

Programm: SJ KOSMA

Frage:

Wo erhalte ich den aktuellen Baupreisindex und wo kann ich ihn im Programm eingeben?

Antwort:

### 1. Für die Version ab 4.0

Ab Version 4.0 arbeitet das Programm mit dem Baupreisindex brutto 2005 = 100.

Hier erhalten Sie den aktuellen Baupreisindex:

<http://www.baukosten.de/faq/index.htm>

|        |          | Bruttoreihe | Nettoreihe |
|--------|----------|-------------|------------|
|        |          | 2005=100    | 2005=100   |
| 1/2010 | Februar  | 113,0       | 110,1      |
| 4/2009 | November | 112,8       | 110,0      |
| 3/2009 | August   | 112,8       | 109,9      |
| 2/2009 | Mai      | 112,8       | 109,7      |

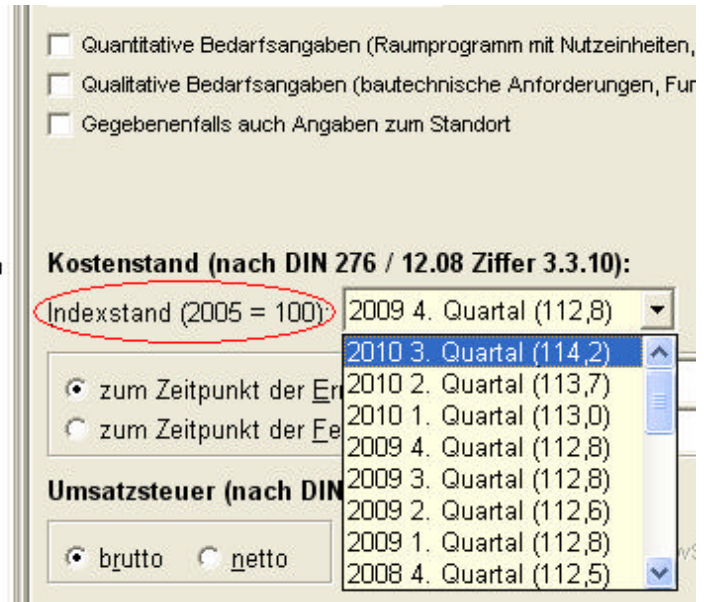
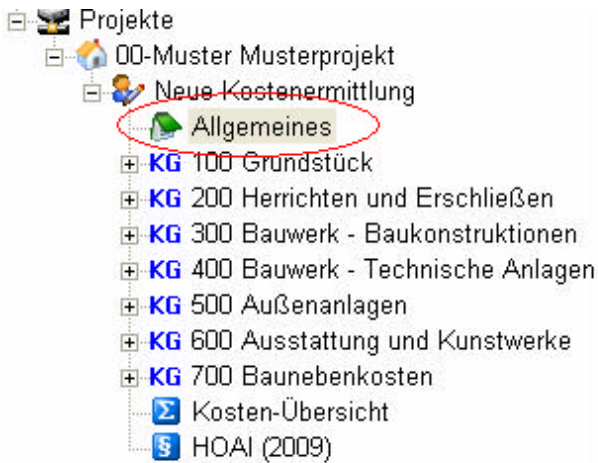
Zuerst müssen Sie den aktuellen Wert in die Basisliste eingeben:

- starten Sie SJ KOSMA und klicken in der Menüleiste auf <Listen - Baupreisindex>
- klicken Sie in der Symbolleiste auf <Neu> und tragen hier den aktuellen Wert ein
- speichern Sie Ihre Eingaben



Jetzt müssen Sie diese neue Eingabe noch in die gewünschte Kostenermittlung übernehmen:

- öffnen Sie die gewünschte Kostenermittlung
- klicken Sie links in der Baumstruktur auf den Eintrag <Allgemeines>
- hier können Sie jetzt den neu eingegebenen Wert auswählen
- sollte der neue Wert nicht auswählbar sein, müssen Sie das Programm erst schließen und neu starten



Mit freundlichen Grüßen aus Aachen  
SJ Software GmbH

## 2. Für die Version bis 3.5

Bis Version 3.5 arbeitet das Programm mit dem Baupreisindex brutto 1995 = 100.

Hier erhalten Sie den aktuellen Baupreisindex bezogen auf das

**Basisjahr 2005 Bruttoreihe:**

<http://www.baukosten.de/faq/index.htm>

Da SJ KOSMA aber mit dem **Basisjahr 1995 Bruttoreihe** arbeitet müssen Sie diesen Wert mit folgender Formel umrechnen:

$$\frac{\text{Aktueller Baupreisindex (Basisjahr 2005)}}{\text{99,2 (Index D 1995 mit Basisjahr 2005)}} \times 100$$

Beispiel für das 3. Quartal 2008:

$$\frac{112,6}{99,2} \times 100 = 113,5$$

Quelle: Statistisches Bundesamt Fachserie 17 Reihe 4 Seiten 6 und 21 (siehe nächste Seite)

Zuerst müssen Sie den aktuellen Wert in die Basisliste eingeben:

- starten Sie SJ KOSMA und klicken in der Menüleiste auf <Listen - Baupreisindex>
- klicken Sie in der Symbolleiste auf <Neu> und tragen hier den aktuellen Wert ein
- speichern Sie Ihre Eingaben

Jetzt müssen Sie diese neue Eingabe noch in die gewünschte Kostenermittlung übernehmen:

- öffnen Sie die gewünschte Kostenermittlung
- klicken Sie links in der Baumstruktur auf den Eintrag <Allgemeines>
- hier können Sie jetzt den neu eingegebenen Wert auswählen

Mit freundlichen Grüßen aus Aachen  
SJ Software GmbH

- 6 Das letzte Basisjahr vor dem gegenwärtigen Basisjahr war das Jahr 2000. Für längerfristige Vergleiche sind die Indizes auf Basis 2005 = 100 mit den entsprechenden Indizes auf Basis 2000 = 100 zu durchlaufenden Reihen verkettet worden.

Wird die **Umbasierung** auf ein Jahr gewünscht, das nicht als Basisjahr nachgewiesen wird, z.B. auf das Jahr 1980 (= 100), so lassen sich die jeweiligen Werte aus den 2005er-Indizes nach folgender Umbasierungsformel finden:

Gesuchter Index (1980 = 100) =

$$\frac{\text{Index im Berichtszeitraum (2005 = 100)}}{\text{Index D 1980 (2005 = 100)}} \times 100$$

So errechnet sich z.B. für Wohngebäude insgesamt, Februar 2007, (Indexstand auf Basis 2005 = 100) 107,8 der auf 1980 umbasierte Index wie folgt:

$$\frac{107,8}{59,6} \times 100 = 180,9$$

wobei 59,6 der Index für 1980 auf Basis 2005 = 100 ist.

3 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden einschl. Umsatzsteuer \*)

Absolute Werte

(Langfristige Übersicht)

2005 = 100

| Jahr        | Wohngebäude |                        |                |                      |                       |
|-------------|-------------|------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
|             | Insgesamt   | davon nach Abschnitten |                | Ein-familien-gebäude | Mehr-familien-gebäude |
|             |             | Rohbauarbeiten         | Ausbauarbeiten |                      |                       |
| 1958 D..... | 15,8        | 17,9                   | 14,1           | 15,8                 | 15,8                  |
| 1959 D..... | 16,6        | 19,0                   | 14,7           | 16,5                 | 16,7                  |
| 1960 D..... | 17,8        | 20,5                   | 15,6           | 17,7                 | 17,9                  |
| 1961 D..... | 19,1        | 21,9                   | 16,9           | 19,1                 | 19,2                  |
| 1962 D..... | 20,8        | 23,9                   | 18,3           | 20,8                 | 20,9                  |
| 1963 D..... | 21,8        | 25,2                   | 19,1           | 21,8                 | 21,9                  |
| 1964 D..... | 22,8        | 26,4                   | 20,0           | 22,7                 | 23,0                  |
| 1965 D..... | 23,9        | 27,3                   | 21,0           | 23,7                 | 23,8                  |
| 1966 D..... | 24,6        | 28,0                   | 21,7           | 24,5                 | 24,7                  |
| 1967 D..... | 24,1        | 27,3                   | 21,5           | 24,0                 | 24,2                  |
| 1968 D..... | 25,1        | 28,4                   | 22,3           | 25,0                 | 25,1                  |
| 1969 D..... | 26,6        | 30,3                   | 23,4           | 26,5                 | 26,6                  |
| 1970 D..... | 30,9        | 36,3                   | 26,6           | 30,8                 | 31,0                  |
| 1971 D..... | 34,1        | 39,8                   | 29,5           | 33,9                 | 34,2                  |
| 1972 D..... | 36,5        | 42,3                   | 31,7           | 36,3                 | 36,5                  |
| 1973 D..... | 39,1        | 44,9                   | 34,4           | 38,9                 | 39,2                  |
| 1974 D..... | 42,0        | 46,9                   | 37,6           | 41,9                 | 42,1                  |
| 1975 D..... | 43,0        | 47,2                   | 39,1           | 42,8                 | 43,1                  |
| 1976 D..... | 44,5        | 48,7                   | 40,5           | 44,3                 | 44,6                  |
| 1977 D..... | 46,5        | 51,2                   | 42,4           | 46,7                 | 46,6                  |
| 1978 D..... | 49,4        | 54,8                   | 44,5           | 49,6                 | 49,5                  |
| 1979 D..... | 53,8        | 60,5                   | 47,4           | 54,1                 | 53,8                  |
| 1980 D..... | 59,6        | 67,4                   | 52,1           | 60,0                 | 59,5                  |
| 1981 D..... | 63,0        | 70,9                   | 55,5           | 63,5                 | 63,1                  |
| 1982 D..... | 64,8        | 71,8                   | 58,3           | 65,2                 | 64,9                  |
| 1983 D..... | 66,2        | 72,8                   | 60,1           | 66,4                 | 66,3                  |
| 1984 D..... | 67,9        | 74,3                   | 62,0           | 68,0                 | 68,0                  |
| 1985 D..... | 68,2        | 74,0                   | 63,0           | 68,3                 | 68,3                  |
| 1986 D..... | 69,0        | 74,9                   | 64,0           | 69,2                 | 69,3                  |
| 1987 D..... | 70,3        | 76,0                   | 65,6           | 70,5                 | 70,7                  |
| 1988 D..... | 71,9        | 77,4                   | 67,4           | 72,0                 | 72,2                  |
| 1989 D..... | 74,5        | 80,2                   | 69,8           | 74,6                 | 74,8                  |
| 1990 D..... | 79,3        | 86,0                   | 73,6           | 79,5                 | 79,6                  |
| 1991 D..... | 84,8        | 92,0                   | 78,3           | 84,8                 | 85,0                  |
| 1992 D..... | 90,3        | 97,6                   | 83,5           | 90,3                 | 90,5                  |
| 1993 D..... | 94,7        | 102,0                  | 88,2           | 94,8                 | 95,0                  |
| 1994 D..... | 97,0        | 104,1                  | 90,8           | 97,1                 | 97,2                  |
| 1995 D..... | 99,2        | 106,1                  | 93,4           | 99,3                 | 99,4                  |
| 1996 D..... | 99,0        | 105,0                  | 94,1           | 99,2                 | 99,1                  |
| 1997 D..... | 98,3        | 103,3                  | 94,1           | 98,4                 | 98,4                  |
| 1998 D..... | 97,9        | 102,0                  | 94,5           | 98,1                 | 98,0                  |
| 1999 D..... | 97,6        | 101,3                  | 94,5           | 97,7                 | 97,7                  |
| 2000 D..... | 97,9        | 101,1                  | 95,3           | 98,0                 | 97,9                  |
| 2001 D..... | 97,8        | 100,0                  | 96,2           | 97,9                 | 97,8                  |
| 2002 D..... | 97,8        | 99,3                   | 96,7           | 97,9                 | 97,7                  |
| 2003 D..... | 97,8        | 98,8                   | 97,2           | 98,0                 | 97,7                  |