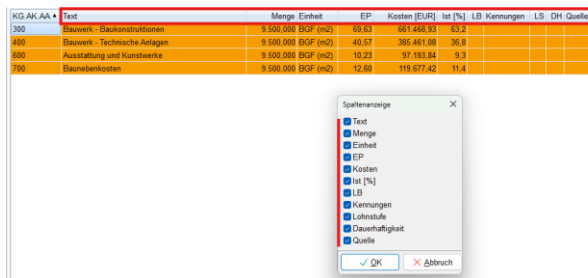
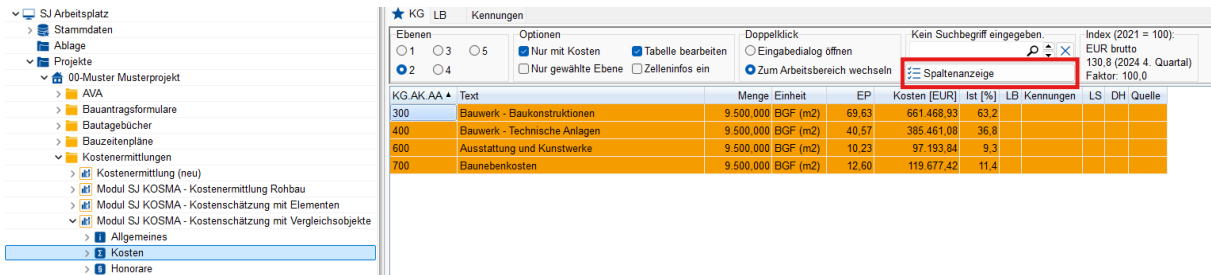
KG.AK.AA	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten [EUR]	Ist [%]	LB	Kennungen	LS	DH	Quelle
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	9.500,000	BGF (m ²)	69,63	661.468,93	63,2					
400	Bauwerk - Technische Anlagen	9.500,000	BGF (m ²)	40,57	385.461,08	36,8					
600	Ausstattung und Kunstwerke	9.500,000	BGF (m ²)	10,23	97.193,84	9,3					
700	Baunebenkosten	9.500,000	BGF (m ²)	12,60	119.677,42	11,4					

4.4.1.4 Suche



Über die Suche können Sie den Inhalt der Kostenübersicht durchsuchen. Geben Sie den gewünschten Suchbegriff ein und klicken dann auf die Lupe. In der Kostenübersicht wird der erste Eintrag, der den Suchbegriff enthält, markiert. Klicken Sie jetzt auf den kleinen Pfeil nach unten und die Markierung springt zum nächsten Eintrag, der den Suchbegriff enthält.

4.4.1.5 Spaltenanzeige

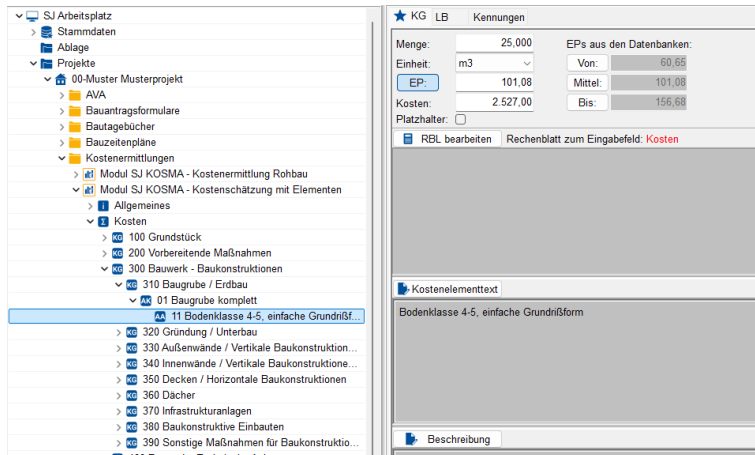


Mit dieser Funktion können Sie den Aufbau der Kostenübersicht selber einstellen. Nur die erste Spalte „KG.AK.AA“ ist zwingend notwendig. Alle anderen Spalten können beliebig ausgewählt werden.

4.4.2 Registerkarte KG

4.4.2.1 Einleitung

Wenn Sie links in der Baumstruktur eine Kostengruppe oder ein Kostenelement anklicken, sehen Sie rechts folgenden Dialog:



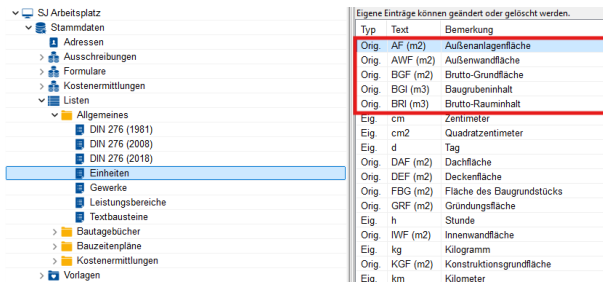
In diesem Dialog können Sie alle notwendigen Daten zu einer Kostengruppe oder einem Kostenelement eingeben.

4.4.2.2 Menge

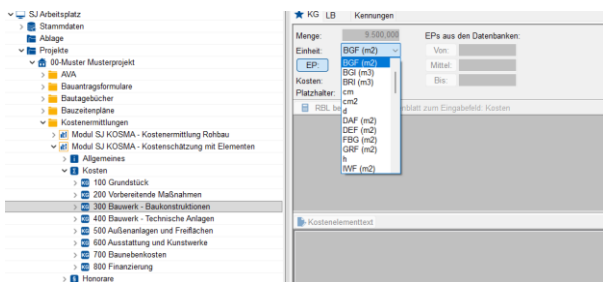
Es gibt zwei verschiedene Arten von Mengen:

Menge zu einer indirekten Bezugsgröße

Hierbei handelt es sich um eine Menge, die Sie bereits in der Projektkarte eingegeben haben und die allgemein für das ganze Bauvorhaben gilt:



Insofern können Sie in der Registerkarte KG diese Menge nicht mehr neu eingeben (grau hinterlegt), sondern nur noch aus der Auswahlliste für die Einheit übernehmen:



Wenn Sie eine andere indirekte Bezugsgröße auswählen, wird das Eingabefeld hinter <Menge:> neu gefüllt und bereits vorhandene Kosten werden neu berechnet.

Hinweis:

Die Vorgaben dieser indirekten Bezugsgrößen erfolgen automatisch nach DIN 277.
Beispiel: die Kostengruppe 300 wird nach m2 Bruttogrundfläche ermittelt.

Menge zu einer direkten Bezugsgröße

The screenshot shows a software interface with a tree view on the left and a table on the right. The tree view is expanded to 'Einheiten' (Units). The table on the right is titled 'Eigene Einträge können geändert oder gelöscht werden.' and contains the following data:

Typ	Text	Bemerkung
Orig.	AF (m2)	Außenanlagenfläche
Orig.	AWF (m2)	Außenwandfläche
Orig.	BGF (m2)	Brutto-Grundfläche
Orig.	BGI (m3)	Baugrubeninhalt
Orig.	BRI (m3)	Brutto-Rauminhalt
Eig.	cm	Zentimeter
Eig.	cm2	Quadratmeter
Eig.	d	Tag
Orig.	DAF (m2)	Dachfläche
Orig.	DEF (m2)	Deckenfläche
Orig.	FBG (m2)	Fläche des Baugrundstücks
Orig.	GRF (m2)	Gründungsfläche
Eig.	h	Stunde
Orig.	IWF (m2)	Innenwandfläche
Eig.	kg	Kilogramm
Orig.	KGf (m2)	Konstruktionsgrundfläche
Eig.	km	Kilometer

Hierbei handelt es sich um eine Menge die direkt bezogen auf die ausgewählte Kostengruppe eingegeben werden muss:

The screenshot shows a software interface with a tree view on the left and a form on the right. The tree view is expanded to 'Kosten' (Costs). The form on the right is titled 'KG LB Kennungen' and contains the following data:

Menge: m3
 Einheit: m3
 EP: m3Mt
 Kosten: m3JR
 Platzhalter: m3Wo
 RBL: mMt
 n.A.
 NE
 NGF (m2)
 NRI (m3)

Das Eingabefeld ist jetzt geöffnet und Sie können die Menge entweder direkt eingeben oder über das Rechenblatt ermitteln.

4.4.2.3 Einheit

Für jede Kostengruppe gibt es eine Vorbesetzung der Einheit nach DIN 277. Mit der Auswahlliste können Sie diese Vorgabe verändern. Wenn Sie eine indirekte Bezugseinheit auswählen (z.B. BGF oder BRI) wird automatisch die entsprechende Menge aus der Projektkarte übernommen und bereits vorhandene Kosten werden neu berechnet.

4.4.2.4 EP

Hier können Sie den Einheitspreis für die ausgewählte Kostengruppe entweder direkt eingeben oder über das Rechenblatt ermitteln. Dafür muss aber der Button <EP> aktiv sein. Wenn Sie einen EP aus der Datenbank aktiviert haben, ist das Eingabefeld hinter <EP> gesperrt:

★ KG		LB	Kennungen	
Menge:	<input type="text" value="35,000"/>	EPs aus den Datenbanken:		
Einheit:	<input type="text" value="m3"/>	Von:	<input type="text" value="121,30"/>	
EP:	<input type="text" value="187,00"/>	Mittel:	<input type="text" value="187,00"/>	
Kosten:	<input type="text" value="6.545,00"/>	Bis:	<input type="text" value="197,11"/>	
Platzhalter:	<input type="checkbox"/>			
<input type="button" value="RBL bearbeiten"/>		Rechenblatt zum Eingabefeld: EP		

★ KG		LB	Kennungen	
Menge:	<input type="text" value="35,000"/>	EPs aus den Datenbanken:		
Einheit:	<input type="text" value="m3"/>	Von:	<input type="text" value="121,30"/>	
EP:	<input type="text" value="187,00"/>	Mittel:	<input type="text" value="187,00"/>	
Kosten:	<input type="text" value="6.545,00"/>	Bis:	<input type="text" value="197,11"/>	
Platzhalter:	<input type="checkbox"/>			
<input type="button" value="RBL bearbeiten"/>		Rechenblatt zum Eingabefeld: Kosten		

Hierin liegt auch der entscheidende Vorteil beim Einsatz einer zusätzlichen Baukostendatenbank: Ohne den Einsatz einer Baukostendatenbank müssen Sie den entsprechenden EP schätzen oder aus anderen Quellen ermitteln.

Mit dem Einsatz einer Baukostendatenbank erhalten Sie für jede Kostengruppe automatisch die von-mittel- und bis-Preise für alle Kostengruppen der DIN 276 speziell für die Art Ihres Bauvorhabens:

4.4.2.5 Kosten

Im Normalfall wird dieses Eingabefeld durch die Berechnung von Menge x EP automatisch ermittelt. Wir haben dieses Eingabefeld aber trotzdem zur Eingabe offen gelassen, damit Sie in Ausnahmefällen auch hier direkt die Kosten eingeben oder über das Rechenblatt berechnen können. In diesem Fall wird dann automatisch das Eingabefeld hinter <EP> neu berechnet ($\text{Kosten} / \text{Menge} = \text{EP}$). Sollten Sie bei dieser Kostengruppe einen EP aus der Datenbank markiert haben, wechselt die Markierung automatisch auf die Schaltfläche <EP>, da der Wert aus der Datenbank natürlich nicht verändert werden darf:

The screenshot shows a software window titled '★ KG LB Kennungen'. It contains several input fields and buttons:

- Menge: 35,000
- Einheit: m3
- EP: 187,00
- Kosten: 6.545,00 (highlighted with a red box)
- Platzhalter:
- Buttons: RBL bearbeiten, Rechenblatt zum Eingabefeld: EP
- Right side: EPs aus den Datenbanken: Von: 121,30, Mittel: 187,00, Bis: 197,11

4.4.2.6 Platzhalter

Wenn zu einer Kostengruppe Kosten anfallen, die Sie zum Zeitpunkt der Ermittlung noch nicht abschätzen können oder wollen, können Sie diesen Platzhalter aktivieren:

The screenshot shows the same software window as above, but with the 'Platzhalter' checkbox checked. A confirmation dialog box is open over the interface:

Bestätigen

Wenn Sie jetzt auf "Ja" klicken, werden die Kosten gelöscht. Möchten Sie den Vorgang fortsetzen?

Buttons: Ja, Nein

Sollten Sie zu dieser Kostengruppe bereits Kosten eingegeben haben, erscheint obige Abfrage, da alle Werte gelöscht werden müssen.

Außer der Menge werden nun alle Eingefelder gesperrt:

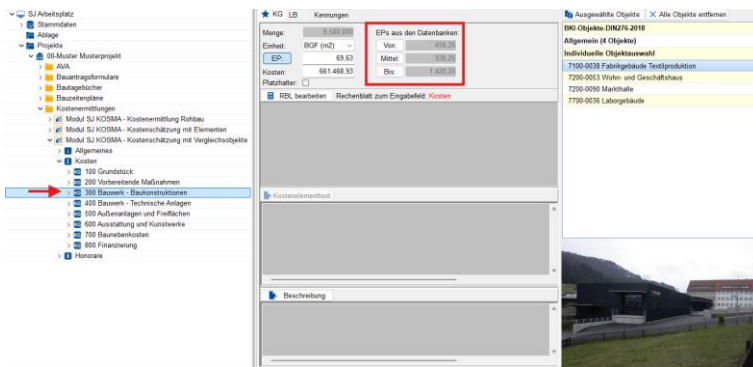
Der Ausdruck für diese Kostengruppe sieht dann folgendermaßen aus:

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
Kostenrahmen nach DIN 276 (2018)					
100	Grundstück	1.493,000	FBG (m2)		
200	Vorbereitende Maßnahmen	1.493,000	FBG (m2)	30,00	44.790,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	331,000	BGF (m2)	650,00	215.150,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	331,000	BGF (m2)	110,00	36.410,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	300,000	AF (m2)	50,00	15.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	331,000	BGF (m2)		*
700	Baunebenkosten	331,000	BGF (m2)	120,00	39.720,00
800	Finanzierung	331,000	BGF (m2)	20,00	6.620,00
Summe KG 300 + 400 (EUR brutto)					251.560,00
Summe gesamt (EUR brutto)					357.690,00

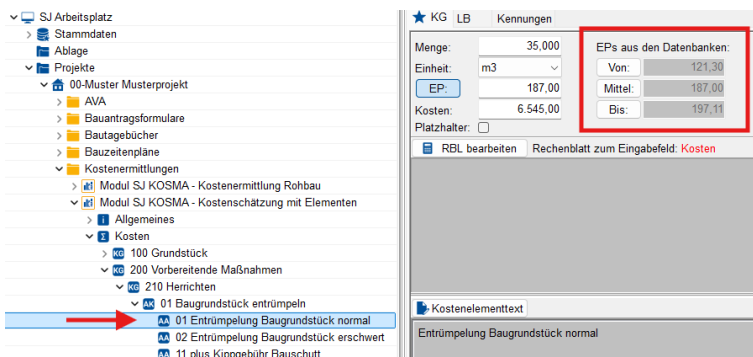
* = Kosten müssen noch nachgetragen werden

4.4.2.7 EPs aus der Datenbank

Wenn Sie links in der Baumstruktur eine Kostengruppe markiert haben, sehen Sie bei den „EPs aus der Datenbank“ nur dann Informationen, wenn Sie Vergleichsobjekte aus einer Objektdatenbank geladen haben:



Wenn Sie links in der Baumstruktur ein Kostenelement markiert haben, sehen Sie immer die EPs aus der Datenbank, da Kostenelemente mindestens einen Mittelpreis enthalten. Ohne Preisangabe könnte man mit Hilfe der Kostenelemente sonst keine Kostenermittlung durchführen:



4.4.2.8 Rechenblatt

Sie können zur Menge, zum EP und zu den Kosten jeweils ein Rechenblatt aufrufen. Mit diesem Rechenblatt haben Sie die Möglichkeit eine Berechnung durchzuführen und zusätzlich den großen Vorteil, dass diese Berechnung zu dem entsprechenden Eingabefeld gespeichert wird und auch ausgedruckt werden kann. Ihre Berechnung ist dadurch jederzeit nachvollziehbar.

Sie klicken zuerst z.B. in das Eingabefeld zur Menge und klicken dann auf den Button <RBL Bearbeiten>:

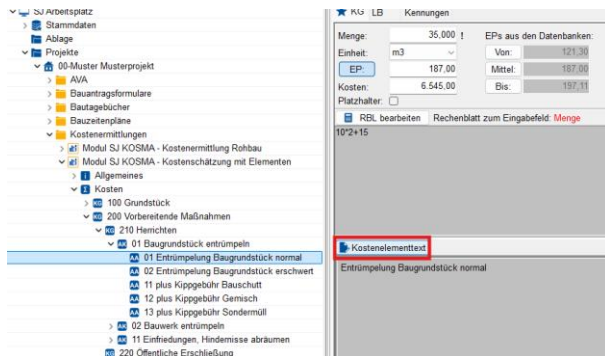
The screenshot shows a software window with a tab labeled 'Kennungen'. It contains several input fields: 'Menge:' with the value '35.000', 'Einheit:' set to 'm3', 'EP:' with '187,00', and 'Kosten:' with '6.545,00'. To the right, there are 'EPs aus den Datenbanken:' with 'Von: 121,30', 'Mittel: 187,00', and 'Bis: 197,11'. A button labeled 'RBL bearbeiten' is highlighted with a red box. Below the button, it says 'Rechenblatt zum Eingabefeld: Menge' and the formula '10*2+15' is visible. At the bottom, there is a 'Kostenelementtext' field containing 'Entrümpelung Baugrundstück normal'.

Jetzt öffnet sich das Rechenblatt, in dem Sie Text und Berechnungen eingeben können:

The screenshot shows a window titled 'SJ RECHENBLATT'. The main area is a grid with the formula '10*2+15' in the top-left cell and the result '35,000' in the top-right cell. The background of the grid is teal. At the bottom, there is a status bar with the following text: 'Wichtiger Hinweis: Berechnungen und Bemerkungen müssen in getrennten Zeilen stehen. Nur dann kann das Rechenblatt die Berechnung durchführen.' To the right, it shows 'Ergebnis der Berechnung: 35,000', 'Differenz zum Endergebnis: 0,000', and 'Endergebnis: 35,000'. The status bar also includes 'Zelle 1', 'Rundung: 0,001', and '(c) 2000-2025 by SJ Software GmbH Aachen'.

4.4.2.9 Kostenelementtext

Dieses Feld wird nur mit Inhalt gefüllt, wenn Sie links in der Baumstruktur ein Kostenelement markiert haben:



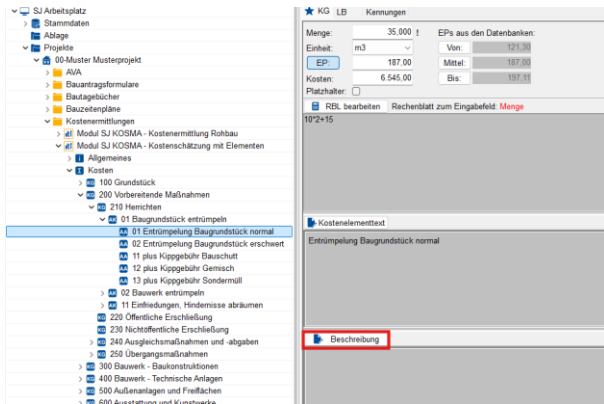
Jetzt können Sie über den Button <Kostenelementtext> den Texteditor öffnen und den Text bearbeiten.

Hinweis:

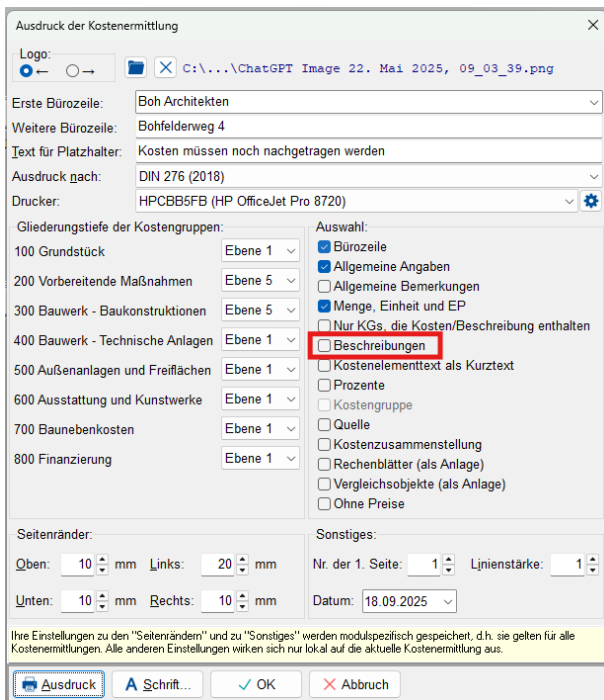
Eine Änderung hat aber nur Auswirkung auf das Kostenelement in dieser Kostenermittlung. In der originalen Datenbank kann der Text nicht geändert werden.

4.4.2.10 Beschreibung

Hier können Sie zusätzliche Beschreibungen zur markierten Kostengruppe oder zum markierten Kostenelement eintragen:

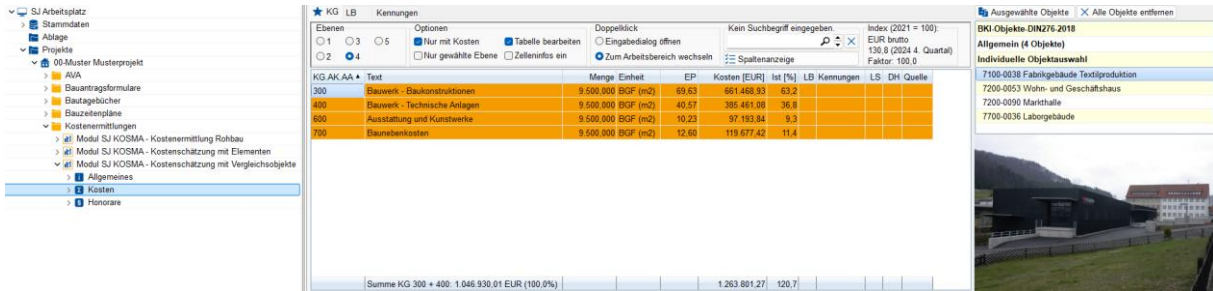


Beim Ausdruck können Sie diese Beschreibungen markieren:

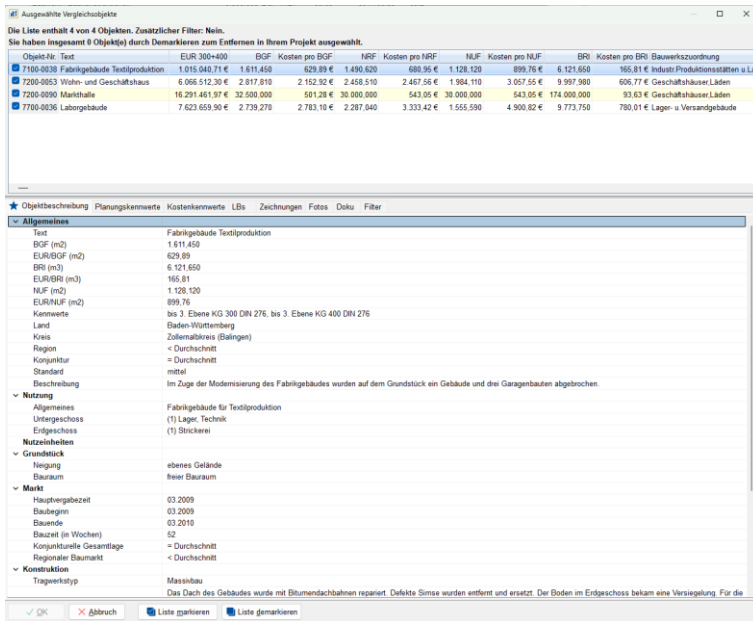


4.4.2.11 Ausgewählte Vergleichsobjekte

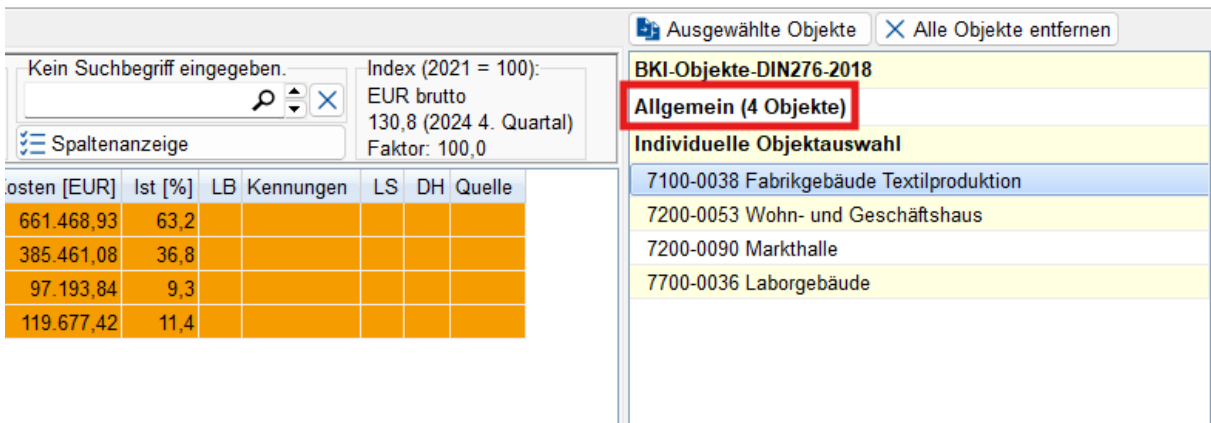
Falls Sie bereits Vergleichsobjekte ausgewählt haben, werden diese auf der rechten Seite angezeigt und können auch bearbeitet oder ganz gelöscht werden:



Um einzelne Objekte aus der Liste zu entfernen, machen Sie einfach einen Doppelklick auf das gewünschte Objekt und entfernen dann den Haken:



Wenn Sie Ihre Vergleichsobjekte für alle Kostengruppen importiert haben, sehen Sie hier den Text „Allgemein (...)“:



Wenn Sie Ihre Vergleichsobjekte für eine spezielle Kostengruppe importiert haben, sehen Sie hier den Text „KG-spezifisch (...)“:

Hinweis:

Eine KG-spezifische Auswahl von Vergleichsobjekten überlagert eine allgemeine Auswahl. Wenn Sie eine KG-spezifische Auswahl löschen, wird eine vorhandene allgemeine Auswahl wieder zum Vorschein kommen.

Hinweis:

Dies geht aber nur bei einer Objekt- und nicht bei einer Gebäudedatenbank. Nur wenn man Zugriff auf die einzelnen Objekte hat, kann man diese bei den Vergleichsobjekten auch markieren oder demarkieren. Bei einer Gebäudedatenbank kann man nur eine komplette Gebäudeart auswählen.

4.4.2.12 KG 700: Prozentanteile bearbeiten

Speziell für die Kostengruppe 700 haben wir eine zusätzliche Funktion eingebaut, damit Sie die Kosten für diese Kostengruppe nicht nur eingeben, sondern auch prozentual ermitteln lassen können:

The screenshot shows the software interface with a project tree on the left and a cost calculation dialog on the right. The project tree is expanded to show the 'Kosten' section, with 'KG 700 Baunebenkosten' selected. The dialog on the right is titled '★ KG LB Kennungen' and contains the following data:

Menge:	9.500,000	EPs aus den Datenbanken:
Einheit:	BGF (m2)	Von:
EP:	12,60	Mittel:
Kosten:	119.677,42 [%]	Bis:
Platzhalter:	<input type="checkbox"/>	

Below the dialog, there are buttons for 'RBL bearbeiten' and 'Rechenblatt zum Eingabefeld: Kosten'. At the bottom of the dialog, there is a section for 'Kostenelementtext'.

Mit einem Mausklick auf die Schaltfläche $\%>$ öffnet sich folgender Dialog:

KG 700: Prozentanteile bearbeiten

Nur Kostengruppen, die Kosten enthalten.

Nr.	Text	Summe KG	[%]	Kosten
200	Vorbereitende Maßnahmen			
210	Herrichten			
211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Alllastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche			
215	Kampfmittelräumung			
216	Kulturhistorische Funde			
219	Sonstiges zur KG 210			
220	Öffentliche Erschließung			
221	Abwasserentsorgung			
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung			
226	Telekommunikation			
227	Verkehrerschließung			
228	Abfallentsorgung			
229	Sonstiges zur KG 220			
230	Nichtöffentliche Erschließung			
231	Abwasserentsorgung			
232	Wasserversorgung			
233	Gasversorgung			
234	Fernwärmeversorgung			
235	Stromversorgung			
236	Telekommunikation			
237	Verkehrerschließung			
238	Abfallentsorgung			
239	Sonstiges zur KG 230			
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben			
241	Ausgleichsmaßnahmen			
242	Ausgleichsabgaben			
250	Übergangsmaßnahmen			
251	Bauliche Maßnahmen			
252	Organisatorische Maßnahmen			
259	Sonstiges zur KG 250			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	661.468,93		
310	Baugrube / Erdbau			
311	Herstellung			
312	Umschließung			
313	Wasserhaltung			
314	Vortrieb			
319	Sonstiges zur KG 310			
320	Gründung / Unterbau			
		1.144.123,85		

Hier haben Sie jetzt die Möglichkeit die Kosten für die Kostengruppe 700 durch Prozentanteile an den anderen Kostengruppen automatisch berechnen zu lassen. Dies hat zusätzlich den Vorteil, dass durch eine Kostenänderung bei den anderen Kostengruppen direkt auch die Kosten der Kostengruppe 700 aktualisiert werden.

4.4.3 Registerkarte LB

4.4.3.1 Einleitung

Wenn Sie links in der Baumstruktur eine Kostengruppe oder ein Kostenelement anklicken und dann die Registerkarte <LB> auswählen, sehen Sie rechts folgenden Dialog:

Nr.	Text	Von [%]	Mittel [%]	Bis [%]	Eingabe [%]	Ist [%]	Kosten
002	Erdarbeiten					61,3	2.527,00
***	Nicht zugeordnete Kosten						
000	Baustellen- und Sicherheitseinrichtungen						
001	Gerüstarbeiten						
002	Erdarbeiten					61,3	2.527,00
003	Landschaftsbauarbeiten						
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen						
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlußbohrungen						
006	Bohr-, Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten						
007	Untertagebauarbeiten						
008	Wasserhaltungsarbeiten						
009	Entwässerungskanalarbeiten						
010	Dränarbeiten						
011	Abscheideranlagen, Kleinkläranlagen						
012	Mauerarbeiten						
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten					38,7	1.597,08
014	Naturwerkstein- und Betonwerksteinarbeiten						
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten						
017	Stahlbauarbeiten						

In dieser Registerkarte können Sie die Kosten alternativ zu den Kostengruppen der DIN 276 auch nach Leistungsbereichen ermitteln.

Auch hier erfolgt die Eingabe wieder kostengruppenspezifisch. Dies bedeutet, dass Sie links in der Baumstruktur zuerst die gewünschte Kostengruppe markieren und dann rechts auf die Registerkarte <LB> klicken müssen.

Wenn Sie eine neue Kostenermittlung angelegt haben, wurden die Leistungsbereiche aus den Stammdaten in diese Kostenermittlung übernommen:

Nr.	Typ	Text	Bemerkung
000	Orig.	Baustellen- und Sicherheitseinrichtungen	
001	Orig.	Gerüstarbeiten	
002	Orig.	Erdarbeiten	
003	Orig.	Landschaftsbauarbeiten	
004	Orig.	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	
005	Orig.	Brunnenbauarbeiten und Aufschlußbohrungen	
006	Orig.	Bohr-, Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten	
007	Orig.	Untertagebauarbeiten	
008	Orig.	Wasserhaltungsarbeiten	
009	Orig.	Entwässerungskanalarbeiten	
010	Orig.	Dränarbeiten	
011	Orig.	Abscheideranlagen, Kleinkläranlagen	
012	Orig.	Mauerarbeiten	
013	Orig.	Beton- und Stahlbetonarbeiten	
014	Orig.	Naturwerkstein- und Betonwerksteinarbeiten	
016	Orig.	Zimmer- und Holzbauarbeiten	
017	Orig.	Stahlbauarbeiten	

Hinweis:

Dies ist die Vorgabe bei der Neuanlage einer Kostenermittlung.

→ Eine nachträgliche Änderung in dieser Kostenermittlung hat keine Auswirkung auf die Stammdaten

→ Eine nachträgliche Änderung bei den Stammdaten hat keine Auswirkung auf bestehende Kostenermittlungen.

4.4.3.2 Eingabe über Prozente

Eine prozentuale Aufteilung der Kosten auf die Leistungsbereiche ist nur möglich, wenn Sie in der Registerkarte KG bereits Kosten eingegeben haben. Sollte dies nicht der Fall sein, können Sie nur die Variante „Eingabe über Kosten“ verwenden.

Um diese prozentuale Aufteilung durchzuführen, muss die Markierung über der Prozentspalte aktiv sein:

KG ★ LB Kennungen							
Neuer Eintrag Eintrag löschen							
Nr.	Text	Von [%]	Mittel [%]	Bis [%]	Eingabe [%]	Ist [%]	Kosten
002	Erdarbeiten				5,0	3,9	39,37
000	Baustellen- und Sicherheitseinrichtungen				10,0	7,9	78,74
001	Gerüstarbeiten				10,0	7,9	78,74
002	Erdarbeiten				5,0	3,9	39,37
003	Landschaftsbauarbeiten				2,0	1,6	15,75
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen						
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlußbohrungen						
006	Bohr-, Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten						
007	Untertagebauarbeiten						
008	Wasserhaltungsarbeiten						
009	Entwässerungskanalarbeiten						
010	Dränarbeiten						
011	Abscheideranlagen, Kleinkläranlagen						
012	Mauerarbeiten						
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten				100,0	78,7	787,40
014	Naturwerkstein- und Betonwerksteinarbeiten						
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten						
017	Stahlbauarbeiten						
018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser						
019	Fassade						
020	Dachdeckungsarbeiten						
021	Dachabdichtungsarbeiten						
022	Klempnerarbeiten						
023	Putz- und Stuckarbeiten						
024	Fliesen- und Plattenarbeiten						
025	Estricharbeiten						
026	Fenster						
027	Tischlerarbeiten						
028	Parkett- und Holzpflasterarbeiten						
					127,0	100,0	1.000,00

Hinweis:

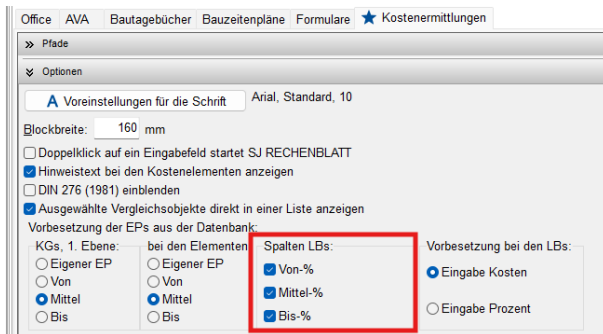
An diesem System können Sie erkennen, dass sich die Eingabe der Kosten über die Kostengruppen oder die Leistungsbereiche nicht ausschließen. Kosten, die Sie bei den Kostengruppen eingegeben haben, können über die Leistungsbereiche verteilt werden. Sollten Sie bei den Leistungsbereichen geänderte Kosten eingeben, werden diese automatisch in die Kostengruppen übernommen.

Wenn Sie für Ihre Kostenermittlung bereits Vergleichsobjekte aus einer Objekt- oder Gebäudedatenbank importiert haben, wird Ihnen die prozentuale Verteilung der Kosten auf die einzelnen Leistungsbereiche angezeigt.

Wenn Sie in Ihrer Kostenermittlung keine Vergleichsobjekte ausgewählt haben, bleiben diese Spalten leer.

Hinweis:

In den Programmeinstellungen können Sie festlegen, welche Spalten hier angezeigt werden sollen:



Jetzt können Sie in das Eingabefeld für die Procente einen Wert eingeben und das Programm ermittelt automatisch den Ist-Wert zur Berechnung der Kosten:

Nr.	Text	Von [%]	Mittel [%]	Bis [%]	Eingabe [%]	Ist [%]	Kosten
003	Landschaftsbauarbeiten				50,0	20,0	200,00
000	Baustellen- und Sicherheitseinrichtungen				100,0	40,0	400,00
001	Gerüstarbeiten						
002	Erdarbeiten						
003	Landschaftsbauarbeiten				50,0	20,0	200,00
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen						
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlußbohrungen						
006	Bohr-, Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten						
007	Untertagebauarbeiten						
008	Wasserhaltungsarbeiten						
009	Entwässerungskanalarbeiten						

Durch dieses System ist gewährleistet, dass die Summe aller Prozentwerte immer 100 ergibt. Dies setzt aber auch voraus, dass zu allen vorhandenen Leistungsbereichen der entsprechende Wert eingegeben wird. Anderenfalls werden die Kosten durch diese prozentuale Angleichung verfälscht.

Beispiel:

Beim Leistungsbereich 000 Baustelleneinrichtung geben Sie in der Spalte <Eingabe %> eine 2 ein:
 → für LB 000 ergibt sich: $100 / 2 * 2 = 100$ (Prozent)

Beim Leistungsbereich 001 Gerüstarbeiten geben Sie in der Spalte <Eingabe %> eine 3 ein:
 → für LB 000 ergibt sich: $100 / (2+3) * 2 = 40$ (Prozent)
 → für LB 001 ergibt sich: $100 / (2+3) * 3 = 60$ (Prozent)

Beim Leistungsbereich 002 Erdarbeiten geben Sie in der Spalte <Eingabe %> eine 5 ein:
 → für LB 000 ergibt sich: $100 / (2+3+5) * 2 = 20$ (Prozent)
 → für LB 001 ergibt sich: $100 / (2+3+5) * 3 = 30$ (Prozent)
 → für LB 002 ergibt sich: $100 / (2+3+5) * 5 = 50$ (Prozent)

4.4.3.3 Eingabe über Kosten

Um Kosten direkt bei den Leistungsbereichen eingeben zu können, muss die Markierung über der Kostenspalte aktiv sein.

Sie können jetzt den entsprechenden Kostenwert eingeben und mit der <Enter> Taste direkt zum nächsten Leistungsbereich wechseln:

KG ★ LB Kennungen							
Neuer Eintrag		Eintrag löschen					
Nr.	Text	Von [%]	Mittel [%]	Bis [%]	Eingabe [%]	Ist [%]	Kosten
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen						
000	Baustellen- und Sicherheitseinrichtungen					54,7	4.500,00
001	Gerüstarbeiten					14,6	1.200,00
002	Erdarbeiten					30,4	2.500,00
003	Landschaftsbauarbeiten					0,3	25,00
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen						
005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlußbohrungen						
006	Bohr-, Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten						
007	Untertagebauarbeiten						
008	Wasserhaltungsarbeiten						
009	Entwässerungskanalarbeiten						
010	Dränarbeiten						
011	Abscheideranlagen, Kleinkläranlagen						
012	Mauerarbeiten						
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten						
014	Naturwerkstein- und Betonwerksteinarbeiten						
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten						
017	Stahlbauarbeiten						
018	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser						
019	Fassade						
020	Dachdeckungsarbeiten						
021	Dachabdichtungsarbeiten						
022	Klempnerarbeiten						
023	Putz- und Stuckarbeiten						
024	Fliesen- und Plattenarbeiten						
025	Estricharbeiten						
026	Fenster						
027	Tischlerarbeiten						
028	Parkett- und Holzpflasterarbeiten						
						100,0	8.225,00

RBL bearbeiten Rechenblatt zum LB: 004 Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen

Das Programm errechnet automatisch die Ist-Prozentwerte, wobei die Summe aller Prozentwerte immer 100 ergibt (siehe vorheriges Kapitel).

Wie bei allen Kosteneingabefeldern im Programm können Sie auch hier ein Rechenblatt benutzen:

KG		LB	★ Kennungen	
Neuer Eintrag		Eintrag löschen ^		
Text	Eingabe [%]	Ist [%]	Kosten	
leer	100			
1- Keller	100,0	100,0	5.000,00	
leer				

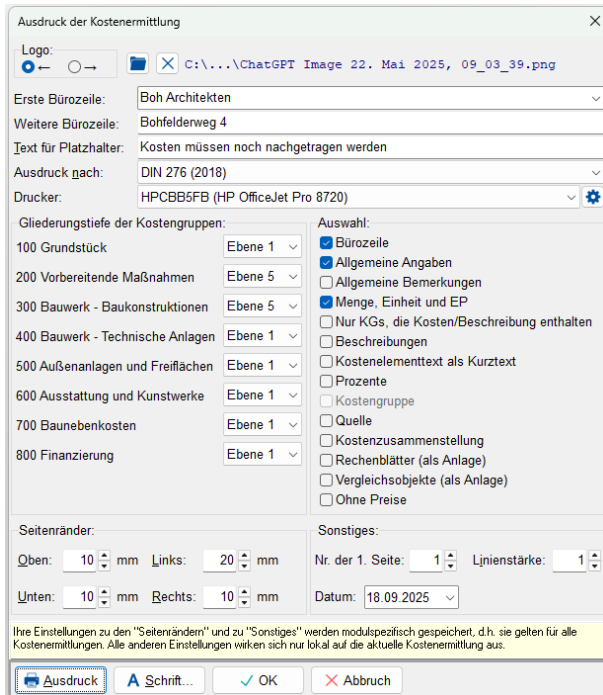
Jetzt können Sie in das Eingabefeld für die Prozente einen Wert eingeben und das Programm ermittelt automatisch den Ist-Wert zur Berechnung der Kosten:

Durch dieses System ist gewährleistet, dass die Summe aller Prozentwerte immer 100 ergibt. Dies setzt aber auch voraus, dass zu allen vorhandenen Kennungen der entsprechende Wert eingegeben wird. Anderenfalls werden die Kosten durch diese prozentuale Angleichung verfälscht.

4.4.5 Drucken

4.4.5.1 Einleitung

Um eine Kostenermittlung drucken zu können, muss sie geöffnet sein. Klicken Sie dann im Menü auf die Funktion <Drucken>:



4.4.5.2 Logo bis Drucker

Logo

Hier können Sie ein Logo auswählen und die Position für den Ausdruck bestimmen. Klicken Sie auf den kleinen Ordnerkasten und übernehmen dann die gewünschte Bilddatei. Dabei wird die Bilddatei nicht kopiert, sondern nur eine Referenz gesetzt. Wenn Sie die Bilddatei später verschieben oder löschen, müssen Sie diese Auswahl erneut durchführen.

Erste Bürozeile

Als Voreinstellung wird für jedes neue Projekt die eingegebene Bürozeile aus den Programmeinstellungen übernommen:

The screenshot shows a software interface with a navigation bar at the top containing the following tabs: Office (with a star icon), AVA, Bautagebücher, Bauzeitenpläne, Formulare, and Kostenermittlungen. Below the navigation bar is a section titled 'Allgemeines' with a dropdown arrow. Under 'Allgemeines', there are four input fields for office addresses: 'Bürozeile 1:' with the value 'SJ Software GmbH - Lothringerstraße 61 - 52070 Aachen', 'Bürozeile 2:' with 'SJ Software GmbH - Haarhofstraße 52 - 52080 Aachen', 'Bürozeile 3:' which is empty, and 'Weitere Bürozeile:' which is highlighted in yellow and also empty. At the bottom of this section, there is a 'Mehrwertsteuer:' field with the value '19,00 %'.

Wenn Sie diese Bürozeile jetzt verändern, hat dies Auswirkung auf alle Ausdrucke im aktuellen Projekt. Die Grundeinstellung bleibt aber unverändert. Durch dieses Prinzip haben Sie die Möglichkeit, einzelne Projekte z.B. mit einer Arbeitsgemeinschaft abzuwickeln, ohne die Grundeinstellungen zu verändern.

Weitere Bürozeile

Hier können Sie einen beliebigen Text eingeben, der auf jeder Seite im Ausdruck zusätzlich erscheint

Text für Platzhalter

Der Text für den Platzhalter lautet als Vorgabe: <Kosten müssen noch nachgetragen werden>. Dieser Text kann von Ihnen beliebig verändert werden und gilt immer für alle bestehenden und alle neuen Kostenermittlungen.

In Ihren Kostenberechnungen haben Sie die Möglichkeit, zu jeder Kostengruppe einen Platzhalter zu setzen. Dieser Platzhalter symbolisiert die Tatsache, dass zu dieser Kostengruppe Kosten anfallen werden, die Sie zum Zeitpunkt der Kostenermittlung noch nicht abschätzen konnten oder wollten. Wenn Sie mindestens bei einer Kostengruppe einen Platzhalter gesetzt haben, erscheint dieser Text am Ende der Kostenermittlung:

300	Bauwerk - Baukonstruktionen				
310	Baugrube	215,000	m3	21,00	4.515,00
320	Gründung	68,000	m2		*
330	Außenwände	210,000	m2	440,00	92.400,00
340	Innenwände	261,000	m2	240,00	62.640,00
350	Decken	205,000	m2	360,00	73.800,00
360	Dächer	108,000	m2	320,00	34.560,00
370	Baukonstruktiv e Einbauten	331,000	BGF (m2)	57,00	18.867,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	331,000	BGF (m2)	35,00	11.585,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	331,000	BGF (m2)	901,41	298.367,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	331,000	BGF (m2)	285,00	94.335,00
500	Außenanlagen	300,000	AUF (m2)	64,00	19.199,97
600	Ausstattung und Kunstwerke	331,000	BGF (m2)	78,00	25.818,00
700	Baunebenkosten	331,000	BGF (m2)	200,00	66.200,00
Summe KG 300 + 400 (EUR brutto)					392.702,00
Summe gesamt (EUR brutto)					532.286,97

* = Kosten müssen noch nachgetragen werden

Ausdruck nach

Grundsätzlich erfolgt die Kostenermittlung immer nach den Kostengruppen der DIN 276. Deshalb erscheinen in der Baumstruktur der Kostenermittlung immer alle Kostengruppen von KG 100 bis KG 700. Zusätzlich haben Sie aber auch die Möglichkeit, die Kosten nach Leistungsbereichen und nach eigenen Kennungen zuzuordnen.

In dieser Auswahlliste wählen Sie, nach welchem Sortierkriterium der Ausdruck erfolgen soll. Wenn Sie den Ausdruck nach Leistungsbereichen oder nach eigenen Kennungen ausgewählt haben, wird die Auswahl der Gliederungstiefe gesperrt, da diese Gliederungstiefe nur beim Ausdruck der aktuellen DIN 276 möglich ist.

Erste Bürozeile:	Boh Architekten
Weitere Bürozeile:	Bohfelderweg 4
Text für Platzhalter:	Kosten müssen noch nachgetragen werden
Ausdruck nach:	DIN 276 (2018)
Drucker:	DIN 276 (2018)
Gliederungstiefe der	Leistungsbereichen
	Kennungen
100 Grundstück	Ebene 1
	<input checked="" type="checkbox"/> Bürozeile
	<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeine Angaben

Drucker

Hier können Sie einen der installierten Drucker auswählen und mit dem kleinen Button hinter der Auswahlliste auch die Druckereigenschaften einstellen

4.4.5.3 Gliederungstiefe der Kostengruppen

Speziell für jede Kostengruppe können Sie hier die Gliederungstiefe einstellen:

Gliederungstiefe der Kostengruppen:	
100 Grundstück	Ebene 1 ▾
200 Vorbereitende Maßnahmen	Ebene 5 ▾
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	Ebene 5 ▾
400 Bauwerk - Technische Anlagen	Ebene 1 ▾
500 Außenanlagen und Freiflächen	Ebene 1 ▾
600 Ausstattung und Kunstwerke	Ebene 1 ▾
700 Baunebenkosten	Ebene 1 ▾
800 Finanzierung	Ebene 1 ▾

Auch wenn die Kosten in den unteren Ebenen der DIN 276 eingegeben wurden, haben Sie trotzdem die Möglichkeit z.B. nur die erste Ebene (Kostengruppe 100 bis 800) zu drucken.

Hinweis:

Bei der Kostengruppe 100 gibt es keine Auswertungsmöglichkeit nach Leistungsbereichen. Dies ist technisch nicht möglich, da es sich bei der KG 100 um einen Sonderfall handelt. Bei der KG 100 werden der Baupreisindex, die Mehrwertsteuer und der Faktor nicht berücksichtigt.

Ebene 1:

Die Kosten werden nur auf der ersten Ebene der DIN 276 gedruckt.

Ebene 2:

Die Kosten werden bis zur zweiten Ebene der DIN 276 aufgeschlüsselt.

Ebene 3:

Die Kosten werden bis zur dritten Ebene der DIN 276 aufgeschlüsselt.

Ebene 4:

Die Kosten werden bis zur vierten Ebene der DIN 276 aufgeschlüsselt. Die vierte Ebene entspricht den Ausführungsklassen der einzelnen Kostenelemente.

Ebene 5:

Die Kosten werden bis zur fünften Ebene der DIN 276 aufgeschlüsselt. Die fünfte Ebene entspricht den Ausführungsarten der einzelnen Kostenelemente.

LB:

Die Kosten werden für diese Kostengruppe nicht nach der DIN 276, sondern nach Leistungsbereichen gedruckt. Anders als bei der DIN 276 werden immer nur die Leistungsbereiche gedruckt, in denen auch Kosten enthalten sind.

Kennung:

Die Kosten werden für diese Kostengruppe nicht nach der DIN 276, sondern nach eigenen Kennungen gedruckt. Anders als bei der DIN 276 werden immer nur die Kennungen gedruckt, in denen auch Kosten enthalten sind.

4.4.5.4 Auswahl

Bürozeile

Sollte die Möglichkeit bestehen, dass Sie die Kostenermittlung direkt auf Ihr Briefpapier drucken können, können Sie diesen Eintrag demarkieren. Es wird dann kein Seitenkopf gedruckt.

Allgemeine Angaben

Hier handelt es sich um die Informationen, die Sie im Arbeitsbereich <Allgemeines - Angaben> eingegeben haben. Es ist also eine Art Deckblatt, welches Sie vor der Kostenermittlung ausdrucken können.

Allgemeine Bemerkung

Im Arbeitsbereich <Allgemeines - Bemerkungen> können Sie eine allgemeine Bemerkung für Ihre Kostenermittlung anlegen. Hier können Sie entscheiden, ob diese Bemerkung gedruckt werden soll.

Menge, Einheit und EP

Hier können Sie bestimmen, ob die Spalten für die Menge, Einheit und den EP gedruckt werden sollen.

Nur KGs, die Kosten/Beschreibungen enthalten

Diese Option ist nur auswählbar, wenn Sie bei <Ausdruck nach> die DIN 276 eingestellt haben.

Ist dieser Eintrag nicht markiert, werden immer alle Kostengruppen der DIN 276 gedruckt. Wenn Sie die Kosten nach Leistungsbereichen oder nach eigenen Kennungen ausdrucken, werden grundsätzlich nur die Einträge gedruckt, in denen Kosten enthalten sind.

Beschreibungen

Hier können Sie entscheiden, ob die zusätzliche Beschreibung gedruckt werden soll, die einer Kostengruppe oder einem Kostenelement hinterlegt wurde.

Prozente

Diese Option ist nur auswählbar, wenn Sie bei <Ausdruck nach> die DIN 276 eingestellt haben

Wenn Sie diesen Eintrag markieren, wird in der letzten Spalte die prozentuale Verteilung der Kosten auf die einzelnen Kostengruppen angezeigt:

300	Bauwerk - Baukonstruktionen					
310	Baugrube	215,000	m3	21,00	4.515,00	1,4
320	Gründung	68,000	m2	225,00	15.300,00	4,9
330	Außenwände	210,000	m2	440,00	92.400,00	29,5
340	Innenwände	261,000	m2	240,00	62.640,00	20,0
350	Decken	205,000	m2	360,00	73.800,00	23,5
360	Dächer	108,000	m2	320,00	34.560,00	11,0
370	Baukonstruktiv e Einbauten	331,000	BGF (m2)	57,00	18.867,00	6,0
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	331,000	BGF (m2)	35,00	11.585,00	3,7
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	331,000	BGF (m2)	947,63	313.667,00	76,9
400	Bauwerk - Technische Anlagen	331,000	BGF (m2)	285,00	94.335,00	23,1
500	Außenanlagen	300,000	AUF (m2)	64,00	19.200,00	4,7
600	Ausstattung und Kunstwerke	331,000	BGF (m2)	78,00	25.818,00	6,3
700	Baunebenkosten	331,000	BGF (m2)	200,00	66.200,00	16,2
Summe KG 300 + 400 (EUR brutto)					408.002,00	100,0
Summe gesamt (EUR brutto)					547.587,00	134,2

Auf der ersten Ebene werden die Kosten für die KG 300 + 400 gleich 100 % gesetzt (Bauwerkskosten) und die restlichen Kosten (KG 100 + 200 + 500 + 600 + 700 + 800) ins Verhältnis gesetzt. Auf den unteren Ebenen wird immer auf 100 % nach oben gerechnet.

Kostengruppe

Diese Option ist nur auswählbar, wenn Sie bei <Ausdruck nach> die Leistungsbereiche oder Kennungen eingestellt haben

Wenn Sie diesen Eintrag markieren, wird in der letzten Spalte die KG gemäß der aktuellen DIN 276 zu den Kosten angezeigt:

Kostenschätzung nach Leistungsbereichen

024 Fliesen- und Plattenarbeiten

352	Balkonbeläge, incl. notwendiger Vorarbeiten, Randabschlüssen und Glätten des Untergrundes	-	2.775,00	352
21	Fliesen auf Balkonen, Materialpreis ca. 20,- €/m²			

024 Fliesen- und Plattenarbeiten

025 Estricharbeiten

352	Estriche auf Rohdecken oder vorhandenen Unterkonstruktionen, incl. notwendiger Vorarbeiten und Randabschlüsse	-	3.464,00	352
01	Verbundestrich, glatter Untergrund			

Quelle

Hier haben Sie die Möglichkeit bei den Kostenelementen auch die Quelle auszudrucken. Der Ausdruck sieht dann folgendermaßen aus:

Kostenrahmen nach DIN 276 (2018)

300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
310	Baugrube / Erdbau			
311	Herstellung	m3		1.246,29
02	Sirados Live Oberbodenabtrag			
01	BG Oberboden abschieben, seitlich lagern, ca. 50% andecken			
		89,000	m2	14,00
310	Baugrube / Erdbau	m3		1.246,29
320	Gründung / Unterbau			
324	Gründungsbeläge	m2		1.584,57
01	Sirados Live GRK Fdm-Pl. C20/25, 25 cm, Abdichtung Bodenfeuchte, CT, Beschichtung			
01	GR Bodenbeschichtung, ölbeständig, Schmutzsockel			
		56,000	m2	28,30
320	Gründung / Unterbau	m2		1.584,57

Kostenzusammenstellung

Die Kostenzusammenstellung enthält immer die Kosten der ersten Ebene der DIN 276 und wird im Anschluss an die komplette Kostenermittlung gedruckt.

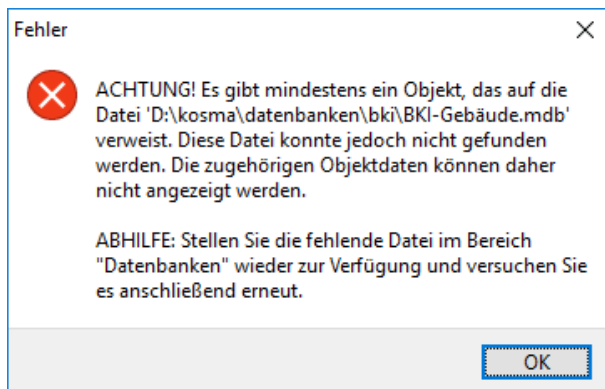
Rechenblätter (als Anlage)

Zu den Mengen, EPs und Kosten können Sie ein zusätzliches Rechenblatt verwenden, damit die Berechnungen erstens auch später nachvollziehbar sind und zweitens direkt zur Kostenermittlung gespeichert werden. Vorhandene Rechenblätter können als Anlage mit ausgedruckt werden:

Vergleichsobjekte (als Anlage)

Falls Sie in Ihrer Kostenermittlung Vergleichsobjekte ausgewählt haben, können Sie diese als übersichtliche Liste ausdrucken.

Die Liste enthält die wichtigsten Angaben zu den Objekten und wird allgemein bzw. KG-spezifisch sortiert ausgedruckt. Für den Ausdruck werden die originalen Importdateien aus dem Bereich <Datenbanken> benötigt. Falls diese nicht zur Verfügung stehen, erscheint eine Meldung und der Druckvorgang wird fortgesetzt:



Allerdings erscheinen im Ausdruck nur die Vergleichsobjekte, auf die SJ KOSMA zugreifen kann.

Ausdruck ohne Preise

Diese Funktion können Sie verwenden, um Ihre Kostenermittlung auch zum Einholen von Angeboten zu verwenden. Statt der Preise werden dann Platzhalter gedruckt.

4.4.6.2 HOAI (2009-2021)

Wählen Sie zuerst das gewünschte Leistungsbild, den Honorarsatz und die Honorarzone aus:

Klicken Sie nun auf den Button <Baukosten (in EUR) auf Grundlage der HOAI Novelle vom TT.MM.JJJJ übertragen>:

★ Baukosten Interpolation

Leistungsbild: Gebäude (§34 HOAI, Honorar gemäß §35 HOAI)

Honorarsatz: Höchstsatz 100,00 %

Honorarzone: II

[Baukosten \(in EUR\) auf Grundlage der HOAI Novelle vom 12.11.2020 übertragen](#)

KG nach DIN 276 Teil 2 (12.2018), ggf. weitere Kosten	Vollständig anrechenbar	Anrechenbar bei Planung, Überw., Beschaffung	Teilweise anrechenbar (ohne Planung, Überw.)
Pauschal	0,00		
Pauschal	0,00		
210 Herrichten		263.813,14	
230 Nichtöffentliche Erschließung		0,00	
310 Baugrube / Erdbau	2.123,53		
320 Gründung / Unterbau	1.342,08		
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	0,00		
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	0,00		
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	0,00		
360 Dächer	0,00		
370 Infrastrukturanlagen	0,00		
380 Baukonstruktive Einbauten	0,00		
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00		
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			0,00
420 Wärmeversorgungsanlagen			0,00
430 Raumlufttechnische Anlagen			0,00
440 Elektrische Anlagen			0,00
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen			0,00
460 Förderanlagen			0,00
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen			0,00
480 Gebäude- und Anlagenautomation			0,00
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen			0,00
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00	
mitzuverarbeitende Bausubstanz gem. §4 Abs. 3 HOAI	0,00		0,00
Summe EUR (netto)	3.465,61	263.813,14	0,00

Das Programm übernimmt automatisch die Kosten aus der Kostenberechnung in diese Tabelle. Mit einem Mausklick auf den gewünschten Eintrag werden die Eingabefelder aktiv und können nachträglich noch bearbeitet werden.

Klicken Sie auf die Registerkarte <Interpolation>:

Baukosten ★ Interpolation		
Gebäude (§34 HOAI, Honorar gemäß §35 HOAI)		
Anrechenbare Kosten:	267.278,75	EUR (netto)
Nächstniedriger Tabellenwert:	200.000,00	EUR (netto)
Mindestsatz:	23.480,00	EUR (netto)
Höchstsatz:	27.863,00	EUR (netto)
Nächsthöherer Tabellenwert:	300.000,00	EUR (netto)
Mindestsatz:	33.692,00	EUR (netto)
Höchstsatz:	39.981,00	EUR (netto)
Errechnetes Grundhonorar (100%):	36.015,84	EUR (netto)
Umbauszuschlag (%):	<input type="text"/>	EUR (netto)
Grundhonorar inklusive Zuschlag:	36.015,84	EUR (netto)

Leistungsphase	%	EUR (netto)
Grundlagenermittlung	2,00	720,32
<input checked="" type="checkbox"/> Grundlagenermittlung	2,00	720,32
<input checked="" type="checkbox"/> Vorplanung	7,00	2.521,11
<input checked="" type="checkbox"/> Entwurfsplanung	15,00	5.402,38
<input checked="" type="checkbox"/> Genehmigungsplanung	3,00	1.080,48
<input checked="" type="checkbox"/> Ausführungsplanung	25,00	9.003,96
<input checked="" type="checkbox"/> Vorbereitung der Vergabe	10,00	3.601,58
<input checked="" type="checkbox"/> Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	1.440,63
<input checked="" type="checkbox"/> Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32,00	11.525,07
<input checked="" type="checkbox"/> Objektbetreuung	2,00	720,32
<input type="checkbox"/> Nettohonorar	100,00	36.015,84

Links oben wird zur Information das ausgewählte Leistungsbild aus der Registerkarte <Baukosten> angezeigt. Die Werte von „Anrechenbare Kosten“ bis „Errechnetes Grundhonorar (100%)“ werden automatisch ermittelt und sind nicht veränderbar.

In der Voreinstellung sind alle Leistungsphasen markiert, so dass das „Nettohonorar“ gleich dem „Errechneten Grundhonorar (100%)“ ist. Mit einem Mausklick auf das Markierungsfeld wird die gewünschte Leistungsphase demarkiert und aus der Berechnung entfernt. Mit einem Mausklick auf den Text der gewünschten Leistungsphase wird das Eingabefeld für den Prozentwert aktiv und kann verändert werden.

Hinweis:

Sie können die HOAI - Registerkarten nach Excel oder OpenOffice.org exportieren. Markieren Sie links in der Baumstruktur den gewünschten Eintrag und drücken dann <rechte Maustaste - Export>.

4.4.6.3 HOAI (2002)

Übernehmen Sie zuerst die anrechenbaren Kosten aus der Kostenermittlung in die Tabelle:

★ Anrechenbare Kosten Interpolation						
↓ Anrechenbare Kosten (in EUR) auf Grundlage der 5. Novelle der HOAI vom 01.01.2002 ermitteln						
KG nach DIN 276 Teil 2 (04.1981)	Grundsätzlich anrechenbar	Anrechenbar bei Planung, Überw., Beschaffung	Vollständig anrechenbar bei Planung, Überw.	Teilweise (keine Planung, Überw., Beschaffung)	Grundsätzlich nicht anrechenbar	§10 HOAI
1. Baugrundstück						
1.1 Baugrundstück						
1.1 Wert					0,00	§10 (5) Nr. 1
1.2 Erwerb					0,00	§10 (5) Nr. 1
1.3 Freimachen					0,00	§10 (5) Nr. 1
1.4 Herrichten		263.813,14				§10 (5) Nr. 2
2. Erschließung						
2.1 Öffentliche Erschließung					0,00	§10 (5) Nr. 3
2.2 Nichtöffentliche Erschließung		0,00				§10 (5) Nr. 4
2.3 Andere einmalige Abgaben					0,00	§10 (5) Nr. 3
3. Bauwerk						
3.1 Baukonstruktionen	3.465,61					
3.2 Installationen			0,00	0,00		§10 (4)
3.3 Zentrale Betriebstechnik			0,00	0,00		§10 (4)
3.4 Betriebliche Einbauten			0,00	0,00		§10 (4)
3.5 Besondere Bauausführungen						
3.5.1 Besondere Baukonstruktionen	0,00					
3.5.2 Besondere Installationen			0,00	0,00		§10 (4)
3.5.3 Besondere zentrale Betriebstechn...			0,00	0,00		§10 (4)
3.5.4 Besondere betriebliche Bauten			0,00	0,00		§10 (4)
3.5.5 Kunstwerke und künstlerisch g...		0,00				§10 (5) Nr. 9
4. Gerät		0,00				§10 (5) Nr. 6
5. Außenanlagen						
5.1 Einfriedungen					0,00	§10 (5) Nr. 5
5.2 Geländebearbeitung und -gestalt...					0,00	§10 (5) Nr. 5
5.3 Abwasser- und Versorgungsanlag...		0,00				§10 (5) Nr. 4
5.4 Wirtschaftsgegenstände		0,00				§10 (5) Nr. 6
5.5 Kunstwerke und künstlerisch ges...		0,00				§10 (5) Nr. 9
5.6 Anlagen für Sonderzwecke					0,00	§10 (5) Nr. 5
5.7 Verkehrsanlagen		0,00				§10 (5) Nr. 4
5.8 Grünflächen					0,00	§10 (5) Nr. 5
5.9 Sonstige Außenanlagen					0,00	§10 (5) Nr. 5
6. Zusätzliche Maßnahmen					0,00	§10 (5) Nr. 10
7. Baunebenkosten					0,00	§10 (5) Nr. 12
Summe (netto)	3.465,61	263.813,14	0,00	0,00	0,00	

Klicken Sie auf die Registerkarte <Interpolation>.

Wählen Sie die gewünschte Honorartafel und klicken dann auf den Button <Kosten aus Registerkarte „Anrechenbare Kosten“ übernehmen>:

Anrechenbare Kosten ★ Interpolation

Honorartafel:
Gebäude und raumbildende Ausbauten (§16 (1) HOAI) ▼

↓ Kosten aus Registerkarte "Anrechenbare Kosten" übernehmen

Voll anrechenbare Kosten (§10 HOAI):	3.465,61	EUR (netto)
+ Teilweise anrechenbare Kosten (§10 (4) HOAI):		EUR (netto)
+ Vorhandene Bausubstanz (§10 (3a) HOAI):		EUR (netto)
Summe anrechenbare Kosten:	3.465,61	EUR (netto)
Sonstige anrechenbare Kosten:		EUR (netto)

Honorarsatz: Höchstsatz ▼ 100,0 %

Honorarzone: ▼

Nächstniedriger Tabellenwert: EUR (netto)

Mindestsatz: EUR (netto)

Höchstsatz: EUR (netto)

Nächsthöherer Tabellenwert: EUR (netto)

Mindestsatz: EUR (netto)

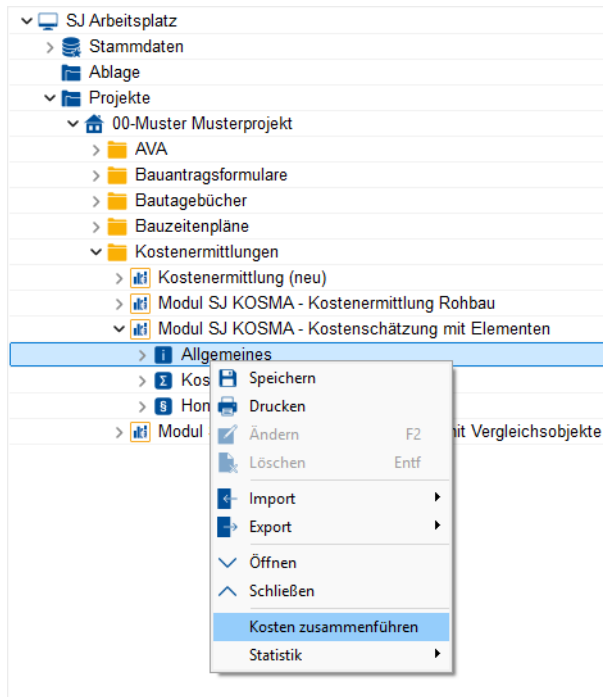
Höchstsatz: EUR (netto)

Errechnetes Honorar: EUR (netto)

Wählen Sie jetzt den Honorarsatz und die Honorarzone. Das Programm berechnet nun die Tabellenwerte und das Honorar:

4.4.7 Die rechte Maustaste

4.4.7.1 Kosten zusammenführen



Wenn Sie Ihr Projekt in mehrere Kostenermittlungen aufgeteilt haben, gibt es eine zusätzliche Funktion, um diese einzelnen Kostenermittlungen in eine neue Kostenermittlung zusammen zu führen.

Hinweis:

Bei dieser Zusammenführung können die Kosten nur bis zur dritten Ebene der DIN 276 verwendet werden. Wenn Sie mit der vierten oder fünften Ebene gearbeitet haben (Kostenelemente) werden die Kosten dieser Elemente auf die dritte Ebene summiert und dann mit den ausgewählten Kostenermittlungen addiert. Zusätzlich müssen ausgewählte Vergleichsobjekte entfernt werden, da diese bei den verschiedenen Kostenermittlungen unterschiedlich sein können. Es handelt sich also um eine Aufsummierung der Kosten bis zur dritten Ebene der DIN 276.

Beispiel:

Sie haben Ihr Projekt in zwei Kostenermittlungen aufgeteilt, um die Kosten für bspw. das Wohnhaus und den Gewerbeanbau getrennt zu ermitteln.

Öffnen Sie zuerst die Kostenermittlungen für das Wohnhaus, drücken die rechte Maustaste und wählen die Funktion <Kosten zusammenführen>.

Jetzt öffnet sich ein neuer Dialog, in dem Sie die weiteren Kostenermittlungen auswählen können, die mit der geöffneten Kostenermittlung zusammengeführt werden sollen.

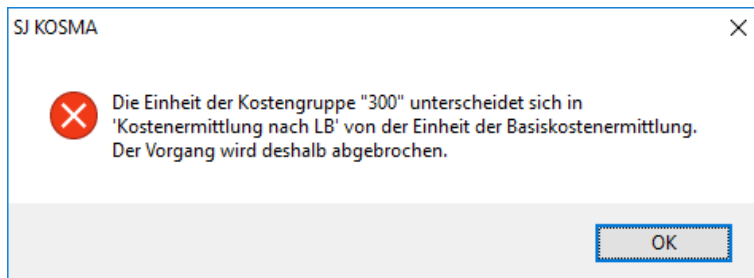
Hinweis:

Eine Zusammenführung ist nur von Kostenermittlungen innerhalb eines Projektes möglich.

Jetzt müssen Sie noch die gewünschte Auswahl markieren:

1. Mengen aufsummieren

Damit die Mengen bei allen Kostengruppen aufsummiert werden können, ist es zwingend notwendig, dass die einzelnen Kostengruppen in allen ausgewählten Kostenermittlungen die gleiche Einheit haben. Wenn Sie in einer Kostenermittlung zur Kostengruppe 300 z.B. die BGF und in einer anderen Kostenermittlung BRI ausgewählt haben, können die Mengen nicht aufsummiert werden. Das Programm überprüft dies aber und gibt im Bedarfsfall eine Warnung:



Dann müssen Sie die Einheiten entweder angleichen oder die Auswahl <Mengen nicht aufsummieren, sondern aus Basiskostenermittlung übernehmen> auswählen.

2. Mengen nicht aufsummieren, sondern aus Basiskostenermittlung übernehmen

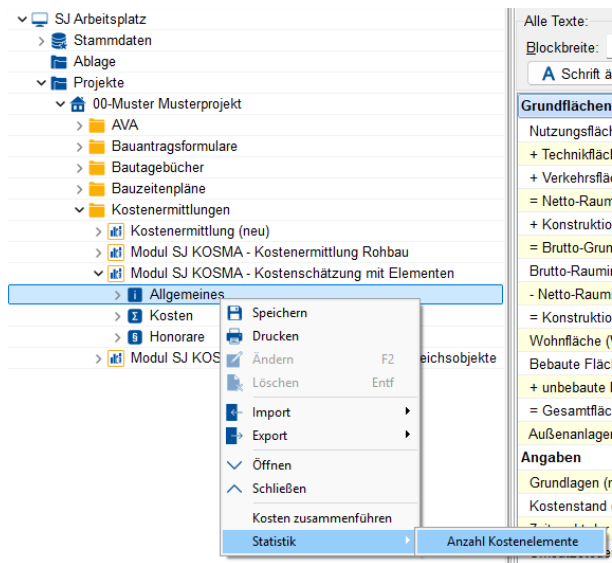
In diesem Fall werden nur die Kosten aufsummiert aber die Mengen aus der Basiskostenermittlung übernommen.

Hinweis:

Bei diesem Vorgang werden keine Änderungen an den bestehenden Kostenermittlungen vorgenommen!

Nach einem Mausklick auf <OK> wird die neue Kostenermittlung erzeugt.

4.4.7.2 Statistik



Aktuell gibt es nur eine statistische Auswertung: Anzahl Kostenelemente
Sie erhalten hier zur Information, wie viele Kostenelemente in Ihrer Kostenermittlung enthalten sind.

5 Baukostendatenbanken

5.1 Gekaufte Datenbanken

5.1.1 Einleitung

Mit dem Modul „Kostenermittlung“ können Sie die Baukostendatenbanken verschiedener Anbieter auswerten.

Dabei gibt es drei verschiedene Arten von Baukostendatenbanken:

- Objekte
- Gebäude
- Kostenelemente

5.1.2 Objekte

In einer Objektdatenbank befinden sich alle Informationen zu einzelnen, abgerechneten Projekten: Kosten, Mengen, Beschreibungen, Fotos, Grundrisse usw.

Beispiel für die Objektdatenbank vom BKI:

The screenshot shows a software interface with a tree view on the left and a table of objects on the right. The table has the following columns: Objekt-Nr., Text, EUR 300+400, BGF, and Kosten pro BGF. The table contains 10 rows of data for various building types like Verwaltungsgebäude, Bürogebäude, Rathaus, etc.

Objekt-Nr.	Text	EUR 300+400	BGF	Kosten pro BGF
1300-0109	Verwaltungsgebäude	930.234,76 €	521.470	1.783,87 €
1300-0114	Bürogebäude	259.890,50 €	99.000	2.625,16 €
1300-0118	Rathaus	795.259,32 €	764.400	1.040,37 €
1300-0134	Bürogebäude	295.643,19 €	145.500	2.031,91 €
1300-0148	Bürogebäude	474.833,75 €	162.380	2.924,21 €
1300-0161	Bürogebäude	161.521,60 €	74.610	2.164,88 €
1300-0186	Büro und Werkstattgebäude	549.667,41 €	284.000	1.935,45 €
1300-0191	Schulungs- und Verwaltungsgebäude	3.402.143,69 €	1.472.600	2.310,30 €
1300-0207	Kirchenverwaltung (80 AP)	5.317.868,36 €	2.455.160	2.166,00 €

Below the table, there is a section for 'Objektbeschreibung' and a photo of a modern building with the caption 'Copyright by Hartmaier + Partner Freie Architekten'.

Bei Ihrer Kostenermittlung können Sie auf diese Vergleichsobjekte zugreifen und erhalten damit Vergleichswerte zu den einzelnen Kostengruppen der DIN 276 und zu den Leistungsbereichen.

Hinweis:

Hinweise zum Import von Objekten in eine Kostenermittlung finden Sie hier: 3.3.1.

5.1.3 Gebäude

Der Unterschied zwischen der Objekt- und der Gebäudedatenbank besteht darin, dass Sie bei der Gebäudedatenbank keinen Zugriff auf die einzelnen Objekte erhalten, die den Gebäudearten hinterlegt sind. Sie erhalten also „nur“ die von-mittel- und bis-Werte der einzelnen Kostengruppen und haben keine Möglichkeit die Informationen der einzelnen Objekte einzusehen.

The screenshot shows the 'Datenimport: Modul SJ KOSMA - Kostenschätzung mit Elementen' window. On the left is a tree view of building types under 'BKI-Gebäude-DIN276-2018'. The right pane shows 'Übernahme' options: 'für alle Kostengruppen' (selected) and 'nur für Kostengruppe'. Below this is a table of 'Grundflächen' (Ground Areas) and a summary table.

Text	Einheit	Von	Fläche/NUF %	Bis	Von	Fläche/BGF %	Bis
Nutzungsfläche (NUF)	m2	100,0		64,3		68,2	72,2
Technikfläche (TF)	m2	0,5	2,8	5,0	0,4	1,9	3,3
Verkehrsfläche (VF)	m2	14,7	21,0	27,3	10,5	14,2	17,9
Netto-Raumfläche (NRF)	m2	116,9	123,8	130,7	81,2	84,3	87,4
Konstruktions-Grundfläche (KGF)	m2	18,0	23,2	28,3	12,6	15,7	18,8
Brutto-Grundfläche (BGF)	m2	138,5	147,0	155,4		100,0	

Objekt-Nr.	Text	Tragwerk	EUR 300+400	BGF	NRF
1300-0088	Bürogebäude	Stahlbetonbau	2.968.213,38 €	1.846.820	1.519.490
1300-0089	Bürogebäude (52 AP)	Stahlbetonbau	2.347.644,12 €	1.517.800	1.256.301
1300-0091	Bürogebäude	Stahlbetonskelettbau	526.338,96 €	376.870	323.550
1300-0097	Verwaltungsgebäude, Sozialstation	Mauerwerksbau	1.413.554,36 €	874.620	750.829

Hinweis:

Hinweise zum Import von Gebäuden in eine Kostenermittlung finden Sie hier: 3.3.2.

5.1.4 Kostenelemente

In einer Kostenelementdatenbank befinden sich keine abgerechneten Objekte, sondern Elemente (Bauteile) zu den einzelnen Kostengruppen. Dabei kann die Tiefe der Kostengruppenebene unterschiedlich sein.

Die meisten Datenbanken liefern Kostenelemente auf der dritten Ebene der DIN 276.

Beispiel für die dritte Ebene der BTK Datenbank vom Wingen-Verlag:

KG AK.AA	Text	Von	Mittel	Bis	Einheit	LB	LS	DH	Quelle
KG 300	Alle Kostengruppen der Zieldatenbank								
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
KG 330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen								
KG 331	Tragende Außenwände								
AK 01	Betonwände								BTK-Altbau-Fein
AA 001	Betonwände D < 15 cm, zweiseitige Schalung	206,49	216,82	221,98	m2	013	3		BTK-Altbau-Fein
AA 002	Betonwände D = 15-25 cm, zweiseitige Schalung	242,63	252,95	258,11	m2	013	3		BTK-Altbau-Fein
AA 011	Betonwände D < 15 cm, einseitige Schalung	180,68	196,17	216,82	m2	013	3		BTK-Altbau-Fein
AA 012	Betonwände D = 15-25 cm, einseitige Schalung	196,17	216,82	237,47	m2	013	3		BTK-Altbau-Fein
AK 11	Mauerwerkswände								BTK-Altbau-Fein
AK 12	Sichtmauerwerkswände								BTK-Altbau-Fein
AK 13	Natursteinmauerwerkswände								BTK-Altbau-Fein
AK 21	Holzfachwerkswände, Mauerwerksaufsicherung								BTK-Altbau-Fein
AK 22	Holzfachwerkswände, Lehmaufsicherungen								BTK-Altbau-Fein
AK 31	Horizontalabdichtung von Mauerwerk								BTK-Altbau-Fein
AK 32	Horizontalabdichtung von Fachwerk								BTK-Altbau-Fein
AK 51	Betonwände instandsetzen								BTK-Altbau-Fein

Nur sirAdos bietet auch Kostenelemente auf der ersten oder zweiten Ebene der DIN 276 an.

Elemente auf der ersten Ebene heißen Makroelemente, auf der zweiten Ebene Grobelemente und auf der dritten Ebene Feinelemente.

Makroelemente

Nr.	Text	Einheit	Von	Mittel	Bis	EP	Löhne	Stoffe	Geräte	Dauer	KG (2018)	KG (2008)
1	Katalog											
3	Positionen											
1	Elemente											
1	Neubau											
120	Grundstücksnebenkosten											
300	Bauwerk - Baukonstruktionen											
300	Bauwerk - Baukonstruktion											
1	Baugrubenaushub mit Oberbodenabtrag											
1111	BGB-Aushub, Oberbodenabtrag und Hinterfüllen	m3	34,64	41,82	50,26	40,58	4,71	19,68	16,19	0,08	300	300

Grobelemente

Nr.	Text	Einheit	Von	Mittel	Bis	EP	Löhne	Stoffe	Geräte	Dauer	KG (2018)	KG (2008)
1	Katalog											
3	Positionen											
1	Elemente											
1	Neubau											
120	Grundstücksnebenkosten											
300	Bauwerk - Baukonstruktionen											
310	Baugrube/Erdbau											
310	Baugrube/Erdbau											
1	Baugrubenaushub mit Böschung											
3111	BGK-Aushub, Boden nichtbindig, mit Oberbodenabtrag, seitl.lagern, Hinterfüllen	m3	23,39	27,92	33,20	26,73	3,51	13,11	10,11	0,06	310	310

Feinelemente

Markierte Elemente übernehmen		Demozugang starten				Import schließen						
Nr.	Text	Einheit	Von	Mittel	Bis	EP	Löhne	Stoffe	Geräte	Dauer	KG (2018)	KG (2008)
> 1	Katalog											
> 3	Positionen											
> 1	Elemente											
> 120	Neubau											
> 300	Grundstücksnebenkosten											
> 300	Bauwerk - Baukonstruktionen											
> 1	Bauwerk - Baukonstruktion											
> 1	Baugrubenaushub mit Oberbodenabtrag											
> 1111	BGB-Aushub, Oberbodenabtrag und Hinterfüllen	m3	34,64	41,82	50,26	40,58	4,71	19,68	16,19	0,08	300	300
> 3111	BG Oberboden abschieben, seitlich lagern, ca. 50% andecken	m2	12,16	14,25	16,30	14,34	4,40	4,50	5,44	0,07	311	311

Hinweis:

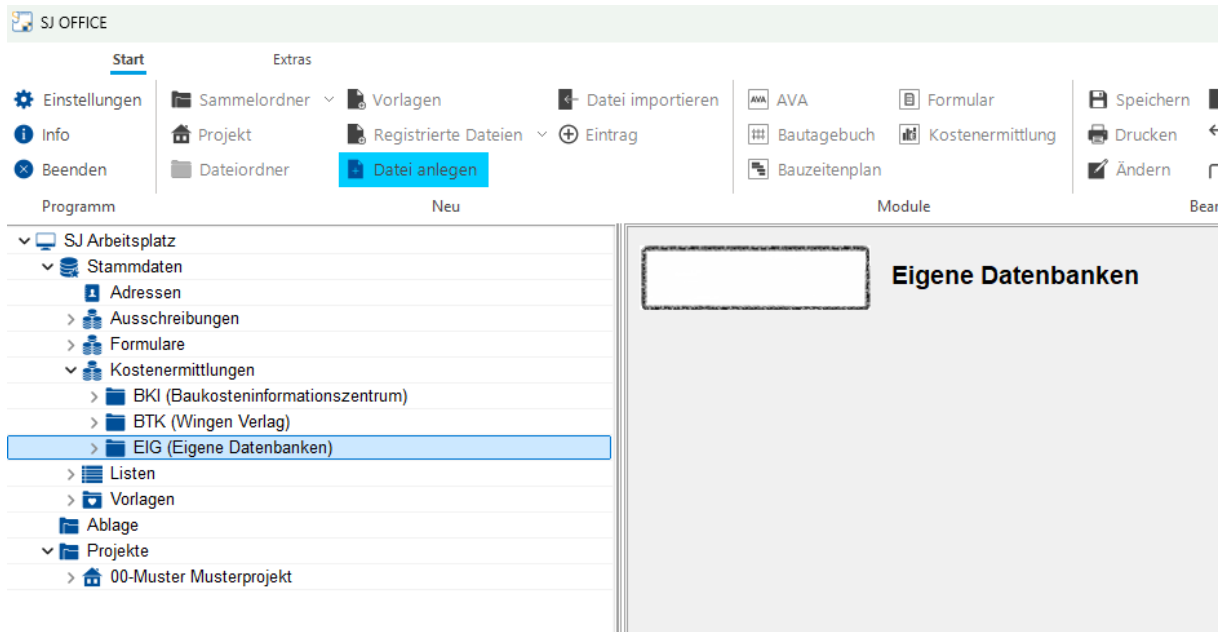
Hinweise zum Import von Kostenelementen in eine Kostenermittlung finden Sie unter <Menü - Start - Import - Kostenelemente>.

5.2 Eigene Datenbanken

5.2.1 Elementdatenbank

5.2.1.1 Neue Datenbank anlegen

Markieren Sie zuerst den Eintrag <EIG (Eigene Datenbanken)> und wählen die Funktion <Neu - Datei anlegen>:



Jetzt erfolgt eine Abfrage, ob Sie eine neue Kostenelementdatenbank oder eine neue Objektdatenbank anlegen wollen.

Wählen Sie die Elementdatenbank:

Neue Datenbank erzeugen ✕

Name:

Art:

Gewünschte Ebenentiefe nach Kostengruppen der DIN 276:

1. Ebene (Makro)
 2. Ebene (Grob)
 3. Ebene (Fein)

Bemerkungen:

Da der Name und die Art in den Dateinamen übernommen werden, können Sie nachträglich keine Änderungen mehr vornehmen.

Name

Hier können Sie einen beliebigen Namen eingeben, den Sie später aber nicht mehr ändern können.

Art

Aus der Auswahlliste können Sie einen der 4 vorgegebenen Einträge auswählen. Die ausgewählte Art wird in den Dateinamen übernommen.

Gewünschte Ebenentiefe nach Kostengruppen der DIN 276

Die Ebenentiefe für die 8 Kostengruppen ist immer auf die maximale Anzahl <3> eingestellt. Passen Sie die gewünschte Ebenentiefe bei Bedarf an. Wenn Sie beispielsweise eigene Grobelemente anlegen möchten, die nicht unterhalb der dritten Ebene verwaltet werden sollen, können Sie die Tiefe hier entsprechend verändern. Allerdings ist diese Einstellung später nicht mehr änderbar.

Bemerkungen

Zusätzlich können Sie eine Bemerkung für die neue Kostenelementdatenbank eingeben, die auf Wunsch ausgedruckt wird.

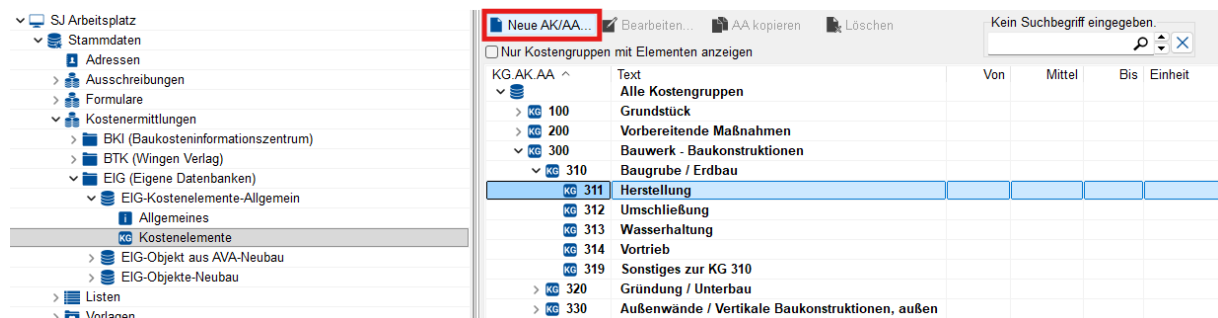
Mit einem Mausklick auf <OK> wird die neue Elementdatenbank angelegt. Jetzt können Sie zu den gewünschten Kostengruppen eigene Elemente anlegen.

5.2.1.2 Neue Elemente anlegen

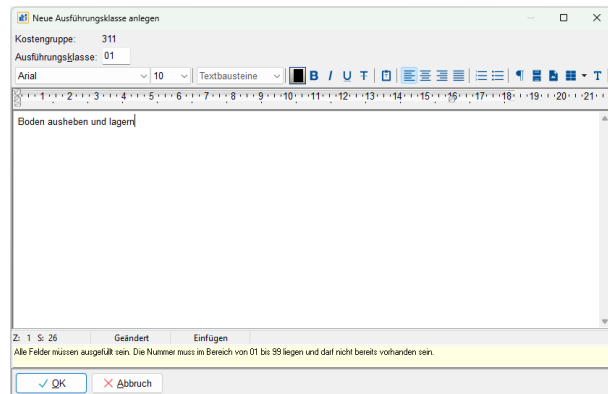
Öffnen Sie zuerst die gewünschte Kostengruppe, in der Sie ein neues Kostenelement anlegen wollen und wählen dann die Funktion <Neue AK/AA>:

Hinweis:

AK steht für Ausführungsklasse und beinhaltet die Überschrift für alle folgenden Ausführungsarten. AA steht für Ausführungsart und beinhaltet die einzelnen Unterscheidungen unterhalb der Ausführungsklasse.



Jetzt öffnet sich ein neuer Dialog, in dem Sie die AK-Nummer und den AK-Text eingeben können:



Mit <OK> wird die Eingabe gespeichert und die neue Ausführungsklasse angelegt.

Wählen Sie wieder die Funktion <Neue AK/AA> und geben alle notwendigen Informationen zur Ausführungsart ein:

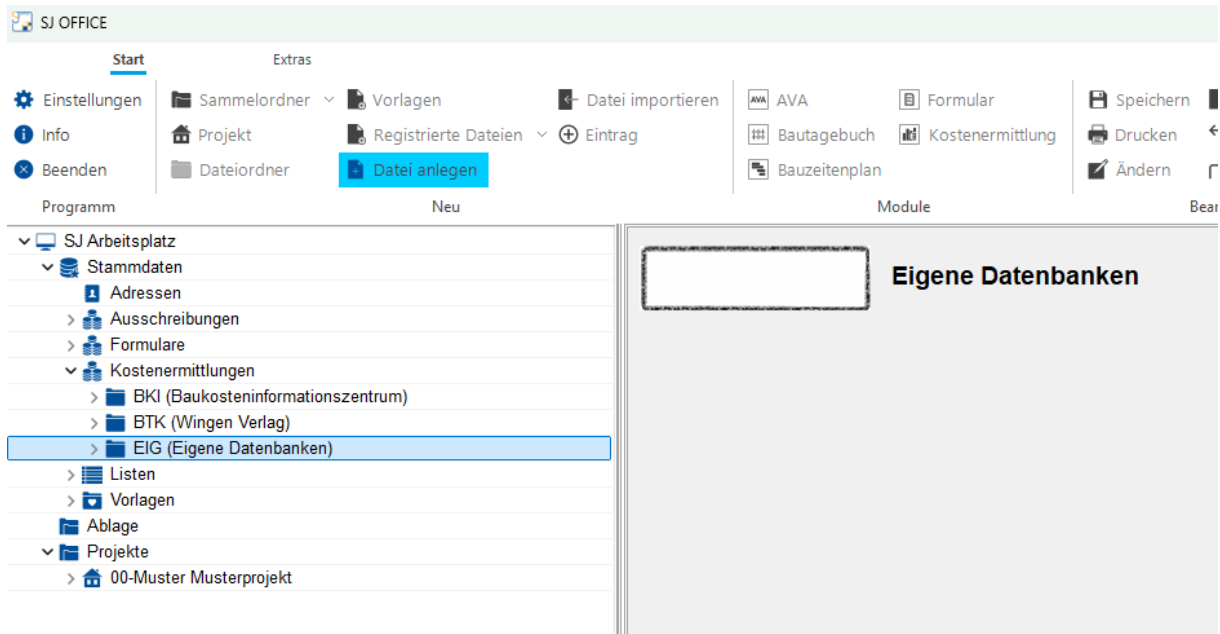
The screenshot shows a dialog box titled "Neue Ausführungsart anlegen". At the top, it displays "Kostengruppe: 311", "Ausführungsart: 05", and "Ausführungsart: 01". Below this is a rich text editor toolbar with options for font (Arial, size 10), bold, italic, underline, and text color. The main text area contains "Bodenklasse 1". Below the text area are fields for "EP: Von:", "Mittel:", and "Bis:". There are also dropdown menus for "Einheit:" (set to "LB"), "Lohnstufe:", and "Dauerhaftigkeit:". A small note at the bottom states: "Die Felder 'Nr.' und 'Text' müssen ausgefüllt sein. Die Nummer muss im Bereich von 01 bis 99 liegen und darf noch nicht vorhanden sein. Klicken Sie zur Bearbeitung der 'LB'-Liste bzw. zur Bearbeitung der 'DIN 276 (1981)''-Liste auf den gleichnamigen Button." At the bottom of the dialog are "OK" and "Abbruch" buttons.

Mit <OK> wird die Eingabe gespeichert und die neue Ausführungsart angelegt.

5.2.2 Objektdatenbank

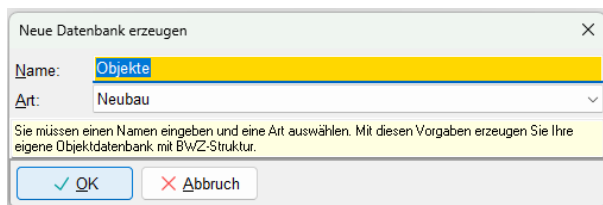
5.2.2.1 Neue Datenbank anlegen

Markieren Sie zuerst den Eintrag <EIG (Eigene Datenbanken)> und wählen die Funktion <Neu - Datei>:



Jetzt erfolgt eine Abfrage, ob Sie eine neue Elementdatenbank oder eine neue Objektdatenbank anlegen wollen:

Wählen Sie die Objektdatenbank:



Name

Hier können Sie einen beliebigen Namen eingeben, den Sie später aber nicht mehr ändern können.

Art

Aus der Auswahlliste können Sie einen der 4 vorgegebenen Einträge auswählen. Die ausgewählte Art wird in den Dateinamen übernommen.

Mit einem Mausklick auf <OK> wird die neue Objektdatenbank angelegt.

Da es keine einheitliche oder verbindliche Kategorisierung für die Gebäudearten gibt, haben wir uns an der BKI Objektdatenbank orientiert, wodurch die gemeinsame Nutzung auch vereinfacht wird. Hinter jeder Gebäudeart sehen Sie anhand der Zahl, wie viele eigene Objekte in dieser Gebäudeart gespeichert wurden. Nach der Neuanlage ist die Datenbank natürlich leer.